

Dato: 13. april 2018

## **Bemærkninger til budget 2018**

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2018 og tilhørende planlagte aktiviteter.

### **Budget 2018**

Pasning af fællesarealer og vintertjeneste er budgetteret til henholdsvis 280.000 kr. og 120.000 kr. Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris, mens vintertjeneste afregnes efter enhedspriser – én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Det budgetterede beløb for vintertjeneste er reduceret med 20.000 kr. og svarer til en snerig vinter.

Sammenlignet med budget 2017 er udgift til vedligeholdelse af fællesarealer uændret på 90.000 kr.

Der er afsat 300.000 kr. til anlægsarbejder, som omfatter asfalt-slidlag.

Vedligeholdelse og renovering af legepladser er forøget fra 30.000 kr. til 130.000 kr., som skal dække udgifter til ny trampolin og udskiftning af legeskib.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet er uændret på 30.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige vedligeholdelse, vedligeholdelse af selve varmecentral-bygningen, udskiftning af vand- og varместophaner hos de enkelte grundejere samt eventuelle uforudsete udgifter.

Som tidligere år er budgetteret med 80.000 kr. til henlæggelse til reserve til senere investeringer.

Der budgetteres med at bruge godt 220.000 kr. af egenkapitalen grundet de i år planlagte forøgede udgifter til slidlag og legepladser.

### **Aktiviteter**

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2018 på baggrund af et uændret samlet kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned.

Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift i kombination med, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende særskilte aktiviteter forventes gennemført i 2018:

- Udlægning af nyt slidlag på veje i Eventyr-kvarteret.
- Udskiftning af skib på legeplads i Eventyr-kvarteret.
- Etablering af trampolin ved den store legeplads i Søndermarksvej-kvarteret.
- Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i Søndermarksvej-kvarteret.

Poul Jensen  
formand