



**Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Glostrup Boligselskab
den 16. og 17. juni 2017 på KolleKolle konferencecenter i Værløse**

Fredag den 16. juni

Mødet blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Konstituering af mødet
 - a) Godkendelse af forretningsorden for mødet
 - b) Valg af dirigent
 - c) Valg af stemmeudvalg
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2016 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2018
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor

Fredag den 16. juni 2017 deltog 46 repræsentanter samt 2 revisorer fra PKF Munkebo Vindelev Revision. Lørdag den 17. juni 2017 deltog 44 repræsentanter. Begge dage deltog 5 fra administrationen.

Formand Susanne W. Petersen indledte mødet med at byde velkommen til såvel repræsentanter, revision og medarbejdere. Derefter gik formanden over til første punkt på dagsordenen.

ad 1. Konstituering af mødet

- a) **Godkendelse af forretningsorden for mødet**
Den udsendte forretningsorden for mødet blev godkendt.
- b) **Valg af dirigent**
Bestyrelsen indstillede Preben Jørgensen BL, som blev valgt.
Dirigenten konstaterede mødets lovlige indvarsling.
- c) **Stemmeudvalg**
Det blev besluttet, at et stemmeudvalg blev valgt hvis nødvendigt.

ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formand Susanne Petersen indledte den mundtlige beretning med følgende punkter:

- Afd. 9 Helhedsplanen, Stadionkvarteret. 1. etape færdig 1. marts. Etape 2 færdig i oktober i år, etape 3 og 4 er startet, og så slutter vi med etape 5 og 6 i 2019.
- Afd. 6 Gyvelvej. Renovering næsten færdig. Der er udskiftet vinduer, tage, og tagrender. Invitation til "Kom-sammen" den 22. juni. Alle er velkomne.
- Afd. 33 Birke-/Bøgeskove. Alle tekniske undersøgelser er færdige. Vi afventer svar fra BL.
- Afd. 8 Hovedvejen - udskiftning af faldstammer, vandmålere m.m. i 2018.
- Afd. 32 Lindeskoven - nye P-pladser

- Status solceller i afdelingerne.
- Afd. 49 Stenager ældreboliger - renovering af fællesarealer mm.
- Afd. 50 Bryggergårdsvej ungdomsboligerne - problemer med høj husleje, restancer m.m.
- Grøn Fond - husk at søge tilskud. Max. kr. 300.000 til hver afdeling.
- Persondatalovgivningen.
- Oversigt over afholdte møder i forbindelse med ansættelse af ny direktør og ekstra honorar til bestyrelsen.
- Maler- og gulvarbejde har været i udbud. Der er opnået en besparelse på begge områder.

Formanden sluttede sin beretning med at, nøgleordet for de kommende år er *effektivisering* i den almene sektor og Glostrup Boligselskab.

Fra salen var der efterfølgende en bred debat om:

- Hvornår referater fra OB lægges på hjemmesiden
- Effektiviseringer i GB ift. i forhold til ministerets krav om en besparelse i den almene sektor
- Glostrup Bymidte 2030 og GB, herunder behovet for ungdomsboliger
- Ekstra honorar til organisationsbestyrelsen
- Behov for renovering af afd. 49
- Helhedsplanen i afd. 9, herunder samarbejde med entreprenør, svage og ældre beboere uden netværk kommer i klemme m.v.
- Kriminallitet, herunder især salg af narko i afdelingerne
- Persondataloven, herunder hvad det betyder for afdelingsbestyrelserne
- Vedr. kommunen – har en aftale med borgmesteren sidst på måneden hvor vi kommer ind på nogle af de nævnte emner.

Beslutning:

Repræsentantskabet godkendte beretningen

- **Ad. 3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2016 med tilhørende revisionsberetning til endelig godkendelse samt forelæggelse af budget for 2018**
- a) **Fremlæggelse af årsregnskab for Glostrup Boligselskab for 2016**

Direktør Claus Krag gennemgik regnskabsåret fra den 1. januar til den 31. december 2016:

- Glostrup Boligselskabs resultatopgørelse viser et overskud på **kr. 256.055.**
- Overskuddet overføres til selskabets balance under arbejdskapitalen, som herefter udviser en saldo på kr. **19.696.890.**
- Kun afd. 50 har ikke overskud.
- Der har været en stigning på udgifter til kontorhold, bla. pga indkøb af ekstra IT-licenser og udvikling af IT.
- På personaleudgifter er der sket en opnomering af medarbejderstaben i økonomi- og byggeafdeling.
- Færre lejemål i Stadionkvarteret betyder en mindre indtægt i administrationsbidraget.
- Opmærksomheden bør rettes mod byggesagshonorar som falder. Det gælder henholdsvis afd. 9 og afd. 33.

