



23. maj 2018

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde tirsdag den 22. maj 2018 kl. 17.30

Til stede: Bitten Matthiesen, Susanne W. Petersen, Randi Borup Bartels, Peter Madsen, Mette Frydenlund, Martin Gjøøl, Christina Kvist, Ken Axelsen, Lars Høimark og Sophie Brohus.

Bo Frederiksen deltog efter kl. 18.40

Fra administrationen: Claus Krag, Johnny Petersen, Anja Herringsø og Annette Strate

Mødet indkaldes med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Evaluering af 2020 planen for Glostrup Boligselskab
 - a. Vedligeholdelse af græs
 - b. Vedligeholdelse af hæk
 - c. Vinterberedskab
3. Eventuelt

Venlig hilsen

Bitten Matthiesen
formand

Claus Krag
direktør

Punkt 1 - Godkendelse af dagsorden

Indstilling:

Det indstilles af bestyrelsen godkender dagsorden.

Beslutning:

Dagsorden blev godkendt.

Punkt 2 – 2020-plan

Baggrund:

2020-planen er nu ca. ½ år gammel. Der har fra første øjeblik været stor kritik af både proces, indhold og beslutning fra stort set alle sider af boligselskabet, dvs. især fra beboere og en række afdelingsbestyrelser.

Administrationen har loyalt arbejdet målrettet mod den beslutning, som OB tog på mødet den 2. oktober 2017. Det gør vi fortsat, men den konstante og nu stigende kritik som vi møder og kan læse os til, pga. udfordringer med græsslåning m.v. besværliggør vores arbejde. Det betyder, at vi skal bruge meget tid på at forklare og forsvare denne beslutning.

Sagsfremstilling:

Direktionen har derfor brug for en tilkendegivelse af, om der fortsat er opbakning til dele af 2020-planen, således vores mandat til fortsat at arbejde efter planen, er stærk og utvetydigt.

Derfor ønsker vi en drøftelse og beslutning om følgende:

1. Vedligeholdelse af græs
2. Vedligeholdelse af hæk
3. Vintervedligeholdelse.

Vedligeholdelse af græsarealer:

Et delelement af 2020-planen er, at vedligeholdelse af græsarealer skulle købes eksternt.

OK Nygaard blev hentet ind til at løfte den opgave. Opstarten og ikke mindst de første klipninger har dog været under al kritik, og derfor er aftalen nu annulleret, da vi ikke kan stå inde for hverken kvalitet eller samarbejdet.

Vi har besluttet at tage vedligeholdelse af græsarealer tilbage, således vores egne medarbejdere vil udføre den opgave i 2018.

For at sikre at driften kan løse opgaven i 2018, kan løsningen blive kombineret med pilotprojekter hvad angår robotklippere, hvor det måtte give mening og afdelingerne har interesse heri. Endvidere kan der suppleres med ekstern assistance i mindre omfang.

Vi vurderer, at det ikke betyder yderligere omkostninger til afdelingerne i 2018, da der er budgetteret med fastholdelse og vedligeholdelse af de nødvendige maskiner.

Hvis det besluttes, at vi fastholder vedligeholdelse af græs håndteres intent i 2019 og fremefter, vil det betyde en årlig merudgift ift. 2020-planen på drift og vedligeholdelse af maskiner m.v. på ca. 100.000 kr. Det betyder også, at opgaver såsom brolæggerarbejde, gravearbejde osv., som driften tidligere har udført, frem over købes eksternt, og budgetteres afdelingsvis efter behov.

Vedligeholdelse af hæk:

Et delelement af 2020-planen er, at vedligeholdelse af hæk skal købes eksternt.

Der er lavet aftale med OK Nygaard til at løfte den opgave for 2018, men med erfaring fra opstarten af vedligeholdelse af græsarealerne, skal vi være ekstra opmærksom på både OK Nygaards planlægning og ikke mindst kvalitet i det udførte. Den vil løbende blive evalueret, på tilsvarende vis som vedligeholdelse af græs.

Hvis det besluttes, at vedligeholdelse af hæk skal håndteres af egne medarbejdere, på linje med vedligeholdelse af græs, vurderes det at det vil betyde en årlig merudgift på minimum 300.000 til afløsere ift. 2020-planen.

Vintervedligeholdelse:

Et væsentligt delelement af 2020-planen er, at vintervedligeholdelse skal købes eksternt.

