

# Afdeling 37 Egeskoven



## REFERAT

af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 12. juni 2017

(Til afdelingsbestyrelsens medlemmer, suppleanter og driftskontoret)

Tilstede: Eva (formand) (ENW) og Jette (JN)

Fraværende: Jytte (JM) og Jimmi Eibye (JE)

### D A G S O R D E N:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra ordinært bestyrelsesmøde den 8/5 2017.
3. Driftsgennemgang, status for igangsatte arbejder, kommende arbejder og eventuelt nyt fra driftskontoret, herunder

#### Igangsatte arbejder

- Bunddækkeplanter mellem mirabellehegnet ud mod vejen (plantes i etaper)
- Farveskift (nr. 40 mangler glaslister på 2. sal mod P-plads) ??
- I forb. m. farveskift - påkørsel af lampe på fællesarealet - Er udskiftet, men står løs)
- Opfølgning på skrivelser vedr. vedligeholdelse af haver (nr. 12, 130, 148 og 188) - Fra markvandringen 2016 ??
- Stikprøver af badeværelser i stueetagen - Hvad kom der ud af det?
- Silikone-fuger omkring vinduer ??
- Skrivelse rundsendes omkring hæve beløbet til á conto vand (Jimmi) - aftalt på afd.mødet - Mangler stadig ?
- Jimmi rykker fsv angår ansøgning til Byggeskadefonden om gule plader og badeværelser - aftalt på afdelingsmødet aug. 2016 - Er ansøgning indsendt?
- Isolering af ét loft / Skimmelsvamp? - Forklaring herpå mangler
- Affaldssortering - Pjece mangler!!
- Skel/matrikler G/F ??
- Udskiftning af jernplader under afsatserne

#### Kommende arbejder

- Hoveddøre justeres
- Beskære træ v/nr. 156
- Løse SF-sten v/trappe v/nr. 44
- Cykelindsamling (gamle ubrugte cykler)
- Beskære to æbletræer v/nr. 16
- Nedløbsrør defekt v/nr. 10 (bagsiden)

### Nye arbejder / Ønsker

- Opretning af fliser - Evt. afvente, at ejerboligerne har fået nyt tag ?
- Badeværelsesdøre hænger
- Molokker - Nyt? Alternativt etablere midlertidig afskærmning
- Ønske fra gårdmændene:
  - SF-sten v/hjørnerne (se markvandningsnotatet) (Økonomi ?)
- Nyt net til sandkassen (nettet fejler ikke noget !!) ?
- Nye affaldsspande i området ?? Evt. hvilken (Økonomi ?)
- Skråningen bag nr. 2-16:
  - Evt. grave stød op og derefter plante forskellige græsser.

### 4. Budget / Regnskab

- Budgetforslag 2018 - afdeling 37 (afdelingsbestyrelsen)

### 5. Meddelelser:

- fra formanden (se "grøn blok", side 2)
- fra udvalg / medlemmer af udvalg
  - Referat fra SU-møde 30/5
- fra Glostrup Boligselskab
- G/F
- fra andre

### 6. Punkter til behandling på dette møde:

- nr. 16/Haven: låge, sten udenfor, opstamning af hækplanter
- 25 års jubilæum den 15. april 2018.

### 7. Punkter til næste/kommende møde(r).

- Beboerinformation (Hvissinge Nyt)
  - Deadline 15/06 2017

### 9. Eventuelt.

### **Ad punkt 1:**

Dagsordenen blev godkendt.

### **Ad punkt 2:**

Formanden meddelte, at referatet fra mødet den 8/5 2017 kommer snarest.

### Ad punkt. 3:

Bunddækkeplanter mellem mirabellehegnet ud mod vejen (plantes i etaper) :

ENW fremsendte den 29/5 mail med fotos til Driften og klagede over bedene ud mod Egeskoven, hvor det var aftalt, at der skulle plantes bunddækkeplanter (Storkenæb).

Herefter er der sat et hold gårdmænd på opgaven, og beplantningen er i fuld gang.

Vi har observeret, at der to gange er kommet en lastvogn med anhænger med ny jord?

Dette er ikke aftalt - Pris ?

Hvem betaler egentlig for planter m.v. - G/F eller afd. 37 ?

Farveskift (nr. 40 mangler glaslister på 2. sal mod P-plads) ?? :

OK - JE oplyser, at det er gjort.

I forb. m. farveskift - påkørsel af lampe på fællesarealet - Er udskiftet, men står løs :

OK - Er sat fast.

Opfølgning på skrivelser vedr. vedligeholdelse af haver (12, 130, 148 og 188) (Markvandringen 2016) :

Vi har selv konstateret, at hækken i nr. 12 er klippet.

Hvad med de andre lejemaal ?

Stikprøver af badeværelser i stueetagen - Hvad kom der ud af det? :

Badeværelserne skal medtages i ansøgningen til Byggeskadefonden.

Silikone-fuger omkring vinduer :

Det er tidligere besluttet, at tømreren (driften) gennemgår dette:

Vinduer - gennemgå fuger + smøre hængsler og håndtag

Hoveddøre - smøres + slutblik justeres.

Starte med nr. 38 + 44 for at se, hvor lange tid det vil tage.

