

# LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32

Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup

tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



**Indkaldelse til afdelingsbestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 13. november 2018 kl. 18.30**  
**Spisning fra kl. 18.**

<b>Mødedeltagere:</b>		<b>Afbud</b>	<b>Ikke fremmødt</b>
Bjarne Kusk	AB-medlem		
Martin Gjøl	AB-medlem		
Christian Moberg	AB-medlem		
Søren Heick	AB-medlem		
Carina Hedelund	AB-medlem		
Louise Larsen	AB-Suppleant		
Peter Skovgaard	AB-Suppleant		
Johnny Petersen – GB	Driftsområde Hvissinge		X
Dan Hansen – GB	Driftsområde Hvissinge		X

## 1. Godkendelse af dagsorden

Indstilling:

Bestyrelsen godkender dagsordenen

**Beslutning:**

Bestyrelsen godkendte dagsorden

## 2. Valg af mødeleder og referent til dette møde

Indstilling:

AB vælger mødeleder og referent.

**Beslutning:**

Martin Gjøl valgt til referent og Søren Heick ordstyrer

## 3. Godkendelse af forretningsorden

Afdelingsbestyrelsens forretningsorden ønskes gennemgået.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår forretningsordenen og underskriver.

**Beslutning:**

Forretningsordenen godkendt og underskrevet på sidste møde. Forretningsorden forefindes nu i bestyrelseslokalet.

## 4. Driftssager

Der er udsendt revideret aktivitetsliste 9/10-2018

Der er modtaget opdateret markvandingsnotat 2/11-2018.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og markvandingsnotatet og træffer de nødvendige beslutninger.

**Beslutning:**

Formanden orienterede bestyrelsen om følgende:

- at driften er i gang med LED sagen og der er gang i indhentning af et samlet tilbud på LED lamper til flere afdelinger.
- Glasplader over hoveddøre, vil blive rensat og opsat inden udgangen af november. Dette gøres af entreprenøren på facadesagen.



- Driften er i gang med at kontakte kommunen med henblik på en diskussion om farlige situationer på bystien.

## 5. Trapperum og træudbygninger

Der ønskes en status på arbejdet med renoveringssagen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

### **Beslutning:**

Infomøde afholdt 12.11.18. Mange spørgsmål besvaret og generel god stemning på mødet. Rådgiver og entreprenør lover bedre information og bedre varsling. Derudover vil varslingerne fremover indeholde mere information, så beboerne bedre kan følge med i, hvad der skal ske. Driften indrømmede samtidig at der ikke havde været helt styr på info og håndtering af sagen og lovede at der fremover, vil komme mere styr på tingene. Bestyrelsen foreslår at næste infomøde kun har deltagende beboere fra igangværende sager. Facaderenoveringen holder vinterpause fra 1/12-4/3. Ingen beboelser vil stå åbne eller ufærdige i denne periode.

## 6. Molokker

Der ønskes en diskussion om, hvorvidt Lindeskoven vil udvide den nuværende affaldsordning.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

### **Beslutning:**

Formanden orienterede ab om at driften i løbet af november eller december, har møde med Joca. Derefter laves en plan for flere molokker. Derefter vil sagen skulle behandles på et ekstraordinært afdelingsmøde. Bestyrelsen ønsker en pris på en ekstra tømning.

## 7. Indbrud og manglende tryghed i området

7a. Formanden orienterer om seneste udvikling i sagen.

7b. Opdatering på driftsag, mere lys i afdelingen.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og tager formandens orientering til efterretning

### **Beslutning:**

Intet nyt pt.

## 8. OB, SU mm.

Formanden og SU-repræsentanten orienterer om seneste OB og SU-møde og øvrigt arbejde i diverse udvalg

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning:**

OB: Formand og næstformand orienterede om seneste nyt fra OB. OB referat gennemgået og diskuteret. Seminardagen lørdag den 10/11. gennemgået. Generel god stemning og AB meget positive  
SU: Næstformanden orienterede om seneste SU møde. Derudover orienterede næstformanden også om ekstraordinært SU møde 21/11.

## 9. Fokuspunkter

Hvor langt er vi med hensyn til vores fokuspunkter?

- Facaderenoveringen
- Energibesparende tiltag
- Fællesarealerne gøres mere attraktive
- Lugtgener fra molokkerne
- Persondataloven
- Synlighed over hvad bestyrelsen arbejder med også for beboer uden Facebook



- Synlighed over arbejdet mellem afdelingsbestyrelsen, Organisationsbestyrelsen og Samarbejdsudvalget.
- Økonomi, for afdelingen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer de nødvendige beslutninger

**Beslutning:**

- Facaderenoveringen er godt undervejs og der var positive tilkendegivelser fra beboerne på infomødet 12/11.18
- LED sagen stadig i gang og de første LED lamper bliver snart sat op.
- Der er plantet nye træer i stedet for de tre der var gået ud, ved den første p-plads i VL.
- Der vil blive forsøgt at finde en løsning på lugtproblemerne ifm. Det nye molok projekt.
- Persondataloven er stadig et vigtigt punkt og bestyrelsen forsøger at finde ud af hvad vi kan og ikke må på f.eks. Facebook.
- Nyhedsbrevet bliver stadig omdelt, men AB kunne godt tænke sig noget feedback. Næstformanden skriver på næste nyhedsbrev og spørger om feedback.
- Formanden er stadig i gang med føromtalt informationsskrivelse
- Afdelingens økonomi er sund, men bestyrelsen arbejder på at minimere unødige omkostninger og arbejder på at tilrettelægge opgaver og økonomi endnu bedre i fremtiden.

## 10. Økonomi

Der ønskes en status fra kasseren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kasserens status til efterretning

**Beslutning:**

Kasserens orientering taget til efterretning.

## 11. Fest- og aktivitetsudvalg

11.a Der ønskes en status for arbejdet i udvalget.

11.b Der ønskes en status for goddag/farvelfest

11.c Der ønskes en diskussion om fastelavnsfest 2019

indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

**Beslutning:**

AB vil gerne holde fastelavn med Birke/bøgeskoven, men ønsker at begge parter bidrager lige meget.

## 12. Redaktionsudvalg Hvissinge Nyt

Der ønskes en tilbagemelding fra udvalget.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

Intet nyt pt.

## 13. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

**Beslutning:**

Årshjulet opdateres af 1. suppleanten.

## 14. Information:

Hvissingenyt –Det drøftes hvilke indlæg der skal fremsendes og hvem der skriver.



Facebook – orientering om aftenens møde

Andet

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen udpeger emner og skribent til HvissingeNyt og Facebook

**Beslutning:**

Formanden skriver på Facebook og i Hvissingenyt. Søren omdeler nyhedsbrev.

## **15. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt**

Martin Gjøøl  
Formand