

**Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag d. 4. oktober 2018**

Beboerhenvendelser: En beboer henvendte sig på vegne af flere beboere (nr. 127-141), vedr. ønske om at få beskåret/fjernet de store træer som er placeret ud mod Degnestien, da træerne er så store at der næsten intet sollys kommer i deres haver. Træerne ønskes fjernet ligesom det er gjort på Præstestien. Samme beboer har henvendt sig til bestyrelsen med samme problem tilbage i Juni 2018. Dette er ført til bestyrelsens referat d. 7 Juni 2018 at driften vil tage sig af sagen.

Bestyrelsen ønsker og opfordrer Driften til at tage handling på sagen overfor Glostrup Kommune.

Til stede var: Ann, Mette, Poul og Martin

Afbud: Jacob

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
 - 2.a. Aktivitetsliste Driften
 - 2.b. Status Solcelleanlæg/ Funktionsrapport
 - 2.c. Status Fælleshegn
 - 2.d. Asfaltering af Parkeringspladser / Varsling til beboerne.
 - 2.e. Status legehuse/ Gynger.
 - 2.f. Status tilbud fra murer vedr. de bygninger som har store huller fra bla. murer bier m.m.
 - 2.g. Status vinduessagen/ Sidste status.
 - 2.h. Status Flisebelægning.
 - 2.i. Bestilling af nye træer/buske som ikke klarede tørken.
 - 2.j. Afdelingsmøde i oktober, beretning, dirigent, referent m.v.
3. Meddelelser:
 - 3A: fra formanden
 - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
 - 3C: fra Glostrup Boligselskab
 - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Bestyrelsens Aktivitetsliste
6. Emner til Hvissinge-Nyt:
7. Punkter til næste/kommende møde
8. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2.a. Aktivitetsliste fra Driften fremsendt til bestyrelsen, som efterfølgende er blevet gennemgået.

2.b. Status Solcelleanlæg/ Funktionsrapport

Driften havde møde med El-Ingøen d. 12 september 2018 for status. Driften har rykket for dokumentation/funktionsrapporten, senest d. 27 September 2018.

2.c. Status Fælleshegn

De sidste fælleshegn er opsat, der er nogle mindre fejl og mangler i malerarbejdet som bliver udbedret. Bestyrelsen efterlyser at der havde været mere fokus på opgaven fra driftens side af, inden projektet var kommet så langt hen i forløbet?

2.d. Asfaltering af Parkeringspladser / Varsling til beboerne.

Varsling omdelt til alle beboerne vedr. asfaltering af parkeringspladserne. Blomsterøerne i bunden af stikvejen i Gadager, ud fra nr. 177-187, nedlægges til fordel for 4 nye parkerings pladser. De 4 nye pladser bliver økonomisk afholdt i den samlet enterprise, altså ikke nogen meromkostning for Gadager's beboere. Projekt forventes færdig ultimo Oktober 2018.

2.e. Status legehuse/ Gynger.

De nye legehuse er nu leveret og placeret i de respektive gårdemiljøer. Nye Gynger er bestilt, leveringstidspunkt er ukendt på nuværende tidspunkt. Mette tager kontakt til Jacob, vedr. en mere optimal løsning for placering af legehuse og gynger.

2.f. Status tilbud fra murer vedr. de bygninger som har store huller fra bla. murer bier m.m.

Bestyrelsen har intet hørt og rykker for svar vedr. status omkring store huller efter murer bier.

2.g. Status vinduessagen/ Sidste status.

Driften oplyser at tømreren har udbedret sine fejl og malerne er bestilt til sidste færdiggørelse. Driften har besluttet at omdele endnu et "tilfredsheds skema" for en sidste mulighed for at få udbedret fejl.

2.h. Status Flisebelægning.

Flisebelægning er færdig gjort af firmaet "Flintstenen Kenneth". Arbejdet er udført til stor tilfredshed og er rigtig flot.

2.i. Bestilling af nye træer/buske som ikke klarede tørken.

Driftleder Pernille og Jimmy har udarbejdet en plante bestilling til levering.

2.j. Afdelingsmøde i oktober, beretning, dirigent, referent m.v.

Afdelingsmødet bliver afholdt d. 11 Oktober kl. 19:00 i Paraplyen. Skriftlig beretning, budget 2019 og inkomme forslag er omdelt til Gadager's beboere d. 4 Oktober 2018.

3. Meddelelser:

3A: fra formanden

Intet nyt.

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

Samarbejdsudvalget i Hvissinge har indkladt bestyrelserne i Hvissinge til møde den 22 oktober 2018. Hvem der deltager på dette møde fra Gadager, vides ikke endnu.

3C: fra Glostrup Boligselskab

Glostrup boligselskab har afholdt et informationsmøde d. 2 oktober 2018 for bestyrelserne omkring Persondataloven. Gadagers bestyrelse var desværre forhindret i at kunne deltage.

3D: fra andre/indkommen post

Ingen indkommende post.

4. Økonomi/budget

Anja fra økonomi gennemgik Budget 2019 sammen med Bestyrelsen på sidste møde.

5. Bestyrelsens Aktivitetsliste

Bestyrelsens aktivitetsliste er sammenlagt i driftens aktivitetsliste således at der kun er en liste.

6. Emner til Hvissinge-Nyt:

Afdelingsmøde – Ny bestyrelse – Tak.

7. Punkter til næste/kommende møde

Konstituering af bestyrelsen – målsætning – forventninger.

8. Eventuelt

Bestyrelsen har oplevet hyppige nedbrud af vaskemaskinerne på fællesvaskeriet, som er til stor gene for beboerne. En af maskinerne har været ude af drift i ca. 2-3 uger, driften ønsker en status og ikke mindst en forklaring for de hyppige nedbrud?

Næste møde er Torsdag d. 1 November 2018.

Referant

Martin