Beslutning:

Repræsentantskabet godkendte årsregnskabet for 2016 med tilhørende revisionsberetning.

b) Fremlæggelse af budget for Glostrup Boligselskab for 2018.

Direktør Claus Krag fremlagde bestyrelsens budget for Glostrup Boligselskab for 2018 til orientering for repræsentantskabet:

- Fokus på at bruge pengene korrekt og ikke budgettere med overskud.
- Budget for 2018 viser en stigning i administrationsbidraget på kr. 400 pr. lejemål. Dvs. kr. 3.330 pr. år pr. lejemål.

Beslutning:

Repræsentantskabet tog budget 2018 til efterretning.

c) Fremlæggelse af årsregnskaberne for 2016 i Glostrup Boligselskabs boligafdelinger.

Afdelingernes årsregnskaber udviser et overskud på nær afdeling 50, Ungdomsboligerne Bryggergårdsvej.

Beslutning

Repræsentantskabet tog afdelingernes regnskaber for 2016 til efterretning.

Ad. 4. Behandling af forslag**Forslag 1**

Organisationsbestyrelsen foreslog tilføjelse til forretningsorden for afdelingsmødet: (udsendt med dagsorden).

"Det er afdelingsmødet, der beslutter om formanden vælges på selve afdelingsmødet eller om afdelingsbestyrelsen efterfølgende konstituerer sig og her vælger formanden. Dette skal fremgå af indkaldelsen til afdelingsmødet."

Beslutning

Efter en kort debat vedtog repræsentantskabet forslag.

Forslag 2

Henrik Lund, afd. 20 Rødkælkevej foreslår:

"Kommunalbestyrelsen i Glostrup kommune har fremlagt en storstilet plan for udviklingen af bymidten i Glostrup. Planen kaldes populært "30-30-30" planen, hvilket betyder, at kommunalbestyrelsen sigter mod, at der i 2030 er 30.000 borgere og 30.000 arbejdspladser i kommunen.

I den forbindelse estimerer kommunen, at der skal bygges ca. 2400 nye boliger i bymidten, det vil sige i området ved Glostrup Shoppingcenter og rådhuset samt i stationsområdet. Planen er åben

for forskellige typer af beboelse, og der er blandt andet særskilt nævnt muligheden for almennyttigt boligbyggeri.

Det vil være helt selvfølgeligt, at den del af byudviklingen, som vedrører almennyttigt boligbyggeri, bliver varetaget af Glostrup Boligselskab. Det vil give selskabet mulighed for at bygge moderne lejligheder i den centrale del af byen, og dermed være bidragsyder til udformningen af Glostrups nye "skyline". Der er nemlig tale om mulighed for at bygge i op til 6 etagers højde, måske endda højere.

Udover dette vil det også være muligt at tilgodese fremtidens Glostrup borgere, både unge og gamle. Vi mangler egnede ungdoms- og studieboliger i byen, og her kan GB lige såvel være en aktiv medspiller. Jeg forestiller mig, at en andel af nybyggeriet bliver målrettet mod de kommende generationers første lejlighed, så vi kan "holde" vores unge i byen. Det vil også være med til at sikre det liv og leben, som kommunalbestyrelsen efterlyser i det centrale byområde.

Jeg stiller derfor følgende til forslag til behandling på repræsentantskabsmødet:

- Glostrup Boligselskab skal arbejde aktivt og hurtigt for at medvirke konstruktivt i byudviklingen med opførelse af moderne almennyttige boliger – og så mange som muligt.
- Glostrup Boligselskab skal bygge en passende andel af de nye boliger som ungdoms- og/eller studieboliger, subsidiært kan man forestille sig at der opføres et egentligt – moderne - kollegium som almennyttigt byggeri.
- Glostrup Boligselskab bør indtænke, hvorledes selskabet i nybyggeriet kan "give noget tilbage til Glostrup", som det efterlyses i 30-30-30-planen, for på den måde at øge kommunalbestyrelsens interesse for sagen.
- Glostrup Boligselskab kan eventuelt indtænke et nybyggeri som Glostrups kommende var-tegn"

Beslutning

Forslaget 2 blev debatteret under formandens beretning, taget til efterretning og kom ikke til afstemning.

