

*Dato:* 18. april 2017

## **Bestyrelsens beretning**

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2016 - og for de første tre måneder af 2017.

### **Fællesarealer**

Grøn Vækst passer vores fællesarealer, dvs. slår græs, bekæmper ukrudt, fejer belægninger, fjerner affald, klipper beplantninger m.m. Generelt finder bestyrelsen, at pasningen og samarbejdet er tilfredsstillende.

I 2016 blev bedet ved varmecentralen ryddet, og der blev nyplantet træer og buske.

Der blev foretaget en midlertidig reparation af nogle større huller i vores asfaltbelægning. Det planlagte slidlagsarbejde på det nordlige stisystem måtte udskydes til 2017, da vejret blev for koldt og vådt.

Vækst & Miljø salter og snerydder. Der har været enkelte fejl, hvor alle veje og stier ikke er blevet sneryddet og saltet. Fejlene rettes, når Vækst & Miljø gøres opmærksom herpå.

Der har været en enkelt reparation af vores gadebelysning, hvor det var nødvendigt at foretage opgravning. Husk at hvis der er gadelamper som ikke lyser, må man gerne selv indberette fejlen på SK Forsynings hjemmeside.

Nogle grundejere kører fortsat på græsarealer, så græsset køres op, og der parkeres på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Parkering på flisearealer, stier og veje har været til gene for Vækst & Miljø i forbindelse med saltning og snerydning. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at kørsel og parkering sker i overensstemmelse med bestemmelserne for vores grundejerforening. Endvidere vil bestyrelsen gerne erindre om, at grundejerne ikke må oplagre materialer på fællesarealerne og henstille affaldsbeholdere på fællesarealer, veje og stier.

Nytåret forløb fredeligt. Godt at se, at de fleste grundejere er bevidste om deres ansvar og selv rydder op efter festlighederne.

### **Varmecentral**

Vores varmecentral kører meget stabilt, og der har ikke været driftsstop, som der af og til var i forbindelse med gaskedlerne.

Husk at gennemstrømningsvandvarmere ikke er tilladt, og at eksisterende gennemstrømningsvandvarmere ved udskiftning skal erstattes med varmtvandsbeholdere.

### **Legepladser og boldbaner**

Alle afgrænsninger omkring grundejerforeningens fire legepladser er nu blevet udskiftet. I 2016 fik de to små legepladser nye afgrænsninger.

Endvidere er der blevet foretaget forskellige reparationer på vores legepladser på baggrund af et foretaget sikkerhedstjek.

## **Regnskab**

Regnskabet for 2016 (2015-tal i parentes) udviser et resultat på 163.713 (137.263) kr. Pr. 31. december 2016 er foreningens samlede aktiver på 1.467.834 (1.245.463) kr., og egenkapitalen er på 1.406.513 (1.162.800) kr.

## **Hjemmeside og kommunikation**

I 2016 fik vi en ny hjemmeside, som bl.a. er lettere at vedligeholde. Alle basisoplysninger vedrørende grundejerforeningen ligger på hjemmesiden. Hvis grundejere har forslag til yderligere relevante oplysninger, må man meget gerne kontakte bestyrelsen.

Fra 2017 foregår al kommunikation med grundejerne elektronisk. Kun seks grundejere har oplyst, at de ikke har mail-adresse, hvorfor disse grundejere fortsat får bl.a. generalforsamlingsmateriale på papir.

Grundejerforeningen har også oprettet en lukket gruppe på Facebook for grundejerne i foreningen. Her kan den enkelte grundejer poste indlæg af relevans for andre i foreningen.

## **Byggelov og lokalplan**

Kommunen er myndighed i forbindelse med de regler, som er fastsat i byggelov og lokalplan m.m. og kan give påbud m.m. til grundejerne, hvis reglerne ikke følges.

Bestyrelsen har ikke beføjelser i forbindelse hermed men vil gerne generelt opfordre grundejerne til at følge reglerne, så vi får en harmonisk bebyggelse.

## **Tak for indsats og samarbejde**

Alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen - og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag - takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

Poul Jensen  
formand