Dette er ikke sket hverken i nr. 38 eller 44 ??

Skrivelse rundsendes omkring hæve beløbet til á conto vand (Jimmi) - aftalt på afd.mødet :

Dette afventer 1. års vandafregning for at se, hvor meget der bruges i hvert enkelt lejemaal.

Jimmi rykker fsv angår ansøgning til Byggeskadefonden om gule plader og badeværelser (aftalt på afdelingsmødet aug. 2016) - Er ansøgning indsendt? :

JE skulle undersøge status hos Johnny Petersen ?

Det blev aftalt, at ENW spørger Johnny Petersen.

### Isolering af ét loft / Skimmelsvamp? - Forklaring herpå mangler :

Driften har konstateret, at der ikke er isoleret på loftet ned mod boligen. Der er derfor lavet en prøve for at se effekten af dette.

Det er aftalt, at dette medtages i ansøgningen til Byggeskadefonden.

### Affaldssortering - Pjese mangler!! :

Driften har omdelt i afd. 37 + G/F.

### Skel/matrikler G/F :

Michael fra Driften skulle være sat på sagen - Mangler stadig ??

### Udskiftning af jernplader under afsatserne :

Afventer, da der er konstateret tæring på jernkonstruktionen.

Det er aftalt, at dette skal medtages i ansøgningen til Byggeskadefonden.

### **Kommende arbejder**

#### Hoveddøre justeres:

Skulle smøres og slutblik justeres !!

Er IKKE gjort ?

#### Beskære træ v/nr. 156 :

OK - Er gjort.

#### Løse SF-sten under trappe v/nr. 44 :

Driften skulle ordne dette "lige pludselig".

Er ikke sket ?

#### Cykelindsamling (gamle ubrugte cykler) :

Michael fra Driften er blevet bedt om at sørge herfor.

Er der skrevet til beboerne ?

#### Beskære to æbletræer v/nr. 16 :

Driften skulle ordne dette "lige pludselig".

OK - Er gjort.

Nedløbsrør defekt v/nr. 10 (bagsiden) :

Er dette ordnet ?

### **Nye arbejder / Ønsker**

Opretning af fliser - Evt. afvente, at ejerboligerne har fået nyt tag :

Det er aftalt, at vi afventer, at G/F har fået lagt nyt tag.

Badeværelsesdøre hænger :

Det blev aftalt, at beboerne selv må henvende sig til Driften, hvis der er et problem.  
Det er besluttet at afsætte kr. 5.000,- om året til udskiftning af badeværelsesdøre, som ikke kan repareres.

Molokker - Nyt? Alternativt etablere midlertidig afskærmning :

(Driften har oplyst, at forsyningen betaler for udstyret - Afdelingen skal selv betale for nedgravningen, hvis det når dertil).

Det blev aftalt, at vi ønsker samme midlertidige løsning alle steder, som ved nr. 2 – Skal dog rundes G/F.

Ønske fra gårdmændene: SF-sten v/hjørnerne (se markvandingsnotatet) (Økonomi ?) :

Det blev besluttet, at der pt. ikke skal ske noget i den retning.

Nyt net til sandkassen (nettet fejler ikke noget !!) :

OK - Nettet er der.

Nye affaldsspande i området ?? Evt. hvilken (Økonomi ?) :

Der skal bruges 8 stk. til en pris á kr. 1.800,- pr. stk.

Det blev aftalt, at vi indhenter en pris sammen med afd. 33 - Vi skal HUSKE at spørge G/F.

Skråningen bag nr. 2-16 - Evt. grave stød op og derefter plante forskellige græsser :

Det blev aftalt, at JE indhenter tilbud på frø og planter.  
Skal laves efteråret 2017 - aftales med Michael fra Driften.

### **Ad punkt. 4:**

ENW har til GB fremsendt budgetforslag 2018 for afdelingsbestyrelsen, hvor der er taget højde for jubilæet i 2018.

### **Ad punkt. 5:**

#### **a. fra formanden:**

Formanden orienterede om diverse fraflytninger/bytninger i afdelingen (nr. 72, 94 og 144).

**b. fra udvalg / medlemmer af udvalg:**

ENW orienterede kort om SU-mødet den 30/5.

**c. fra Glostrup Boligselskab:**

GB havde orienteret om, at det nu er muligt at bestille rejsekort erhverv. Vi var enige om, at vi ikke har brug for rejsekort til bestyrelsen.

**d. G/F:**

Der er ordinær generalforsamling i G/F Egeskoven onsdag den 14/6. JN deltager.

**e. fra andre:**

Intet nyt.

**Ad punkt. 6:**

Nr. 16/Haven: låge, sten udenfor, opstamning af hækplanter :

Det blev aftalt, at ENW skriver til JE herom.

25 års jubilæum den 15. april 2018 :

Det blev aftalt, at ENW kontakter olietønde-musikken omkring dato og pris.

**Ad punkt. 7:**

Det blev aftalt, at vi skal drøfte afdelingsmødet 28/8 på næste møde den 14/8.

**Ad punkt. 8:**

Intet til Hvissinge Nyt.

**Ad punkt. 9:**

Intet.