Herefter takkede dirigenten for dagens møde.

Lørdag den 17. juni:

a)

Ad. 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter m.v.

a) **Valg af formand for 2 år**

Susanne W. Petersen modtog ikke genvalg.

Under punktet takkede Susanne W. Petersen for et godt samarbejde med organisationsbestyrelsen.

Kurt Arve Jensen, afd. 31 modtog valg som formand - valgt for 2 år.

b) **Bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Ad 1 c) Grundet skriftlig afstemning blev der nedsat et stemmeudvalg:

Robert Roll, Johnny Petersen og Preben Jørgensen.

Merete Møldrup - ønskede ikke genvalg

Martin Gjøl - modtog genvalg

Herefter blev følgende foreslået til valg for en 2-årig periode:

Martin Gjøl, afd. 32

Henrik Lund, afd. 20

Mette Frydenlund, afd. 9

Stine Andersen, afd. 30

Bjarne Petersen, afd. 31

Kandidaterne præsenterede sig og herefter fulgte skriftlig afstemning:

Stemmerne fordelte sig således:

Martin Gjøl: 28

Mette Frydenlund: 22

Stine Andersen: 18

Henrik Lund: 12

Bjarne Petersen: 6

42 stemmer og 6 blanke.

Herefter er bestyrelsens sammensætning som følger:

Kurt Arve Jensen, formand	afd. 31	valgt for 2017/2019
Vacant, næstformand	afd.	
Bitten Matthiesen	afd. 29	valgt for 2016/2018
Randi Borup Bartels	afd. 6	valgt for 2016/2018
Peter Madsen	afd. 9	valgt for 2016/2018
Mette Frydenlund	afd. 9	valgt for 2017/2019
Martin Gjøl	afd. 32	valgt for 2017/2019
Hanne Nielsen	- -	kommunalt udpeget
Flemming Ørhem	- -	kommunalt udpeget
Helle K. Olsen	- -	medarbejderrepræsentant
Ken Axelsen	- -	medarbejderrepræsentant

c) Valg af personlige suppleanter for beboervalgte bestyrelsesmedlemmer

Herefter blev følgende 2 medlemmer foreslået som suppleant for Bitten Matthiesen:

Jesper Kirchner, afd. 20 Rødkælkevej og Stine Andersen, afd. 30 Granskoven.

Det krævede en afstemning.

Stemmerne fordelte sig således:

Stine Andersen: 25

Jesper Kirchner 16

Blanke: 3

Herefter ser sammensætningen for beboervalgte suppleanter sådan ud:

For Peter Madsen Susanne W. Petersen, afd. 9

For Randi Borup Bartels Poul-Erik Kristensen, afd. 6

For Martin Gjøl Christian Moberg, afd. 32

For Bitten Matthiesen Stine Andersen, afd. 30

For Mette Frydenlund Tine Liechti, afd. 9

Ad. 6. Valg af revisor

Efter indstilling fra bestyrelsen blev PKF Munkebo Vindelev Statsautoriseret revisionsaktieselskab genvalgt som boligorganisationens revisorer.

Herefter afsluttede dirigenten møde.

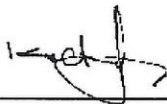
Direktør Claus Krag informerede om, at der indkaldes til **ekstraordinært repræsentantskabsmøde** tirsdag den 29. august kl. 17.30 på Glostrup Parkhotel:

Dagsorden: Valg af næstmand for repræsentantskabsperiode 2017-2018.

Derefter takkede Claus Krag for den positive modtagelse i selskabet.

Afslutningsvis takkede den nyvalgte formand for et godt samarbejde med Susanne W. Petersen og takkede for valget til formandsposten.

Referent: Annette Strate



Kurt Arve Jensen
formand



Preben Jørgensen
dirigent

Dato: 27/8 - 2017