



LINDESKOVEN  
AFDELING 32

## LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32  
Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup  
tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab

### Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Afholdt tirsdag den 9. oktober 2018

Mødedeltagere:		Afbud	Ikke fremmødt
Bjarne Kusk	AB-medlem		
Martin Gjøøl	AB-medlem		
Carina Hedelund	AB-medlem		
Christian Moberg	AB-medlem		
Søren Heick	AB-medlem		
Louise Larsen	AB-Suppleant - 1		
Peter Skovgaard	AB-Suppleant - 2		
Johnny Petersen	Driftsområde Hvissinge, GB		X
Morten Jørgensen	GB		

#### 1. Godkendelse af dagsorden

Indstilling:

Bestyrelsen godkender dagsordenen

#### Beslutning:

Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af mødeleder og referent til dette møde

Indstilling:

AB vælger mødeleder og referent.

#### Beslutning:

Mødeleder: Martin Gjøøl

Referent: Carina Hedelund

#### 3. Godkendelse af forretningsorden

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår forretningsordenen og underskriver.

#### Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen gennemgik, godkendte og underskrev forretningsordenen.

#### 4. Driftssager

Der er udsendt revideret aktivitetsliste 12/6-2018

Der er modtaget opdateret markvandingsnotat 14/8-2018.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og markvandingsnotatet og træffer de nødvendige beslutninger.

#### Beslutning:

Ny opdateret aktivitetsliste af 9/10-2018 samt opdateret drifts- og vedligeholdelsesplan fra driftsledelsen blev omdelt på mødet.

Udskiftning til LED-belysning: ny ansøgning er sendt til OB vedr. Grøn Fond. Der indhentes tilbud på udskiftning til LED-belysning i hele afdelingen. Det undersøges om vi kan få monteret ny LED-belysning i forbindelse med facaderenoveringen, da vi i så fald kan spare kr. på opsætningen.

Cykelstativer ved Bystien: Det undersøges, om vi kan få noget i stil med den cykelafskærmning, der er at finde i afd. 29. Tilbud indhentes.



Beplantning ved Bystien: Nye planter koster ca. kr. 22.000 og selve beplantningen ca. kr. 22.000. Det undersøges, om vores gårdmænd kan stå for beplantningen. Arbejdet igangsættes i efteråret 2018.

Lamper i afdelingen: Afdelingen ønsker at fortsætte med de nuværende lamper.

Trafiksikkerhed: Der indhentes pris på ny chikane/bom eller lignende på det sted, hvor cykelstien under Birkeskoven fletter sammen med Bystien. Der har været flere sammenstød af både cyklister og gående. Kommunen inddrages i beslutningsprocessen.

Fliser: Fliserne på gangstien ved den første p-plads i VL ind mod bebyggelsen skal rettes til.

Affaldshåndtering: Afdelingen ønsker at udvide brug af molokker i afdelingen. Afdelingen skal betale for nedgravningen og 1/3 af molokkernes pris, idet kommunen betaler 2/3. Det undersøges hvad en enkelt tømning af molokkerne koster. Formanden kontakter Birke-/Bøgeskoven angående brug af molokkerne.

Nye træer: Flere af de nyplantede træer (ved første p-plads i VL) er gået ud. Driften undersøger hvilken aftale der er indgået og hvem der har været ansvarlige for beplantning og vanding.

El: For 2 år siden blev der lavet en midlertidig løsning ved Bystien ifm. brud på kabel. Afdelingen ønsker dette arbejde færdiggjort.

## 5. Trapperum og træudbygninger

Der ønskes en status på arbejdet med renoveringssagen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

### Beslutning:

Jimmi Eibye er ny GB-kontaktperson på facaderenoveringen. Der afholdes møde med driften den 30/10-2018. Afdelingen ønsker fortsat at afholde et info-møde med bygherren, idet vi kun har fået svar på 10 ud af ca. 18 spørgsmål. Ligeledes ønskes det generelle informationsniveau forbedret.

## 6. Beslutninger fra afdelingsmødet

Der ønskes en diskussion om de forskellige beslutninger fra afdelingsmødet 10/9-2018.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

### Beslutning:

Hegn og låger (forslag 1): Forslag om ændring i den individuelle råderet blev vedlagt på afdelingsmødet. Der skal derfor foretages ændring råderetskataloget. Opgaven gives videre til driften.

