



Dagsorden/Referat

Afd. 30 Granskoven

18. september 2017

Møde: Ordinært afdelingsmøde
Dato: 18. september 2017
Tidspunkt: kl. 19.00
Sted: Aktivitetshuset Paraplyen, Østre Lindeskov 251

Antal stemmeberettiget lejemål 37
Antal fremmødte beboere 45

Dagsorden/Referat

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
Dagsordenen blev godkendt.
2. Valg af
 - a) Dirigent
Johnny Petersen, blev valgt
 - b) Stemmeudvalg
Brian Jeppesen, Granskoven 143, blev valgt
Egeskoven 160, blev valgt
 - c) Referent
Nina Seistrup Sørensen blev valgt
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
Beretningen er vedlagt referatet. Beretning vedhæftet på de sidste sider.
Beretningen blev vedtaget. 53 stemte for, 5 stemte imod.

Under beretningen var der følgende spørgsmål:

- Hvad sker der med badeværelsesrenoveringen?
Der vil blive afholdt et nyt ekstra ordinært afdelingsmøde senere, hvor I får yderligere information.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1

Der må etableres pavilloner med følgende størrelse og udformning:



Mål max. 3x4 meter
meter

Mål max. 3x4 meter

Mål max. 3x3

Reglerne er vist herunder.

Råderetslisten for individuel råderet i afdeling 30.	A	B	C	D	E	F
Opsætning af pavillon i haven		X		X	X	

- A: Forbedringen tillades, og udgifterne kan delvis godtgøres ved fraflytning.
 B: Forandringen tillades, men berettiger ikke til økonomisk godtgørelse.
 C: Forbedringen kræver kommunens godkendelse.
 D: Hvis forbedringen medfører, at afdelingen har øgede udgifter f.eks. til vedligeholdelse, betales de forøgede omkostninger af dig ved et lejetillæg.
 E: Lejlighedens nuværende inventar/installation har en værdi, som vil blive modregnet i godtgørelsesbeløbet. Kontakt driftskontoret for nærmere oplysninger.
 F: Denne forandring skal reableres ved fraflytning.

Bestyrelsen trækker forslaget

Forslag 2

Afdelingsbestyrelsen forslår, at følgende tekst tilføjes husorden:

Tilføjes.

Det er ikke tilladt, at opsætte trampolin i haven.

Forslaget blev godkendt.

Forslag 3

Lars Andersen, Egeskoven 170, forslår, at det bliver tilladt, at opføre en overdækket terrasse i haven og der er vedlagt en vejledning i opførelse af overdækningen.

Forslaget er faldet.

Forslag 4

Afdelingsbestyrelsen forslår, at der gives tilladelse til at etablere et halvtag, som vist på billede herunder inkl. lukning af "hullet" mellem hegnet og taget, som også er vist på billede herunder.



Forslaget blev godkendt.

Forslag 5

Afdelingsbestyrelsen forslår, at teksten i de røde felter herunder tilføjes husorden:

Facader

Det er kun tilladt, at plante op ad facader på bygningen med en max. højde på 2.40 m samt på skurene, såfremt planterne vokser på espalier og kan bøjes væk og har en max højde på 1.80 m. Det er ikke tilladt at plante have/ Vedbend. Beplantningen må ikke blive så stor, at den vokser ind over hegnet, gennem hegnet og at den er til gene for naboen.

Forslaget blev godkendt. 1 stemte i mod.

Forslag 6

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at følgende tekst ændres i vedligeholdelsesreglementet:

Lejeren har, hvis der hører have til lejemålet, pligt til at vedligeholde denne. Haven skal til enhver tid fremstå i ordentlig og ryddelig stand. Græsplænen skal klippes regelmæssigt.

Ændring:

Hække skal klippes mindst 2 gange årligt, herunder første gang inden Sankt Hans.

Højde på træer og buske i baghaverne må ikke overstige 2,5 meter. Træer og buske skal holdes inden for skellet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 7

Afdelingsbestyrelsen forslår følgende ændring i husorden.

