



Afdelingsmøde afd. 29 Stenager

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	18.09.2018
Mødetidspunkt:	Kl.19
Mødested:	Aktivitetshuset Paraplyen
Antal lejemål:	41
Antal stemmeberettigede:	49 antal stemmer 82
Dirigent:	Claus Krag
Referant:	Dan L. Hansen

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
2. Valg af
 - a) Dirigent: Claus Krag blev valgt
 - b) Stemmeudvalg: Camilla, Stenager 201 og Babette, Stenager 205 blev valgt
 - c) Referent: Dan Levin Hansen blev valgt.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
Peter Madsen fremlagde beretningen for perioden, som blev vedtaget.
Der var ønske om, at beretningen blev sendt ud med 2. indkaldelse til beboermødet.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1:

Afdelingsbestyrelsen i Stenager stiller forslag om, at alle loftrum i rækkehusene bliver lukket ved fraflytning af lejemålet:

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2:

Afdelingsbestyrelsen i Stenager stiller forslag om, at lysmasterne ved legepladsen og ved børnehaven bliver nedlagt. Der vil blive en stor udgift til udskiftning af disse ved etablering af nyt LED lys i bebyggelsen. Såfremt der er plads i budgettet i 2018 eller 2019 udføres arbejdet.

Forslaget blev trukket.

Forslag 3:

Afdelingsbestyrelsen i Stenager stiller forslag om, at der nedgraves endnu tre Molok stationer til affaldssortering. Udgiften til nedgravningen af disse vil være 300.000 kr. som der skal budgetteres i 2019. Glostrup Kommune betaler for Molokkerne/materialet, og afdelingen betaler for nedgravningen.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4:

Barbette Hemmingsen, Stenager 205 1.th. stiller følgende forslag:

1. Der bliver sat 2 skilte op ved stengærderne lige foran indgangen til porten ved nr. 203/205.
Skrift på skiltet: "Forbudt at smide cigaretskodder her"
Mod forslag "Brug venligst askebægret".
Mod forslag blev vedtaget.
2. Alternativt opsættes der 2 store krukke med sand til cigaretskoddet.
3. Der beplantes med nogle flotte planter i jordarealet lige efter indgangen af porten på Bystien. Træerne er hevet op, men der er ikke kommet nogen ny beplantning. Det ser meget kedeligt ud og jordarealet bliver også brugt, som askebæger. Sådan er det desværre, lidt affald bliver til mere. Der skal være pænt i Stenager.
Punkt 2-3 blev trukket.

Forslag 5:

Benny Koefoed, Stenager 109 stiller følgende forslag:

Forslaget går på at udvide bestyrelsen fra 5 til 7 medlemmer.

Grunden til forslaget er, at jeg kan se, at der er 3 suppleanter, der sikkert gerne vil ind i bestyrelsesarbejdet, som så kan lave et seriøst bestyrelsesarbejde, og ikke bare står uden indflydelse.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 6:

Benny Koefoed, Stenager 109 stiller følgende forslag:

Forslaget går på at få en lås på døren til containerpladsen, der står på parkeringsplads 2 og, at døren laves, så den kan lukke, det kan den ikke i dag. Evt. lave en højere dør, der dækker. Det er et kedeligt syn til en møgbunke og så bliver vi også fri for firmaer læsser deres affald og andre folk der roder i affaldet.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 7:

Rene Larsen, Stenager stiller følgende forslag:

Der ønskes mulighed for at få 4m² større haver i rækken fra Stenager 165 til og med 171 ud mod Fuglestien.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 8:

Rene Larsen, Stenager stiller følgende forslag:

Indførelse af digitalafstemning, som et supplement sideløbende med den ordinære årsmødeafstemning. Du vil endvidere også automatisk få mulighed for at brevstemme via alm. brev. Det digitale afstemningssystem hedder Beboerdemokrati 2.0 og inkluderer følgende:

- Opsætning af system
- Hosting
- Serverovervågning
- Hotline service
- Adgang til templates mødeindkaldelser, mail og SMS-tekster, m.m.
- Beboer- og administrator feedback
- Løbende opdatering af sikkerhed og optimering til nye browserversioner
- Årlig introduktion til nye funktioner

Prisen for dette komplette system er årlig for hele Stenager kr. 7.500 kroner hvilket svarer til en udgift pr. person i Stenager om året på ca. 37,5 kr.

Forslaget blev nedstemt

Forslag 9:

Rene Larsen, Stenager stiller følgende forslag:

Indførelse af varmeberegning 75/25 i Stenager.

I øjeblikket betaler du for varmen ved at du betaler 40% af din varmeregning via aflæsning på radiatormålere. Mens de resterende 60% udregnes fiktivt i forhold til hvor stor din lejlighed er. Dvs. hvis du bruger mindre varme ved at du sparer vil du stadig skulle betale de 60% i varme selvom du ikke har brugt den varme. Rødkælkevej bebyggelsen har en varmeberegning som er at 75% af varmeregningen aflæses fra radiatormålere, mens 25% udregnes fiktivt ud fra boligens størrelse.

Organisationsbestyrelsen har vedtaget, at vi har lov til at udregne via 75/25 Metoden, som Rødkælkevej bebyggelsen bruger. Men administrationen mener, at fordi at Stenager er både etagebyggeri og rækkehuse skal vi ikke have denne ordning.