Trampoliner (forslag 2): Forslag om forbud mod trampoliner blev nedstemt. Bestyrelsen tager initiativ til skriv der omdeles, hvor alle beboere henstilles til at tage hensyn til naboer og gå i dialog med hinanden. Skriv omdeles i foråret 2019 grundet vejrforhold. Dette noteres i bestyrelsens årshjul.

Underlag på legeplads (forslag 3): Afdelingen ønsker priser og forslag til nyt underlag under den nye legeplads, da børnene tit bliver smurt ind i katteafføring.

Affaldshåndtering (forslag 4): Der udarbejdes nye piktogrammer om omdeles til beboere og opsættes synligt ved molokkerne, for at forbedre affaldssorteringen.

## 7. Molokker

Der ønskes en diskussion om, hvorvidt Lindeskoven vil udvide den nuværende affaldsordning.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

### Beslutning:

Punktet udgår, da det er drøftet under punkt 4.



## 8. Indbrud og manglende tryghed i området

7a. Formanden orienterer om seneste udvikling i sagen.

7b. Opdatering på driftssag, mere lys i afdelingen.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og tager formandens orientering til efterretning

### **Beslutning:**

Der er intet nyt i sagen.

## 9. OB, SU mm.

Formanden og SU-repræsentanten orienterer om seneste OB og SU-møde og øvrigt arbejde i diverse udvalg

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning:**

SU: SH oplyser, at der ikke har været møde i udvalget.

OB: MG oplyser, at han har deltaget i nogle af de øvrige afdelingers årlige afdelingsmøde, hvilket har været meget inspirerende.

CM: oplyser at der har været afholdt møder i ydelseskatalogudvalget. Udvalget består af 5 beboerdemokrater inkl. formanden for OB. Der er seminar vedr. ydelseskataloget for alle bestyrelsesmedlemmer lørdag den 10/11-2018.

SH melder sig som deltager i det nye vedtægtsudvalg, der skal se på ændring af de nuværende vedtægter i GB.

## 10. Fokuspunkter

Hvor langt er vi med hensyn til vores fokuspunkter?

- Facaderenoveringen
- Energibesparende tiltag
- Fællesarealerne gøres mere attraktive
- Lugtgener fra molokkerne
- Persondataloven
- Synlighed over hvad bestyrelsen arbejder med også for beboer uden Facebook
- Synlighed over arbejdet mellem afdelingsbestyrelsen, Organisationsbestyrelsen og Samarbejdsudvalget.
- Økonomi, for afdelingen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer de nødvendige beslutninger

### **Beslutning:**

Emner der vedrører drift er drøftet under pkt. 4.

AB har været på kursus i den nye Persondatalovgivning (GDPR) den 2/10-2018.

Der arbejdes fortsat på skrivelse vedr. samarbejdet mellem AB, OB og SU.

## 11. Økonomi

Der ønskes en status fra kasseren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kasserens status til efterretning

### **Beslutning:**

Kasserens orientering taget til efterretning.

Budgetkontrol er modtaget og denne er taget til efterretning.

## 12. Fest- og aktivitetsudvalg

12.a Der ønskes en status for arbejdet i udvalget.



**12.b** Der ønskes en status for goddag/farvelfest

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

**Beslutning:**

Der arbejdes fortsat på arrangement til årets goddag/farvelfest.

### **13. Redaktionsudvalg Hvissinge Nyt**

Der ønskes en tilbagemelding fra udvalget.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

BK: Vi vil igen modtage bekræftelseskvittering fra udvalget, når vi fremsender mails til Hvissinge Nyt.

### **14. Årshjul**

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

**Beslutning:**

Det noteres, at der udarbejdes og omdøles skrivelse vedr. brug af trampoliner i foråret 2019 (se punkt 6).

### **15. Information:**

Hvissinge Nyt – Det drøftes hvilke indlæg der skal fremsendes og hvem der skriver.

Facebook – orientering om aftenens møde

Andet

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen udpeger emner og skribent til Hvissinge Nyt og Facebook

**Beslutning:**

Formanden skriver på Facebook og i Hvissinge Nyt. Søren omdeler nyhedsbrev.

### **16. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt**

Oversigt over bestyrelsesmedlemmer ændres.

Magneater til informationsskab indkøbes.

Køleskab i bestyrelseslokalet udskiftes.