Husdyr

I teksten i dag står der følgende:

I afdelingen er det besluttet, at der kan opnås tilladelse til at holde husdyr. Der kan opnås tilladelse til at holde en kat eller en hund i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Ændring af teksten:

I afdelingen er det besluttet, at der kan opnås tilladelse til at holde husdyr. Der kan opnås tilladelse til at holde en hund i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det er ikke tilladt, at holde kat i afdeling 30, Granskoven.

Forslaget er faldet.

Forslag 8

Afdelingsbestyrelsen forslår følgende tilføjelse til den individuelle råderet under arbejder uden for boligen.

Solsejl (trekantet) må gerne opsættes med en max. højde på 240cm.

Råderetslisten for afdeling 30.	A	B	C	D	E	F
Opsætning af solsejl i haven.		X	X	X		X

- A:** Forbedringen tillades, og udgifterne kan delvis godtgøres ved fraflytning.
- B:** Forandringen tillades, men berettiger ikke til økonomisk godtgørelse.
- C:** Forbedringen kræver kommunens godkendelse.
- D:** Hvis forbedringen medfører, at afdelingen har øgede udgifter f.eks. til vedligeholdelse, betales de forøgede omkostninger af dig ved et lejetillæg.
- E:** Lejlighedens nuværende inventar/installation har en værdi, som vil blive modregnet i godtgørelsesbeløbet. Kontakt driftskontoret for nærmere oplysninger.
- F:** Denne forandring skal reableres ved fraflytning.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 9

Beboerne i Granskoven har i mange år fået udleveret skraldeposer til dagrenovation og det betales via jeres husleje.

Afdelingsbestyrelsen ønsker afdelingsmødets stillingtagen til, om der forsat skal omdeles skraldeposer til beboerne?

Kostprisen er for poserne til alle beboere i Granskoven er ca. 11.700 kr. pr. år svarende til kr. 89,- pr. bolig.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 10

Thea Hagstrøm, Granskoven 165, fremsætter følgende forslag:

1. Der opsættes skraldespanden til høm høm poser og gerne en poseholder, som hundeejerne kan benytte, hvis de har glemt en pose.
2. Der opsættes skilte som viser, at hunde skal være i snor.

Forslagene er faldet.

Forslag 11

Afdelingsbestyrelsen forslår, at teksten for opsætning af markise i individuel råderet ændres.

Nuværende tekst.

Montering af udvendig markise.

Ændres til.

Montering af udvendig markise *må max. være 3 meter dyb fra bygning og ud i haven. Skal monteres af autoriseret firma.*

Forslaget er vedtaget med et ændret forslag til 3,5 meter i dybden.

Forslag 12

Afdelingsbestyrelsen forslår, at der gives tilladelse til opførelse af træterrasse i haven efter anviste regler.

Beskrivelse af materialer og opbygning er vedlagt.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 13

Afdelingsbestyrelsen ønsker afdelingsmødets tilkendegivelse af, om afdelingen fortsat skal være en del af samarbejdsaftalen om fælles aktiviteter i Hvissinge:

Samarbejdsudvalget er ansvarlig for den overordnede styring af afdelingernes fælles aktiviteter i Hvissinge.

Samarbejdsudvalget vedtager budget for de fælles aktiviteter for det kommende år.

De 7 afdelingsbestyrelser er forpligtiget til at indarbejde deres andel af de fælles udgifter i afdelingsbestyrelsens

budgetoplæg for afdelingen for det kommende år.

Samarbejdsudvalget godkender også regnskab for det passede års aktiviteter.

Samarbejdsaftalen omhandler følgende aktiviteter:

- Beboerhusene i Stenager, Granskoven og Lindeskoven.
- Paraplyen og Hvissinge Kulturcenter.
- Multiboldbanen ved afdeling 20, Rødkælkevej.
- Beboerbladet, Hvissinge Nyt.