Årsmødet kan vedtage, at vi skal have en varmeberegning via aflæsning på 75% og fiktiv varmeberegning på 25%. Jeg ville have ønsket en varmeberegning, som vi har på koldt vand nemlig 100%. Men det har organisationsbestyrelsen ikke åbnet op for at vi kan få lov til.

Jeg foreslår hermed en varmeberegning via radiatoraflæsning på 75% og en fiktiv varmeberegning på 25%.

Der kan ikke stemmes om dette forslag, da det er en OB-beslutning.

Forslag 10:

Rene Larsen, Stenager stiller følgende forslag:

Forslag til at Stenager ikke er med i fællesudgifter til samarbejdsaftalen for Hvissinge Aktiviteterne vil stadig være mulige for den enkelte beboer at deltage i, men det er ikke længere en del af den enkelte beboer i Stenagers udgifter. Stenager skal opsige samarbejdsaftalen om fælles aktiviteter i Hvissinge.

Vi skal ikke som Stenager-beboer betale for hvad kommunen bør stå for.

Du betaler som person i øjeblikket næsten 1.000 kr. til følgende selvom du ikke bruger eller ønsker disse aktiviteter:

- Kulturcenter 60.000
- HvissingeNyt 138.740
- Multiboldbane 5.000
- Paraplyen 300.000

- Øvrige tilskud 75.000
- Mødeudgifter 30.000

De samlede udgifter til disse aktiviteter er ca. 609 tusinde kroner om året hvor, Stenagers andel er 185.360 tusinde pr. år. fordelt på 200 lejemaal. Altså betaler du som person næsten 1.000 kroner (926,80kr) hvert eneste år til det projekt.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 11:

Rene Larsen, Stenager stiller følgende forslag:

Sprøjtemiddelforbud i Stenagers lejemaal.

Et sprøjtemiddelforbud kan håndhæves af nabo hvis man som nabo føler sig generet af, at en nabo ulovligt bruger sprøjtemidler. Så undgår man at naboens gift havner i ens have, når der sprøjtes. Sprøjtegift kan styres, så vind og vejr bærer altid giften ind til naboen også mens f.eks. naboen sidder i sin have eller hunden er ude i haven. Et sprøjtegiftforbud er godt for vores natur og grundvand, hvilket er i overensstemmelse med kommunens og miljøministeriets anbefalinger.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 12:

Rene Larsen, Stenager stiller følgende forslag:

Forbud imod giftige planter på Stenagers fællesarealer og derfor fjernelse af kirsebærlaurbærbuske i Stenager. Mange boligselskaber er begyndt at fjerne kirsebær laurbærbuske, mens andre undlader at plante dem. Planten er ikke kun giftig den er dødelig giftig. Der er 50 børn om året som kommer på intensiv i Danmark efter at være forgiftet af kirsebær laurbærbuske. Vil du lade dit eller andre folks børn blive forgiftet ved at de har rørt eller indtaget dele af disse dødelige giftige kirsebær laurbærbuske.

ALLE dele af planten indeholder store mængder af cyanid, hvilket er en stærk nervegift.

Vi har 8 enslydende udtalelser fra flere landes universiteters eksperter i gift og botanik, at man under ingen omstændigheder bør have kirsebær laurbærbuske i områder hvor der færdes børn og dyr.

Forslaget blev nedstemt, men man vil værre opmærksom på det i fremtidige plante planer for afdelingen.

Forslag 13:

Rene Larsen, Stenager stiller følgende forslag:

Forslag om, at personer til repræsentantskabet vælges direkte på afdelingsårsmødet.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 14:

Rene Larsen, Stenager stiller følgende forslag:

Forslag om, at godkendelse af regnskabsbudgettet afholdes på separat møde, så folk kan sætte sig ind i regnskabet og få det fulde specificeret regnskab udsendt til bedømmelse. Så der kan bruges mere tid på regnskabet og få styr på huslejeudgifterne i forhold til nu hvor der kun bruges lidt tid på det på årsmødet.

Forslaget blev trukket.

Forslag 15:**Rene Larsen, Stenager stiller følgende forslag:**

LED pærer udendørs og i opgange udskiftes uden at fjerne lampefatningsspoler da sådan en udskiftning af spoler ellers ville koste 100 tusinde kroner pga. hel ny lampefatning. En fjernelse af spolen sparer kun 4 procent strøm.

Men hvis man kun udskifter til LED pære uden at fjerne spole vil udgiften kun være 40 kr. pr. LED pære. Husk at en LED pære bruger 90% mindre strøm end en glødepære.

Forslaget blev trukket.

5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2017.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af

- a) **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er:**

Peter Madsen modtog valg - genvalgt

Ingrid Hussmann modtog valg - genvalgt

- b) **Suppleanter for 1 år**

Lars Randholt - genvalgt

Flemming Froholt - genvalgt

Michael Kupfernagel - genvalgt


Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig på selve afdelingsmødet.



Formand



Dirigent



Dato

Afdelingsbestyrelsen

Navn	Valgt
Peter Madsen	2018-2020
Ingrid Hussmann	2018-2020
Bitten Matthiesen	2017-2019
Kate Gryberg	2017-2019
Kim Thulin	2017-2019
Ingrid Hussmann	2018-2020
Suppleanter	
Lars Randholt	2019
Michael Sam Kobbernagel	2019
Flemming Froholdt	2019