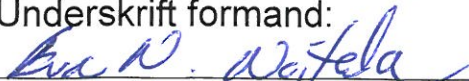



Afdelingsmøde med afdeling: Afholdt den:	Afdeling 37 – Egeskoven 28. August 2017
Antal fremmødte beboere:	4
Antal stemmeberettigede husstande:	4
Deltagere fra selskabet og adm.:	Jimmi Eibye og Johnny Petersen
Underskrift formand: 	Underskrift dirigent: 

<b>Dagsorden:</b>		<b>Referat:</b>	
1)	Forretningsordnen	Forretningsordnen blev godkendt	
2)	a) Valg af dirigent:	a) valgt blev:	Jimmi Eibye
	b) Valg af stemmeudvalg:	b) valgt blev:	Blev ikke valgt
	c) Valg af referent:	c) valgt blev:	Johnny Petersen
3)	Afdelingsbestyrelsens beretning:	Formand Eva Nørgaard Wojtala bød velkommen til afdelingsmødet.  Beretning vedlagt referatet.  <b>Beretningen blev godkendt.</b>	
4)	Indkomne forslag:		
	Orientering om regnskabet for 2016:	Johnny Petersen orienterede om regnskab 2016.	
6)	Vedtagelse af afdelingsbestyrelsens budgetforslag med 10 års vedligeholdelsesplan for 2018:	Johnny Petersen gennemgik budgettet for 2018. Budgettet blev godkendt med en stigning på 2,64%.	
8)	Valg til afdelingsbestyrelsen:		
	a) Valg af Formand:	a) valgt blev:	Eva Nørgaard Wojtala, Egeskoven 44 blev genvalgt for 2 år.
	b) Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2. år:	b) valgt blev:	Jette Nielsen, Egeskoven 38 blev genvalgt for 2 år.
	c) Valg af suppleanter for 1. år:	c) valgt blev:	Dorte Nielsen, Egeskoven 6 blev valgt for 1 år.

### Ny bestyrelse:

Navn	Adresse	Tlf.
<b>Formand</b>		
Eva Nørgaard Wojtala	Egeskoven 44	
<b>Bestyrelse</b>		
Jette Nielsen	Egeskoven 38	
Jytte Mattisson	Egeskoven 32	
<b>Suppleant</b>		
Dorte Nielsen	Egeskoven 6	

## BERETNING FRA EGESKOVENS AFDELINGSMØDE DEN 28.8.2017:

Da jeg skulle skrive denne beretning for det seneste bestyrelsesår, tænke jeg.... Århh....der er jo ikke rigtig sket noget - men alligevel, så er det da blevet til en del.....

Vi har bl.a. fået opsat belysning ved skurene nr. 2 - 6, da der om aftenen/natten var bælgmørkt.

Der er blevet beskåret nogle træer rundt omkring i afdelingen.

Der er for kort tid siden delt en skrivelse rundt til beboerne om, at de skal afmærke deres cykler, og ellers bliver gamle ubrugte cykler fjernet af driften.

Som bekendt er der blevet opsat røgalarmer i samtlige lejemål, og i de lejemål, som har to etager, er der blevet opsat en røgalarm på hver etage.

Blot for god ordens skyld vil jeg lige igen nævne, at udgiften til service og udskiftning af disse røgalarmer fremover vil blive dækket via afdelingens henlæggelser.

I G/F er det for længe siden blevet besluttet, vi skulle have rettet op på fliserne flere steder på stierne, hvor der samles meget vand efter regnbyger.

Vi er dog blevet informeret om, at husene i ejerboligerne skal have nye tage, og som følge deraf har vi besluttet, at fliserne først bliver rettet op efter udskiftningen af tagene i ejerboligerne, da der helt sikkert vil komme til at køre tunge maskiner på stierne, som så måske vil ødelægge det hele igen.

Det blev for længe siden besluttet, at der skulle plantes bunddækkeplanter mellem mirabellehegnet ud mod vejen. Først blev det aftalt, at der skulle plantes i etaper, så vi tog udgiften over nogle år, men eftersom det hele tiden så meget grimt ud, og det jo altså også er det første indtryk af afdelingen, besluttede vi, at det hele skulle tilplantes på én gang. Det ventede vi så på skulle ske !!!!

Til sidst blev det altså for slemt for mig personligt, så jeg gik ud og tog nogle billeder af alt det ukrudt, som efterhånden var dukket frem – og sendte billederne til driften og spurgte, om de selv syntes, at de kunne være afdelingen bekendt.... Så skete der sandelig noget. I løbet af få dage blev et helt hold af gårdmænd sat på sagen under "Store Jimmys" ledelse, og så blev der leveret ny jord og plantet Storkenæb hele vejen – og Jimmi Eibye har lovet, at de nok skal holde ukrudtet nede indtil Storkenæbbene har lukket til – Jeg synes selv, at det er blevet rigtig pænt – og bare vent til næste år, når planterne har fået lov til at brede sig – Så bliver det flot ☺

Vi har også vedtaget, at skråningen bag nr. 2 - 16 skal tilplantes med nogle græsser, som passer sig selv. Der skal så ryddes for ukrudt og nogle stød skal graves op.

Det er aftalt med driftskontoret, at der skal plantes her til efteråret 2017.

Der har været foretaget nogle få stikprøver af badeværelserne i stueetagen, da der jo, som I nok er bekendt med, er revner i fliserne, og nogle steder løber de ned af væggen, hen over gulvet og op ad væggen på den anden side. Det er værst i badeværelserne i stueetagen og revnerne skyldes, at stålkonstruktionen bevæger sig.