Samarbejdsaftalen er indgået i mellem følgende afdelinger:

- Glostrup Boligselskabs afdeling 20, Rødkælkevej
- Glostrup Boligselskabs afdeling 29, Stenager
- Glostrup Boligselskabs afdeling 30, Granskoven
- Glostrup Boligselskabs afdeling 31, Gadager
- Glostrup Boligselskabs afdeling 32, Lindeskoven
- Glostrup Boligselskabs afdeling 33, Birke/Bøgeskoven
- Glostrup Boligselskabs afdeling 37, Egeskoven

Den økonomiske aftale er som følgende:

- at udgifterne til de fælles aktiviteter fordeles efter afdelingernes antal af boliglejemål.
- at Samarbejdsudvalget administrerer den med Glostrup Kommune indgåede samarbejdsaftale om det boligsociale projekt Paraplyen.
- at Glostrup Boligselskab giver et årligt tilskud på 50.000 kr. til ikke øremærkede boligsociale aktiviteter, som fordeles af Samarbejdsudvalget.

Udgifter i 2017 for de fælles aktiviteter:

	Hovedtal 20	Afdeling 29	Afdeling 30	Afdeling 31	Afdeling 32	Afdeling 33	Afdeling 37	Afdeling
Kulturcenter	60.000	9.510	10.002	6.504	9.210	10.002	12.414	2.358
HvissingeNyt	138.740	21.990	23.128	15.039	21.297	23.128	28.705	5.452
Aktiviteter	0	0	0	0	0	0	0	0
Multiboldbane	5.000	793	834	542	768	834	1.035	197
Paraplyen	300.000	47.550	50.010	32.520	46.050	50.010	62.070	11.790
Øvrige tilskud	75.000	11.888	12.503	8.130	11.513	12.503	15.518	2.948
Mødeudgifter	30.000	4.755	5.001	3.252	4.605	5.001	6.207	1.179
Tilskud i alt	608.740	96.485	101.477	65.987	93.442	101.477	125.948	23.923
Beboerhusene i alt:	988.700	156.709	164.816	107.175	151.765	164.816	204.562	38.856
Udgifter i alt:	1.597.440	253.194	266.293	173.162	245.207	266.293	330.510	62.779

Indtægter:

**Tilskud fra Kommune, og
selskab:**

Tilskud	250.000	39.625	41.675	27.100	38.375	41.675	51.725	9.825
Beboerhusene i alt:	235.500	37.327	39.258	25.528	36.149	39.258	48.725	9.255
Indtægter i alt	485.500	76.952	80.933	52.628	74.524	80.933	100.450	19.080
Andel af udgifter:	1.111.940	176.242	185.360	120.534	170.683	185.360	230.060	43.699
Gennemsnitlig udgift pr. bolig pr. år.	1.111.940	913,17	931,46	913,13	912,74	913,10	927,67	910,39
Gennemsnitlig udgift pr. bolig pr. mdr	1.111.940	76,09	77,62	76,09	76,06	76,09	77,30	75,87

Aftalen kan af hver af parterne opsiges med mindst 12 måneders varsel til en 1. januar. Opsigelsen skal opieveres skriftligt til den til enhver tid fungerende Formand for SU inden udgangen af et kalenderår

Forslaget blev godkendt.

5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2016.

- Johnny Petersen orienterede om regnskab for 2016
- Johnny Petersen fremlagde det kommende budget for 2018.

Budgettet blev enstemmigt godkendt med en ændret lejenedsættelse på 2,0 %.

Følgende spørgsmål blev stillet til budgettet:

Hvorfor er vores vedligeholdelse niveau ikke på højde med de andre afdelinger?

Driften arbejder på at det skal være ens i alle afdelinger. Der vil ske en forandring.

6. Valg af

a) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.


Inger-Margrethe Munkerup, Egeskoven 168, blev valgt.

Susan Töjlin, Granskoven 199, blev valgt.

Sven-Erik Reeløv-Pedersen, Granskoven 19, blev valgt.

b) Suppleanter for 1 år

Ingen valgt.



 Dirigent



 Formand

27/9-17

 Dato