

Referaty fra Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 3. Maj 2018

Beboerhenvendelser: Der var 3 beboerhenvendelser.

En beboer henvendte sig vedr. De nyopsatte legehuse, som i sin helhed ikke er hensigtsmæssigt for børn at lege i, da der stor risiko for splinter i fingrene m.v. da husene er udført i Kalmerbrædder og er uhøvlet. Bestyrelsen har påtalt dette over for driften som har dialogen med leverandøren af leghusene. Bestyrelsen afventer svar fra driften.

En anden Beboer henvendte sig med utilfredshed omkring græsslåningen, udført af OK. Nygaard? Jacob tog nota heromkring. Bestyrelsen opfordrede beboeren til at henvende sig direkte til GB, da det ikke er en bestyrelsesopgave, men derimod en opgave der er i henhold til 2020 planen og GB's ledelse.

En Trejde beboer henvendte sig vedr. Spørgsmål omkring "fejlmelding" af fejl af deres lejemål. Jacob tog nota og opfordrede beboeren fremadrette at benytte GB's hjemmeside for registrering af fejl, eller kontakte GB pr. Tlf.

Til sted var: Ann, Mette, Betina, Poul, Jacob og Martin.

Afbud: Ingen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2a. Aktivitetsliste Driften

2b. Møde med Orbicon samt gennemgang/orientering herom. (Kurt inviteres)
indhentet tilbud på døre og vinduer (jvf. Aktivitetslisten)

2c. Status Ovenlysvinduer

2d. Status Solceller (Kurt Jensen og Johnny)

2e. Gadagers Aktivitetsliste / Status

2f. Generelle varmeproblemer rundt om i Gadager – status fra Driften
Løsninger

2g. Asfaltering af Parkeingspladser / Opstribning / Garanti?

3. Meddelelser:

3A: fra formanden

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
Redaktionsudvalget

3C: fra Glostrup Boligselskab

3D: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget

5. Status af Afholdelse af arrangement vedr. 2020-planen?

6. Bestyrelsens Aktivitetsliste

7. Emner til Hvissinge-Nyt:

8. Punkter til næste/kommende møde

9. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2a. Aktivitetsliste Driften blev gennemgået og opdateret. Bestyrelsen ønsker en evt. Fremtidig løsning for smørring/vedligeholdelses af skråvinduene?

2b. Møde med Orbicon og driften er fastsat til onsdag d. 16 Maj kl. 16:00 på driftkontor, for en gennemgang af Orbicon energirapport.

2c. Status Ovenlysvinduer. Bestyrelsen blev orienteret heromkring, afventer yderligere informationer, når Jacob ved noget mere.

2d. Status Solceller. Jacob informeret bestyrelsen om at han har et møde vedr. Ny Opkobling af system for at vise energiforbruget fra solcellerne i vaskeriet. Systemet/omlægningen koster ca. Kr. 3.000,- og der undersøges om der er yderligere omkostninger i form af et evt. Måneligt Fee efterfølgende. Bestyrelsen afventer status?

2e. Gadagers Aktivitetsliste blev gennemgået og bestyrelsen ønsker at få sat gang i opgaverne snarest.

2f. Generelle varmeproblemer rundt om i Gadager – Driften har et møde med en el-ingenør for rådgivning af en evt. Løsning.

2g. Asfaltering af Parkeingspladser, bestyrelsen ønsker at se de fremsendte tilbud, og tilsikre at en evt. Leverandør giver en vis garanti på holdbarheden af heholdsvi asfalt som opstribninger.

Bestyrelsen efterlyster om hvem fra Driften der har overblikket af Havegennemgangen, status fra sidste år og for i år. Jacob følger op ?

Bestyrelsen efterlyser gødning og vanding af vores blomster/buske/træer på Alleen og bedet ved pladsen foran vaskeriet.

3. Meddelelser:

3A: fra formanden, Intet nyt.

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg. Bestina informerede bestyrelsen omkring det ny redaktionsudvalg som er kommet til. Det er meget positivt så bladet Hvissinge Nyt kan forsætte som hidtil.

3C: fra Glostrup Boligselskab. Jacob forlagte for bestyrelsen en henvendelse fra beboer vedr.

Udskiftning af fælleshegn, Jacob vil informere beboeren om at hegnet står for udskiftning til Gadagerhegn. **Glostrup Boligselskab** har inviteret bestyrelsen til informations møde omkring evt. Sammenlægning af driften glostrup og Driften Hvissinge. Mødet afholdes i Paraplyen d. 16 Maj k. 17:00.

3D: fra andre/indkommen post. Intet Nyt.

4. Økonomi/budget

Intet nyt, mangler at modtage regskabet for 2017.

5. Status af Afholdelse af arrangement vedr. 2020-planen?

Bestyrelsen syntes at mødet forløb fint, savnede dog noget mere info omkring 2020 planen fra GB's side af.

6. Bestyrelsens Aktivitetsliste

Aktivitetslisten blev gennemgået og opdateret. Jacob følger op og vender tilbage til bestyrelsen med ca. Datoer for igangsætning af opgaver.

7. Emner til Hvissinge-Nyt:

Møde Orbicon – Status Legehuse – Bestyrelsen

8. Punkter til næste/kommende møde

Status for møde Orbicon – Status Legehuse

9. Eventuelt

Betina meddelte den øvrige bestyrelse, at hun ønsker at trække sig fra bestyrelsen af personlige årsagen. Bestyrelsen vil godt takke hende for indsatsen igennem tiden.

Mette har valgt at tage posten som næstformand.

Næste møde er Torsdag d. 7 Juni 2018.

Referant

Martin