

**Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag d. 6. september 2018**

Beboerhenvendelser: Der var ingen beboerhenvendelser

Til stede var: Mette, Jacob, Anja (økonomi GB) og Martin

Afbud: Ann og Poul

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
 - 2.a. Aktivitetsliste Driften
 - 2.b. Gadagers Aktivitetsliste / Status
 - 2.c. Status Solcelleanlæg
 - 2.d. Status Fælleshegn
 - 2.e. Asfaltering af Parkeringspladser / Opstribning / Flytning af lampe / Nedlægning af øer.
 - 2.f. Status legehuse, bestilling af gynger
 - 2.g. Status tilbud fra murer vedr. de bygninger som har store huller fra bla. murer bier m.m.
 - 2.h. Status vinduessagen, møde med Velux.
 - 2.i. Status Flisebelægning.
 - 2.j. Bestilling af nye træer/buske som ikke klarede tørkenen.
 - 2.k. Afdelingsmøde i september, beretning, dirigent, referent m.v.
3. Meddelelser:
 - 3A: fra formanden
 - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
Redaktionsudvalget
 - 3C: fra Glostrup Boligselskab
 - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Emner til Hvissinge-Nyt:
6. Punkter til næste/kommende møde
7. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Daggsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2.a. Aktivitetsliste Driften blev gennemgået og opdateret.

Sagen omkring ovenlysvinduerne, udbedring af fejl og mangler er ved sin afslutning, Jacob afventer sidste status.

Ny asfalt på parkeringspladserne, Tilbudet er accepteret og arbejdet forventes igangsat i September. Jacob har møde med leverandøren mandag d. 10 September ang. igangsætningen, planlægning samt varsling ud til beboerne.

De nuværende forkert leveret Legehuse bliver ombyttet af BOEL u/b medio September 2018, til fordel for nogle andre legehuse i anden kvalitet.

Solcellerne og de mangler der var behæftet i forbindelse med installationen, er nu blevet udbedret. Driften mangler endnu den endelige funktionsrapport fra el-ingeniøren.

De sidste 2 fælleshegn i Gadager er nu klar til at blive udskiftet, tilbudet er accepteret og hegnene opsættes i September.

Blomsterøer på parkeringspladsen ved 65-81, ønsker bestyrelsen en status for igangsætningen? Driften vender tilbage med svar.

Stenmur ved varmecentralen færdigøres ultimo December 2018.

2.b. Gadagers Aktivitetsliste / Status

Aktivitetsliste opdateret i forbindelse driftens aktivitetsliste.

2.c. Status Solcelleanlæg

Se ovenstående i Driftgennemgang

2.d. Status Fælleshegn

Se ovenstående i Driftgennemgang

2.e. Asfaltering af Parkeringspladser / Opstribning / Flytning af lampe / Nedlægning af øer.

Se ovenstående i Driftgennemgang. Nedlægning af øerne samt flytning af lampen er indeholdt i prisen.

2.f. Status legehuse, bestilling af gynger

Se ovenstående i Driftgennemgang. Driften betiller en fuglerede gyngede og en baby gyngede.

2.g. Status tilbud fra murer vedr. de bygninger som har store huller fra bla. murer bier m.m

Bestyrelsen afventer en status for udestående.

2.h. Status vinduessagen, møde med Velux.

Jimmi har rykket Velux for en vedligeholdelse rapport.

2.i. Status Flisebelægning.

Se ovenstående i Driftgennemgang. Oversigtstegninger er udfærdiget sammen med ejendomsfunktionærerne og sendt til Jacob.

2.j. Bestilling af nye træer/buske som ikke klarede tørkenen.

Driften kigger på sagen. Driften er gjort opmærksom på at der skal plantes beplantning imellem nr. 165-167 i henhold til godkendt forslag på afdelingsmødet 2017.

2.k. Afdelingsmøde i september, beretning, dirigent, referent m.v.

Det oprindelige afdelingsmøde er fastsat til torsdag d. 27 september, men bliver ændret til torsdag d. 11 oktober, da mødet ikke er indkaldt rettidigt. Dirigent og referent sørger GB for til selve afdelingsmødet.

3. Meddelelser:

3A: fra formanden. Intet Nyt

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

Redaktionsudvalget intet Nyt.

3C: fra Glostrup Boligselskab, Intet Nyt.

3D: fra andre/indkommen post. Intet Nyt.

4. Økonomi/budget

Anja Herringsø gennemgik Budgettet 2019 for bestyrelsen. Budgettet 2019 fremvises på afdelingsmødet for endelig godkendelse af beboerne.

5. Emner til Hvissinge-Nyt:

Afdelingsmøde , ny dato.

6. Punkter til næste/kommende møde

Generel opfølgning og status for igangværende opgaver .
Afdelingsmøde.

8. Eventuelt

Bestyrelsen har fået et par beboerhenvendelse omkring vaskemaskinerne i vaskeriet, som hyppigt er ude af drift. Bestyrelsen opfordrer driften til at følge op på leverandøren NORTEC og den nedbrudsfrekvens der evt. har været.

Bestyrelsen efterlyser en status for havegennemgangen udført af Michael Jepsø tilbage d. 12 Juni 2018.

Grundet af Afdelingsmødet er fastsat til torsdag d. 11 Oktober 2018, betyder det at bestyrelsen har bestyrelsesmøde torsdag d. 4 Oktober kl. 17:30.

Referent

Martin