

Glostrup Boligselskab
Afdeling 30 - Granskoven
Granskoven 171, 2600 Glostrup



Referat af bestyrelsesmøde Onsdag d.2.5.18. kl.17:00

Åbent hus: kl.19:00 – 19:30

Tilstede: Jacob, Heidi, Svend-Erik, Susan, Stine
Fraværende: Ingo

1. Godkendelse af dagsorden

2. Punkter fra Driftskontoret

- Status på aktivitetslisten
Jacob gav en status på de forskellige projekter vi har i gang. Han kunne fortælle os, at prøveopsætning af tagrenderne ved Granskoven 79 – 85 er sat til at være færdigt d. 1. juni.

3. Punkter til Driftskontoret

- OB og status på badeværelser
*Organisationsbestyrelsen har godkendt et rådighedsbeløb på 60.000 kr. til at bruge på den kollektive råderet til renovering af badeværelser.
Pt. ligger det til godkendelse hos kommunalbestyrelsen førend den er endelig godkendt. Da det er 30.000 kr. mindre end afdelingen stemte om på et ekstraordinært afdelingsmøde december forrige år, har bestyrelsen indkaldt GB ledelse til et møde, når godkendelsen foreligger, da vi gerne vil drøfte, hvad skal der så ske.
Genopretning af badeværelse gulve er også blevet godkendt, men vi har endnu ikke fået en plan for, hvad der skal ske.
Så pt. ved bestyrelsen ikke mere end ovenstående. Ligeså snart vi ved mere, vil vi vende tilbage.*
- 2020 planen
GB's tidligere it-mand plejede at sørge for et program, der kunne administrere økonomisystemet, der giver overblik over økonomien på opgaverne i afdelingen. Da it-manden ikke er her længere skal der findes en anden løsning. Bestyrelsen afventer nærmere besked om, hvad der skal ske i forhold til vores basis-pakke, som skal være standard for det, der skal laves i vores afdeling fremadrettet, når 2020 planen er implementeret.

- Vejledning til opsætning af havelåger
På baggrund af en beboerhenvendelse, drøftede vi det materiale der fremsendes, når en beboer søger om forhåndsgodkendelse af fx opsætning af havelåge. Materialet driftskontoret sender ud, er ikke i overensstemmelse med det materiale, som bestyrelsen har udarbejdet. Bestyrelsen ønsker det udarbejdet materiale bliver udleveret- og brugt, når en beboer henvender sig, da det er det materiale der er godkendt på et afdelingsmøde. Jacob fortalte, at driftskontoret pt. er i gang med at se nærmere på, hvad der sendes ud til beboerne.
- Termoruder
Stine spurgte ind til de vinduer vi har på 1. sal på baggrund af en beboerhenvendelse. Beboeren er utilfreds med den store mængde fugt, der er i vinduet om vinteren og havde spurgt til termovinduer. Det er termovinduer vi har på 1. sal. og Jacob mente ikke, at der var noget, man kunne gøre ved det udover udluftning.
- Status på gavle
Larsen og Bülow Byg er entreprenør på opsætning af gavle. Der er udvalgt 5 gavle, som skal skiftes og arbejdet sættes i gang snarest muligt. Bestyrelsen har ønsket et tidsperspektiv, vi afventer Jacob.

4. Opfølgning af sager

- Status på tegninger over overdækning ml. skurene.
Vores projektleder på sagen er ved at få lavet en beskrivelse af opsætningen af overdækningen, så de der ønsker en overdækning kan både se og læse sig frem til, hvordan overdækningen skal sættes op og samtidig er i overensstemmelse med vores gældende retningslinjer. Den første skitse vi fik fra arkitekten var lavet forkert, så vi afventer der kommer en ny og opdateret skitse.
- Status på gennemgang af fejl på ovenlysvinduer
Jimmi har været rundt hos de beboere, der havde meldt fejl på deres vinduer på 1. sal. Alle fejl og mangler er registreret og sendt videre til PNP-Byg, som står for udbedring af disse. De berørte beboer vil høre nærmere, når det skal udbedres.
- Beplantning
Der er ændret lidt i beplantningen ved den nye parkeringsplads, da den første beplantning var sat op forkert.

- Legeplads
Da vi gerne vil være sikre på jeres opbakning til istandsættelse af vores legepladser fremadrettet, vil I blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde inden sommerferien.
- Ørsted
Vi har tidligere drøftet med Jimmi, at vi gerne vil have skiftet vores belysning ud. Vi har også drøftet det med Jacob, som har lovet at vende tilbage til os snart, så vi kan få udskiftet vores lamper, så de er klar til efteråret.

5. Nyt fra formanden

- Besvarelser fra trivselsundersøgelsen
Der er kommet 17 besvarelser via det omdelte spørgeskema og 23 besvarelser digitalt, som i alt giver 40 besvarelser, hvilket er en lille fremgang set i forhold til sidste år. Råderetskataloget, det vil sige både den kollektive og individuelle råderet er til at finde på Glostrup Boligselskabs hjemmeside gb.dk. For at finde det, skal man kigge under fanen "beboere" hvorefter man skal trykke på "afdeling". Her kommer et billede af alle GB's afdelinger frem. Så vælger man vores afdeling, afd. 30, og så kommer vores råderetskatalog, husorden samt vedligeholdelsesreglementet fra.

Tusind tak for jeres besvarelser og ros til os som afdelingsbestyrelse. Det sætter vi meget pris på.

Der er også kommet nogle besvarelser, hvor der bliver beskrevet en undren over manglende samarbejde med driftskontoret/GB. Til de af jer, der ikke ved det, så er det driftskontoret, der indhenter tilbud fra håndværkere, entreprenører og andre fagfolk der skal bruges til at udføre et arbejde i afdelingen, som afdelingsbestyrelsen har sat i gang på baggrund af jeres henvendelser eller som led i vedligeholdelse.

Når der skal laves noget i afdelingen er det derfor driftskontoret der står for det meste arbejde. Vi, som afdelingsbestyrelse, har ingen kompetencer i forhold til at arbejdet fx vores badeværelser trækker ud eller er forsinket. Det eneste vi kan gøre er, at rykke for arbejdet bliver udført. Afdelingsbestyrelsen må ikke selv gøre forarbejdet dvs. indhente tilbud fra håndværkere etc. trods vi rigtig gerne ville.

- Skraldespande
Der bliver leveret nye skraldespande d. 9. maj, hvorefter de vil blive sat op.
- Forespørgsel til udlevering af referater
Vi havde en snak i forhold til fordele vs. ulemper ved at gøre referaterne digitale. Vi blev enige om forsat at udlevere dem, da vi ikke kommer ud til alle beboerne, hvis det kun er digitalt.

6. Økonomistatus

7. SU

- SU fremadrettet
*Organisationsbestyrelsen har lavet en forespørgsel i forhold til at slå SU (samarbejdsaftalen) mellem Hvissinge og Glostrup afdelingen sammen.
Alle bestyrelsesmedlemmer i Hvissinge er blevet indkaldt til orienteringsmøde vedrørende dette i maj.*

8. Punkter til Hvissingenyt

9. Evt.