

Dato: 13. april 2018

## **Bestyrelsens beretning**

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2017 – og for de første tre måneder af 2018.

### **Fællesarealer**

Grøn Vækst passer vores fællesarealer, dvs. slår græs, bekæmper ukrudt, fejer belægninger, fjerner affald, klipper beplantninger m.m. Generelt finder bestyrelsen, at pasningen og samarbejdet er tilfredsstillende.

Vækst & Miljø salter og snerydder. Der har været enkelte fejl, hvor alle veje og stier ikke er blevet sneryddet og saltet. Fejlene rettes, når Vækst & Miljø gøres opmærksom herpå.

Asfaltbelægningen i vores bebyggelse er efterhånden noget nedslidt, så der er blevet lagt nyt slidlag på det nordlige stisystem og på Askepotvej.

Tre store poppeltræer er blevet fældet ved den store legeplads i Søndermarksvej-kvarteret. Ved legepladsen i Eventyr-kvarteret er æblehækken blevet beskåret, og grusstiens kanter er blevet afrettet. Der er blevet efterplantet, hvor buske er gået ud, og der er foretaget ekstra lugninger i det nyplantede bed ved varmecentralen.

I 2017 blev der gennemført et klimatilpasningsprojekt ved Søndermarksvej 76-84. Ved haverne blev der opsat nye, højere kantsten, og der blev etableret en afløbsrende gennem foreningens plantebed for at forebygge, at regnvand ved styrtregn eventuelt stuver op og løber ind i haverne.

I forbindelse med gadebelysningen er der i Søndermarksvej-kvarteret forsøgsvist sat LED-lyskilder i lamper ved Søndermarksvej 6, 12, 54 og 60. Bestyrelsen påtænker i Søndermarksvej-kvarteret at udskifte de nuværende gule lyskilder med hvide, varme LED-lyskilder, som isat ud for Søndermarksvej 6 og 12. Husk generelt, at hvis der er gadelamper som ikke lyser, må man gerne selv indberette fejlen på SK Forsynings hjemmeside.

Nogle grundejere kører fortsat på græsarealer, så græsset køres op, jf. vedhæftede fotoeksempler, og der parkeres på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Retablering efter sporkøring af græsareal skal bekostes af skadevolder – ikke grundejerforeningen – så hvis man observerer, at grundejere, håndværkere, pizzabude m.fl. sporkører græsarealet, må man meget gerne kontakte bestyrelsen. Parkering på flisearealer, stier og veje er til gene for Vækst & Miljø i forbindelse med saltning og snerydning. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at kørsel og parkering sker i overensstemmelse med bestemmelserne for vores grundejerforening.

Nytåret forløb fredeligt. Godt at se, at de fleste grundejere er bevidste om deres ansvar og selv rydder op efter festlighederne.

## **Varmeforsyning**

Varmeforsyningen til husene er normalt meget stabil uden driftsstop – som der af og til var i forbindelse med gaskedlerne – men i 2017 har der været to driftsstop. Det ene driftsstop skyldes en fejl hos SK Forsyning, hvor østbyen ikke havde varme. Det andet driftsstop skyldes en fejl på vores pumpe, som pumper fjernvarmevandet rundt i vores bebyggelse. Desuden var der nogle dage, hvor vi havde problemer med lav fremløbstemperatur.

Fejl og problemer forsøges rettet så hurtigt som muligt, og grundejerne informeres herom.

I 2017 har vi på varmecentralen opsat en ekstra pumpe, som kan bruges som reserve, hvis den sædvanlige pumpe sætter ud.

Husk at gennemstrømningsvandvarmere ikke er tilladt, og at eksisterende gennemstrømningsvandvarmere ved udskiftning skal erstattes med varmtvandsbeholdere.

Husk endvidere, at du kan tilmelde dig sms-service hos SK Forsyning, så du får direkte besked, hvis SK Forsyning har driftsforstyrrelser i forbindelse med både varme, vand og strøm.

## **Legepladser og boldbaner**

I 2017 blev der opsat nye fodboldmål i Søndermarksvej-kvarteret og opsat ny basketballplade og -kurv i Eventyr-kvarteret samt fyldt nyt sand i den nordligste sandkasse.

## **Regnskab**

Regnskabet for 2017 (2016-tal i parentes) udviser et resultat på -1.308 (163.713) kr. Pr. 31. december 2017 er foreningens samlede aktiver på 1.524.438 (1.467.834) kr., og egenkapitalen er på 1.485.205 (1.406.513) kr.

## **Hjemmeside og kommunikation**

I 2016 fik vi en ny hjemmeside, som bl.a. er lettere at vedligeholde. Alle basisoplysninger vedrørende grundejerforeningen ligger på hjemmesiden. Hvis grundejere har forslag til yderligere relevante oplysninger, må man meget gerne kontakte bestyrelsen.

Fra 2017 foregår al kommunikation med grundejerne elektronisk. Kun seks grundejere har oplyst, at de ikke har mail-adresse, hvorfor disse grundejere fortsat får bl.a. generalforsamlingsmateriale på papir.

Grundejerforeningen har også oprettet en lukket gruppe på Facebook for grundejerne i foreningen. Her kan den enkelte grundejer poste indlæg af relevans for andre i foreningen.

## **Byggelov og lokalplan**

Kommunen er myndighed i forbindelse med de regler, som er fastsat i byggelov og lokalplan m.m. og kan give påbud m.m. til grundejerne, hvis reglerne ikke følges.

Bestyrelsen har ikke beføjelser i forbindelse hermed men vil gerne generelt opfordre grundejerne til at følge reglerne, så vi får en harmonisk bebyggelse.

## **Tak for indsats og samarbejde**

Alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen – og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag – takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

Poul Jensen  
formand