



LINDESKOVEN  
AFDELING 32

## LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32  
Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup  
tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab

### Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 13. februar 2018 .

Mødedeltagere:		Afbud	Ikke fremmødt
Bjarne Kusk	AB-medlem		
Martin Gjøøl	AB-medlem		
Louise Larsen	AB-medlem		
Christian Moberg	AB-medlem		
Søren Heick	AB-medlem		
Kenneth Schwartzmann	AB-Suppleant	X	
Carina Hedelund	AB-Suppleant		
Johnny Petersen – GB	Driftsområde Hvissinge		X
Dan Levin Hansen – GB	Driftsområde Hvissinge	Deltog under pkt. 1-4.	

Indledningsvis bød bestyrelsen velkommen til afdelingens nye driftsleder, - Dan Levin Hansen.

#### 1. Godkendelse af dagsorden

Indstilling:

Bestyrelsen godkender dagsordenen

**Beslutning:** Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af mødeleder og referent til dette møde

Indstilling:

AB vælger mødeleder og referent.

**Beslutning:**

Mødeleder: Martin Gjøøl

Referent: Søren Heick

#### 3. Driftssager

Der er udsendt revideret aktivitetsliste 10/10-2017

Der er modtaget opdateret markvandingsnotat 4/4-2017.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og markvandingsnotatet og træffer de nødvendige beslutninger.

#### Markvandring 2017:

Bortset fra beplantning på Bystien, er alle øvrige aktiviteter udført.

#### Ny opdateret aktivitetsliste fra driftsledelsen blev omdelt på mødet.

Parkeringsplads - Fraligsvej: Arbejdet ses afsluttet med ganske få mangler. Afleveringsforretning er ikke meddelt.

Afdelingsmødet: I forhold til afdelingsmødets beslutning om beboeres brug af de 4 ubrugte skraldeskure i etageboligerne.

Beslutning: Beboerne kan afhente nøgler mod et depositum på 250 kr. Opbevaring af effekter i skurene er alene lejerens ansvar. Skilte herom monteres på alle skure.

Molokker: Alvorlige lugtgener fra Molokker og for få tømningfrekvenser er, efter flere år, stadig ikke løst. Driftsleder Dan Levin Hansen sikrer, at problemerne løses nu.

Herudover drøftedes følgende nye aktiviteter:

Mulighed for etablering af en hegnslignende opsætning omkring cykelparkerings- øerne på Bystien. Punktet genoptages på førstkommande AB-møde.

Undersøge muligheder for større tryghed for beboere, hvor fællesarealer er særligt mørke. Etablering af flere lamper undersøges.



Afslutningsvis blev det besluttet, at SH gennemgår og opdaterer aktivitetslisterne og fremsender disse til hhv. bestyrelsen og driftsleder Dan Levin Hansen.

#### 4. Trapperum og træudbygninger

Der ønskes en status på arbejdet med renoveringssagen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Bestyrelsen konstaterede, at Rådgiverkontrakt med EKJ er underskrevet, at 4 leverandører ønsker at byde på entreprisen og byggeperioden starter medio april.

**Beslutning:** Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning, idet der forventes detaljerede informationer snarest.

#### 5. OB, SU mm.

Formanden og SU repræsentanten orienterer om seneste OB og SU møde og øvrigt arbejde i diverse udvalg

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:** Lukket punkt.

#### 6. Fokuspunkter

Hvor langt er vi med hensyn til vores fokuspunkter?

- Facaderenoveringen
- Energibesparende tiltag
- Fællesarealerne gøres mere attraktive
- Lugtgener fra molokkerne
- Persondataloven
- Synlighed over hvad bestyrelsen arbejder med også for beboer uden Facebook
- Synlighed over arbejdet mellem afdelingsbestyrelsen, Organisationsbetyrelsen og Samarbejdsudvalget.
- Økonomi

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer de nødvendige beslutninger

**Beslutning:** Bestyrelsen drøftede punkterne.

#### 7. Økonomi

Der ønskes en status fra kasseren, over bestyrelsens økonomi. Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kasserens status til efterretning

**Beslutning:** Intet nyt.

#### 8. Fest- og aktivitetsudvalg

Der ønskes en status for arbejdet i udvalget.

Der ønskes en dato for sommerfest.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

Sommerfesten forventes afholdt ultimo august

**Beslutning:** Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

#### 9. Redaktionsudvalg Hvissinge Nyt

Der ønskes en tilbagemelding fra udvalget.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:** Godkendt.



#### 10. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

**Beslutning:** Bestyrelsen drøftede årshjulet.

#### 11. Information:

Hvissingenyt –Det drøftes hvilke indlæg der skal fremsendes og hvem der skriver.

Facebook – orientering om aftenens møde

Andet

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen udpeger emner og skribent til HvissingeNyt og Facebook

**Beslutning:** Bestyrelsen fordelte opgaverne.

#### 12. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

**Referent:**

Søren Heick