Der blev også påbegyndt udskiftning af de jernplader, som sidder under afsatserne, fordi de mange steder var / eller er så rustne, at der nogle steder kan være fare for, at de falder ned, men undervejs blev det konstateret, at der nogle steder er tæringer i selve jernkonstruktionen, som holder hele trappen....

Dette skal også medtages i ansøgningen til Byggeskadefonden.

Der er også blevet taget en enkelt stikprøve på et loft, og man har da konstateret, at der slet ikke er isoleret på lofterne i bebyggelsen.....

Dette skal også medtages i ansøgningen til Byggeskadefonden.

I har også for nylig modtaget en skrivelse fra driften om, at I skal aftale tid med driftskontoret til at der kommer en mand ud og får justeres jeres hoveddøre, da det stadigværk trækker ind nogle steder. Samtidig vil han også se jeres vinduer efter.

Bestyrelsen i afd. 37 og bestyrelsen fra ejerboligerne foretog i marts måned sammen med nogle folk fra driften en fælles markvandring gennem Egeskoven....

Det blev herunder bl.a. besluttet, at vi skulle lægge nogle midlertidige måtter til at sætte alle containerne til affaldssortering på – I nok set, at der ved den første P-plads allerede ligger en.

Før var containerne stillet op på græsset, men det fungerede ikke, idet der blev meget mudret, når det havde regnet.

Vi afventer så nu, at driften får ryddet nogle af buskene foran de eksisterende affaldscontainere til køkkenaffald, og får lagt tilsvarende grå måtter ud de sidste steder, hvorefter containerne til affaldssortering bliver flyttet over på dem. Det går nemlig heller ikke med de containere, som midt i bebyggelsen er sat ud ved P-pladsen.... Lige pludselig havner i container ude i en bil.... og hvem skal så dække det !!!

Vi afventer jo altså stadig en afklaring mht molokker..... !!

Tidligere har der kun været afholdt en årlig markvandring, men fremover vil der blive afholdt to årlige markvandring – en om foråret og en om efteråret. Den om efteråret er for at se, om der er nogle ting, som skal laves og medtages over det kommende budget.... Der vil derfor blive afholdt en markvandring igen her til efteråret.

Som bekendt har vi fået installeret vandmålere, som er taget i brug pr. 1. januar 2017, og det er aftalt med driftskontoret, at efter første vandaflysning, hvor vi modtager den første årsopgørelse på vand, vil driften skrive rundt til beboerne med oplysning om, at det vil være muligt, at sætte sin á conto betaling på vand op, såfremt behovet er der, således at man undgår en eventuel efterbetaling af for meget brugt vand.

Vi har naturligvis også afholdt den årlige generalforsamling i G/F i juni måned. Der var nu ikke de store ting....

Der er tale om eventuelt at udskifte de skraldespande, som står rundt i afdelingen, idet der bliver smidt meget madaffald i disse skraldespande, og skaderne er der jo med det samme og sprøjter affaldet ud til højre og venstre. Derfor bliver der indhentet tilbud på nogle mere lukkede skraldespande.

Der kan af og til også være lidt uenighed mellem afd. 37 og ejerboligerne om, hvem

der skal være med til at betale hvad.... Derfor forsøger vi at finde en tegning over præcis, hvor skellet går mellem "dem" og "os"....

Det er dog ikke helt så nemt, som man måske skulle tro.....

Vi afholdt i februar måned igen fælles fastelavnsfest sammen med Rødkælkevej, Lindeskoven og Birke-/Bøgskoven ned i Paraplyen. Det var en stor succes, Jette her fra bestyrelsen var med til at arrangere festen, men der var desværre kun et par enkelte lejermål som deltog i fastelavnsfesten,

Der har været en del fraflytninger i afdelingen og deraf er der selvfølgelig også kommet en del nye beboere - men heldigvis bliver lejlighederne hurtigt lejet ud, så vi har ingen problemer med lejligheder, som står tomme og koster afdelingen penge - dog har nogen måske undret sig over, at den 4-værelses hjørnelejlighed nr. 72 har stået tom i en længere periode....

Dette skyldes, at GB i forbindelse med reoveringen i Stadion-kvarteret skal tilbageholde nogle lejligheder, som bliver tomme, med henblik på eventuel genhusning.... Dette var tilfældet med nr. 72..... Der blev dog ikke brug for lejligheden til genhusning, men det at den så har stået tom, har hverken kostet den lejer, som er fraflyttet, eller afdelingen penge....

Den manglende husleje dækkes nemlig via midlerne til reoveringen i Stadion-kvarteret.....

Nu venter vi så forsat på, at ansøgningen til Byggeskadefonden bliver indsendt – måske Johnny Petersen bagefter kan fortælle lidt om det ?.

Med i ansøgningen til Byggeskadefonden skal i hvert fald medtages de gule facadeplader, badeværelserne som revner, manglende isolering på loftet og tæring af jernkonstruktionen på udvendige trapper....

Endelig vil jeg da lige huske jer på af afd. 37 jo har 25 års jubilæum til næste år – nærmere den 15. april.

Bestyrelsen har dog valgt at vi vil markere jubilæet søndag den 19. august 2018, og vi har planer om noget brunch og selvfølgelig lidt underholdning, men nærmere herom kommer selvfølgelig rundt, når vi kommer lidt tættere på – men sæt gerne allerede nu X i jeres kalender den 19. august 😊

#### AFSLUTNING:

Til slut vil jeg gerne takke driften og administrationen i GB for et godt samarbejde, og ikke mindst tak til vore gårdmænd Tom og Jens.

TAK !!