

Dato: 18. april 2017

## **Bemærkninger til budget 2017**

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2017 og tilhørende planlagte aktiviteter.

### **Budget 2017**

Fra 2014 - efter overgang til fjernvarme i 2013 - har vi kun ét budget og regnskab omfattende alle foreningens udgifter.

Tidligere var der både et kontingentregnskab og et varmeregnskab, som fællesomkostninger blev fordelt ligeligt mellem. Endvidere har vi ikke længere ansat en ejendomsfunktionær, og vi har ikke mere et fælles kabel-tv-net. Disse ændringer medfører, at nogle poster udgår og andre kommer til.

Pasning af fællesarealer og vintertjeneste er budgetteret til henholdsvis 280.000 kr. og 140.000 kr. Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris, mens vintertjeneste afregnes efter enhedspriser - én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Det budgetterede beløb for vintertjeneste svarer til en snerig vinter.

Sammenlignet med budget 2016 er udgift til vedligeholdelse af fællesarealer uændret på 90.000 kr. Der er afsat knap 312.000 kr. til anlægsarbejder, som omfatter asfalt-slidlag.

Vedligeholdelse og renovering af legepladser er reduceret fra 75.000 kr. til 30.000 kr.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet samt andre omkostninger er uændret på 80.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige vedligeholdelse, vedligeholdelse af selve varmecentral-bygningen, udskiftning af vand- og varmestophaner hos de enkelte grundejere samt eventuelle uforudsete udgifter.

Som tidligere år er budgetteret med 80.000 kr. til henlæggelse til reserve til senere investeringer.

### **Aktiviteter**

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2017 på baggrund af et uændret samlet kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned.

Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift i kombination med, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende aktiviteter forventes gennemført i 2017:

- Udlægning af slidlag på nordlig stisystem og på Askepotvej.
- Fældning af 2-3 poppeltræer ved legeplads i Søndermarksvej-kvarteret.
- Fjernelse af berberishæk ved Søndermarksvej 166.
- Eventuel udskiftning af allé mellem Søndermarksvej 2 og 96.
- Eventuel fornyelse af skib på legeplads i Eventyrkvarteret.
- Eventuel etablering af trampolin ved legeplads.

# ***GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN***

---

[www.skovsoeparken.dk](http://www.skovsoeparken.dk)  
[bestyrelsen@skovsoeparken.dk](mailto:bestyrelsen@skovsoeparken.dk)

- Reparation/udskiftning af fodboldmål i Søndermarksvej-kvarteret.
- Eventuel forbedring af regnvandsafledning ved Søndermarksvej 76-84.

Poul Jensen  
formand