



Afdelingsmøde afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	04.09.2018
Mødetidspunkt:	Kl. 19
Mødested:	Beboerhuset
Antal lejemål:	28
Antal stemmeberettigede:	56
Dirigent:	Johnny Petersen
Referant:	Dan L. Hansen

Dagsorden

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Dagsordenen blev godkendt.
- 2. Valg af**
 - a) Dirigent**
Johnny Petersen blev valgt
 - b) Stemmeudvalg**
Lise-lotte Kiær og Johnny Rasmussen blev valgt
 - c) Referant**
Dan Levin Hansen blev valgt.
- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.**
Formanden for afdelingen, Randi Borup Bartels, fremlagde bestyrelsen beretning for året. Aftale med ny flag-mand er på plads og der bliver hængt opslag op i opgangen om dette. Der oprettet ny cykelparkering ved Gyvelvej 10-12. Der arbejdes forsat med energibesparende tiltage i afdelingen, som kan dækkes af Grøn fond. Afdelingen har fået en ny grill.
En stor tak til de frivillige i forbindelse med banko og senior klubben.
- 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag**
Forslag 1
Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om udskiftning af faldstammer og stistrengene for brugsvand og varme inkl. radiatorer.
SBS-rådgivning fremlagde projektet, som medførte en del spørgsmål, der blev besvaret af rådgiver og Johnny Petersen.
Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for, 10 imod og 6 undlod at stemme.

Forslag 2

Anne-Lisa Bech Olsen, Gyvelvej 2, st. tv. stiller følgende forslag:

1. Indkøb af 2 nye stole – med dupper under - til vaskeriet Gyvelvej 4
Forslaget blev vedtaget. Driften sørger for indkøb af 2 stole.
2. Gulvet i vaskeriet foreslås malet på ny
Beslutning: Bestyrelsen arbejder på en holdbar løsning.
3. Bord-bænk ud for beboerlokalet Gyvelvej 6 foreslås udskiftet med et nyt.
Beslutning: Der udføres reparation af eksisterende bænke

Forslag 3

Endelig godkendelse af finansiering på tag og vinduesudskiftningen.

Projektet er blevet billigere end forventet.

Omkostninger:

Entreprisekontrakt	kr. 18.937.590
Håndværkerudgifter afholdt	kr. 1.650.245
Håndværkerudgifter afsat	kr. 300.250
Rådgiver	
GB honorar	kr. 455.000
Entrepriseforsikring	
Byggelånsrente	kr. 157.242
Revision	kr. 10.000
I alt	kr. 16.221.048

Realfinansiering kr. 16.221.048

Forventede betalinger (30-årigt fastforrentet realkreditlån)

1. år	Ydelse inkl. bi- drag	Afdrag	Rente og bidrag
Realkreditlån	791.946	410.716	381.230
Beboerbetaling		791.946	

Finansieringen blev vedtaget.

4. Valg af

a) Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Poul Erik Kristiansen

b) Suppleanter for 1 år

Horst Diter blev opstillet af forsamlingen. Afventer Horst Diter, om han accepterer valget.
Host Diter takkede ja til suppleantposten.


Formand


Dirigent

14-9-2018
Dato