



## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde Torsdag d.25.1.2018 kl.17:30

### 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

*En beboer ville vide, om det er muligt, at bestyrelsen kan sætte et ekstra punkt på til et ekstraordinært afdelingsmøde. (Punktet om pavillon i haven).*

*Det må de gerne.*

*Herefter blev **forretningsorden godkendt***

### 2. Valg af

- **Dirigent:** Afd. bestyrelsen foreslog Johnny. Han blev valgt.
- **Stemmeudvalg:** Marianne, Granskoven 143, Jeanette, Granskoven 107 og Peter, Egeskoven 168 blev valgt.
- **Referent:** Ingo blev valgt.

*Johnny præsenterede Jacob, som er ny leder af driften i Glostrup Boligselskab samt Morten, som er ny bygningskonstruktør i Glostrup Boligselskab.*

### 3. Behandling af forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. opretning af de badeværelser, som ikke blev ordnet i 2002 - 2004 og fremefter.

Johnny startede med, at give en forklaring på, hvorfor badeværelserne skal laves:

- *Kobberrør fra stueetagen til badeværelset er ved at være gennemtæret. Der har allerede været et par vandskader*
- *Gulvene har forkert fald*
- *Der mangler blandingsbatterier til bruser samt afløb i bruseniche*

Johnny gennemgik, hvad der bliver lavet:

- *Alle rør bliver skjult*
- *Der laves nye rørinstallationer i badeværelse i pexrør*
- *Der etableres afløb i bruseområdet*
- *Der laves kant rundt om bruseområdet*
- *Blandingsbatteri i bruseområdet bliver uafhængigt af blandingsbatteri på håndvask*

*Derefter blev det muligt for beboerne at stille spørgsmål.*

Beboerspørgsmål:

*Hvem er organisationsbestyrelsen (OB), og hvorfor kan de bestemme?*

OB er ledelsen i Glostrup Boligselskab. Der sidder 7 medlemmer fra afdelingsbestyrelserne i Hvissinge/Glostrup, 2 kommunalt udpeget medlemmer samt 2 medarbejderrepræsentanter.

Organisationsbestyrelsen har den overordnet ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. Bestyrelsen er ansvarlig for driften af selskabet. Organisationsbestyrelsen kan ændre på de beslutninger der træffes på afdelingsmøderne, hvis beslutningen vurderes at have en for stor konsekvens for afdelingens økonomi. Repræsentationsrådet er boligorganisationens øverste myndighed og det består af alle afdelingsbestyrelserne i selskabet. Repræsentationsrådet har uddelegeret flere kompetencer til organisationsbestyrelsen.

Glostrup Kommune har tilsynspligt i boligselskabet og hvis de vurderer, at der er truffet en forkert beslutning på et afdelingsmøde og/eller i organisationsbestyrelsen, så kan kommunen omstøbe denne beslutning. Det sker dog sjældent.

Kan man bruge henlæggelser til opretning af badeværelser?  
Det kunne man godt, men så bortfalder der 1 million fra egen trækingsret.

Blev alle badeværelser ikke lavet i 2002-2004?  
Nej, der er 43, der ikke er blevet renoveret.

Får man at besked på, om ens badeværelse er med i de 43 der skal laves?  
Ja, man bliver orienteret.

Skrivelsen der blev uddelt som orientering fra afdelingsbestyrelsen, er blevet modtaget med blandede følelser.

Hvad med den tilstandsvurdering, der er blevet lavet?  
Den fortæller, at der ikke er behov for en helhedsplan.

Inden afstemning om forslag, blev der foreslået et ændringsforslag af bestyrelsen om tilbagebetaling af lånet fra 20 år til 1,31 % i huslejestigning til tilbagebetaling på 30 år til 1% i huslejestigning.

### **Afstemning:**

Ændringsforslaget med ændring af tilbagebetaling af lån til 30 år til 1 % blev **vedtaget** med 35 stemmer for og 19 stemmer imod.

Der blev nu spurgt ind til, hvornår projektet sættes i gang.  
Det bliver sat i gang, så hurtigt det er muligt.

Bliver der taget hensyn til manglende badeværelser?  
Ja, det gør der, og de berørte vil blive orienteret.

Den kollektive råderet tages op i OB inden renovering.

#### 4. Behandling af forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. opsætning af pavillon i haven

*Afd. bestyrelsen foreslår, at der er mulighed for valgfri pavillon, så længe den overholder målene og bliver stormsikret.*

*Pavillonen må sættes op, når det er sommertid (slut marts), og den skal tages ned senest ved vintertid (slut oktober).*

*Pavillonen bliver tilføjet til den individuelle råderet tilladt udenfor boligen.*

*Mål på pavillonen: areal max. 3x4 m. og højde max. 3 m.*

*Efter forslaget var blevet læst op, blev det muligt for beboerne at stille spørgsmål.*

##### Beboerspørgsmål:

*Skal pavillonen tages ned, hvis den er sat ned i jorden? Ja*

*Skal pavillonen stå i 7 måneder? Det må man selv bestemme, så længe den sættes op og tages ned efter ovenstående regler.*

*Der blev stillet et ændringsforslag til bestyrelsens forslag:*

*Pavillonens højde på 3 m. må max. udgøre 1 m<sup>2</sup> i midten af pavillonens areal.*

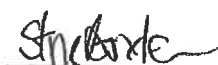
##### Afstemning:

*Ændringsforslaget med ændring af højde på 3 m. max. må udgøre 1 m<sup>2</sup> i midten af pavillonens areal blev **vedtaget** med 30 stemmer for og 20 stemmer imod og 2 blanke.*

*En beboer var gået hjem inden afstemningen.*

*Alt i alt et godt ekstraordinært afdelingsmøde med god tone og god debat.*

/Ingo



Formand



Dirigent

6-2-2018

Dato