På seneste møde besluttede bestyrelsen at vente med at sælge den del af maskinparken, som anvendes til vintervedligeholdelse, til efter vintersæson 2018/2019. Såfremt denne beslutning fastholdes, skal der snarest gennemføres et udbud på vintervedligeholdelse for 2018/2019, således vi har en aftale på plads i god tid forud for første sne/kolde vejr.

Hvis det besluttes, at vi tager vintervedligeholdelsen retur, har det flere konsekvenser. Det betyder, at maskinparken ikke sælges, og at der må forventes en meromkostning til de medarbejdere, som skal indgå heri og som naturligvis skal følge den overenskomst, som er aftalt gennem de faglige organisationer og BL.

Meromkostning til medarbejderne afhænger af behovet for vintervedligeholdelse, men estimeres til at ligge i størrelsesordenen 500-750.000 kr., som modsvares af en tilsvarende besparelse på køb eksternt. Mht. maskinparken, er estimeret en besparelse på ca. 1,5 mio. kr. i 2020-planen, som således ikke opnås.

På mødet:

Claus Krag orienterede om, at Kurt Arve Jensen har gjort indsigelse mod at organisationsbestyrelsen kan beslutte at sælge fællesdriftens maskiner, da denne kompetence ligger hos de respektive SU. Derfor, for en god ordens skyld skal påpeges, at et givet salg naturligvis kun kan ske med forudgående accept fra de to SU.

Indstilling:

Det indstilles af bestyrelsen drøfter og tager stilling til:

1. Vi fastholder at vedligeholdelse af græs håndteres af egne medarbejdere i 2019 sæsonen og fremadrettet eller skal det købes eksternt fra og med 2019.
2. Vedligeholdelse af hæk tages retur og håndteres af egne medarbejdere i 2019 sæsonen og fremadrettet eller skal det fortsat skal købes eksternt.
3. Vintervedligeholdelse tages retur og håndteres af egne medarbejdere i hele 2018/2019 sæsonen og fremadrettet eller skal det fortsat skal købes eksternt.

Beslutning:

1. Vedligeholdelse af græs håndteres af egne medarbejdere fremadrettet.
Vedttaget med 10 stemmer, 1 blank.
2. Vedligeholdelse af hæk købes eksternt i 2018. Beslutning hvad angår 2019 og fremadrettet udskydes, da det afhænger af resultatet for 2018.
Vedttaget med 10 stemmer, 1 blank.
3. Vintervedligeholdelse købes eksternt.
Vedttaget med 10 stemmer, 1 blank.

Punkt 3 – Eventuelt

SU Hvissinge

Aftale om fællesaktiviteter i Hvissinge udløber i 1. januar 2019, og der skal findes ny løsning. Formanden oplyste, at der var gennemført et fælles møde med formand og næstformand for både i SU Hvissinge og SU Glostrup, for at undersøge mulighederne for et fælles SU. Umiddelbart gav mødet flere spørgsmål end svar, hvorfor en fælles løsning for 2019 ikke er mulig på nuværende fremskredne tidspunkt.

Ny møde afholdes senere, da der var en fælles forståelse for at fortsætte dialogen, især mht. et fælles beboerblad.

Formand for SU Hvissinge, Peter Madsen og næstformand Rikke Hofvander Birk deltager i møde med Claus Krag og Johnny Petersen den 29. maj for en drøftelse af fællesaktiviteternes fremtid i Hvissinge.

40 års jubilæum i Glostrup Boligselskab

Lise Grathwohl, regnskab og controlling, kan den 1. juni fejre 40 års jubilæum. Lise Grathwohl fejres ved en intern reception onsdag den 6. juni kl. 14.

Organisationsbestyrelsen er inviteret.

Formandskabet sørger for gave.

Afd. 37 - Egeskoven

Afdelingen fejrer 25 års jubilæum den 19. august. Information følger.

Næste organisationsbestyrelsesmøde:

Formanden meddelte at næste organisationsbestyrelsesmøde er torsdag den 7. juni 2018 kl. 17.30.

Claus Krag orienterede om, at materialet til mødet bliver udsendt med meget kort varsel, da regnskab m.v. først er færdig få dage før mødet. Det ligger i tråd med årsagen til beslutningen om udsettelse af repræsentantskabsmødet.

Formanden takkede for en åben og god dialog og afsluttede mødet.