

Glostrup Boligselskab
Afdeling 30 - Granskoven
Granskoven 171, 2600 Glostrup



Referat af bestyrelsesmøde Onsdag d.5.12.18. kl.17:00

Åbent hus: kl.19:00 – 19:30

Tilstede: *Stine, Susan, Heidi, Svend-Erik og Ingo*

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Punkter fra Driftskontoret

- Aktivitetslisten
*Vi havde en gennemgang af vores aktiviteter i afdelingen.
De er beskrevet nedenunder.*
- Tagrendeprojekt
*Bestyrelsen har fået et tilbud fra SBS på nye tagrender i hele afdelingen.
Vi vil gerne fremlægge tilbuddet for jer, så I vil blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde d.8. januar 19 kl.19, hvor I vil blive nærmere orienteret om det, og om det vil have en indvirkning på vores husleje.*
- Parkeringspladser
På ovenstående ekstraordinære afdelingsmøde vil vi også fremlægge muligheden for at få renoveret den store parkeringsplads ud mod SWECO.
- Badeværelser + møde
*Vi holdt orienteringsmøde d. 3. december for de beboere, der skal have lavet en teknisk genopretning af deres badeværelsesgulve.
I den forbindelse er der en lejer i Granskoven, som har et ødelagt badeværelse. Denne lejer vil få det lavet, som den første. Dette badeværelse vil være et pilotprojekt.*

3. Opfølgning af sager

- Radon måling
De radonmålere, der skulle sættes op, er nu sat op. De vil blive fjernet igen i slut februar, hvorefter vi afventer det endelige svar.

- Beplantning
Der er måske nogle, som har set, at vi har fået nogle fine juletræer ved busstoppestedet ud mod Fraligsvej.
- Legepladser
Svævebanen er helt færdig, og det samme er renovering af vores legepladser for 2018.

4. Nyt fra formanden

- Ydelseskataloget
I start januar er alle bestyrelsesmedlemmer indkaldt til en workshop, hvor vi skal drøfte, hvordan ydelseskataloget for 2020-planen skal være. Heri vil det fremgå, fx hvilke opgaver vores gårdmand har, og hvad det vil koste, hvis vi ønsker at få lavet noget udover det, som vi har besluttet, der skal være standard ydelse i vores afdeling. Når ydelseskataloget er vedtaget, vil vi holde et orienteringsmøde om, hvad 2020-planen er, og hvad de forskellige ydelser koster.
- Arrangementer 2019
*Afdelingens arrangementer for 2019 er pt. følgende.
Fastelavn: søndag d.3.3.19
Julehygge: søndag d.24.11.19
Søndag d.7.4.19 vil der komme en cykelsmed til vores afdeling, hvor I får muligheden for at få tjekket, om cyklen er klar til cykelsæsonen. I vil hører mere om dette, når vi nærmere os.
Arrangementet vil selvfølgelig være gratis for jer.*
- Bestyrelsesmøder 2019
Vi holder forsat bestyrelsesmøde den 1. onsdag i hver måned dog ikke i juli, hvor vi holder sommerferie.

5. Økonomistatus

- *Intet nyt*

6. SU

- *SU er ved at diskutere, om prisen på leje af fælleshusene skal være det, som den er nu, og om der skal ansættes en husbestyrer, da vi desværre oplever, at nogle af de, der lejer fælleshusene, ikke passer ordentligt på tingene. Dette er gældende for både Granskovens såvel som fælleshuset i Stenager.*

7. Evt.

- *Der kom en beboer forbi i vores åbningstid, som havde en forespørgsel omkring beplantning ved den nye legeplads. Hun havde en bekymring i forhold til noget rødder, som ikke var blevet fjernet i forbindelse med at svævebanen skulle sættes op. Rødderne stak op af jorden og kunne være farlige for fx legende børn. Heidi har efterfølgende taget kontakt til Pernille, for at få fjernet rødderne.*