

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag d. 7. juni 2018

Beboerhenvendelser: Der var 2 beboerhenvendelser.

En beboer henvendte sig på vegne af flere beboere (nr. 127 – 141) vedr. Med ønske om beskæring af de store træer som er placeret ud mod Degnestien. Træerne er placeret på kommunens areal. Beboerne har sammesat et brev underskrevet på vegne af ovenstående beboere. Bestyrelsen har videresendt brevet til driften så de kan tage kontakt til Glostrup kommune.

En anden beboer henvendte sig vedr. parkeringspladsen ud fra nr. 167-175 som har store huller i asfalten. Bestyrelsen kunne oplyse at der vil blive anlagt ny asfalt i år, da der er afsat midler til netop det samme.

Til stede var: Ann, Jacob, Mette og Martin

Afbud: Poul

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

- 2a. Aktivitetsliste Driften
- 2b. Status fra møde med Orbicon.
- 2c. Status Ovenlysvinduer
- 2d. Status Solceller, møde ang. opkobling af system (Jacob)
- 2e. Gadagers Aktivitetsliste / Status
- 2f. Generelle varmeproblemer rundt om i Gadager – status fra Driften
Løsninger
- 2g. Asfaltering af Parkeingspladser / Opstribning / Garanti?
- 2h. Status hvem har overblik af Haverundgang (Jacob)
- 2i. Status legehuse.

3. Meddelelser:

- 3A: fra formanden
- 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
Redaktionsudvalget
- 3C: fra Glostrup Boligselskab
- 3D: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget
5. Bestyrelsens Aktivitetsliste
6. Emner til Hvissinge-Nyt:
7. Punkter til næste/kommende møde
8. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2a. Aktivitetsliste Driften blev gennemgået og opdateret

2b. Status fra møde med Orbicon. Det var et interessant møde/gennemgang med Orbicon, konklusionen fra Steen var dog, at det ikke ville være økonomisk rentabelt at undskifte døre/vinduer i under etagen, sammenholdt med den besparelse af energi der ville være.

2c. Status Ovenlysvinduer. De registrerede fejl er indmeldt til entreprenøren som udarbejder en plan for de sidste og endelige udbedringer, dernæst kommer maleren og ordner de sidste registreret fejl. Arbejdet forventes færdigt efter sommerferien.

2d. Status Solceller, møde ang. opkobling af system. Jacob oplyser bestyrelsen at de har haft møde med energi ingeniør som oplyser at solcellerne producerer den energi de skal og virker efter hensigten. Tilbudet ang. Informationsskærmen i vaskeriet er nu accepteret og inden længe kan beboerne følge med.

2e. Gadagers Aktivitetsliste / Status blev gennemgået og opdateret.

Bestyrelsen vender tilbage til driften ang. Udskiftning af flisebelægning.

2f. Generelle varmeproblemer rundt om i Gadager – status fra Driften Løsninger. Jacob vender tilbage til bestyrelsen.

2g. Asfaltering af Parkeringspladser. Jacob informerede bestyrelsen om at de har modtaget 4 tilbud på asfaltering, en af tilbudsgiverne er sprunget fra. Morten fra Driften gennemgår tilbudende og jacob vender tilbage til bestyrelsen for at informere nærmere. Beboerne vil blive varslet inden arbejdet går i gang. Arbejdet skulle gerne være færdigt til efteråret. Ved pålægning af ny asfalt, går der ca. 14 dage før opstribningen (ThermoPlast) kan blive udført.

2h. Status hvem har overblik af Haverundgang. Jacob oplyser at det er Michael der har overblikket over havegennemgangen. Dato for havegennemgangen er d. 12 Juni 2018.

2i. Status legehuse. Bestyrelsen efterlyser og rykker på det kraftigste for svar fra Driften ang. En deadline for hvornår de 2 huse blive fjernet og en evt. Løsning fra leverandøren.

3. Meddelelser:

3A: Formanden, intet nyt.

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg. SU Budget 2019 for fællesdriften blev godkendt.

SU-medlem fra bestyrelsen er blevet inviteret til et "formøde" inden repræsentantskabsmødet.

3C: fra Glostrup Boligselskab. Intet Nyt.

3D: fra andre/indkommen post. Brev modtaget fra beboere vedr. Beskæring af træer. (Se beboerhenvendelser)

4. Økonomi/budget

Bestyrelsen var til regnskabsmøde hos GB d. 23. Maj 2017, hvor regnskabet blev godkendt.

5. Bestyrelsens Aktivitetsliste

Aktivitetsliste blev gennemgået og opdateret.

6. Emner til Hvissinge-Nyt:

Møde Orbicon – Regnskab 2017 Godkendt – Fodhegn – Græsslåning – God sommer

7. Punkter til næste/kommende møde

Status Havegennemgang – Afdelingsmøde i September, Beretning, dirigent, referant m.v.

8. Eventuelt

LED Belysning – Ongoing

Referant

Martin