

Referat fra bestyrelsesmødet 27/3/17

Vedr. div. Punkter for 2017.

Deltagere : Conny, Ulla, Samuel og Tove.

Følgende punkter er gennemgået, med forslag om løsning eller ekstra ordinært indkaldelse til møde for alle beboer i afdeling 8.

Punkter:

1. Vores økonomi i ejendommen.
2. Udskiftning af rør mm.
3. Vinduer og hvordan vi prioritere det bedst muligt.
4. Følge op hos Dan, driftskontoret, på parkeringspladser (P Skive 2 timer)
5. Følge op hos Dan, driftskontoret, vedr. Skraldespande og til cigaret skodder.
6. Hvad skal vores fælles grøntområde benyttes til fremover ?
7. Følge op på hæk mod nabo ejendommen.
8. Udskrive brev til alle beboer, på eksempel opsat ny hvid post kasse til ris og ros til bestyrelsen.
9. Kampagne skrald.
10. Vi slutter af med og finde ud af om vi skal indkalde igen til ekstra ordinært møde i ejendommen til beboer, vedr. Vindues projekt og huslejestigning og fremlægge de nødvendige tal, så vi i fremtiden kan sidde billigt i det, men stadig have en sund og god økonomi.
11. Husregler mm.

Punkt 1.

Bestyrelsen er indkaldt til økonomimøde d. 17/5/17. Her vil der blive gennemgået de indhentede tilbud og økonomi i forhold til vores kommende ejendomsprojekt med udskiftning af faldstammer, afløb og stigestrænge.

Bestyrelsen vil også her fremlægge forslag om at få indhentet tilbud på udskiftning af vores vinduer, i første omgang evt. kun ud mod Hovedvejen. Vores vinduer er efterhånden 30-35 år gamle, og plastikvinduer er ikke det sundeste alternativ, så en udskiftning er tiltrængt.

Det er vigtigt at vi får renoveret vores bygning løbende, også selvom det kan komme til at koste endnu en huslejestigning. Vi er nødt til at spare op så vi kan lave de nødvendige forbedringer der skal til fremover for at bevare vores, ind til nu, sunde økonomi og billige husleje og samtidig passe på vores ejendom.

Enhver lejestigning samt ethvert projekt vil altid blive taget op på et beboermøde til godkendelse !

Punkt 2.

Udskiftning af rør, indgår i punkt 1.

Punkt 3.

Udskiftning af vinduer, indgår i punkt 1.

Punkt 4.

Fejlen på p-skiltningen i gården er nu rettet så der tydeligt fremgår at der KUN er lovligt med 2 timers parkering i butikkernes åbningstider.

Punkt 5.

Bestyrelsen har tidligere ønsket at få undersøgt om der kan blive sat nogle skraldespande og askebægre op langs Hovedvejen da flere opgange har store problemer med skrald og skodder omkring deres indgangsparti.

Dan, fra driftskontoret, er rykket for at få undersøgt om dette overhovedet er muligt og hvem der evt. skal afholde økonomien i dette, kommunen eller os selv..

Punkt 6.

Vi i bestyrelsen ønsker til en start at få sat skilte op om at grøntområdet og pavillonen er privat område og tilhører Glostrup Boligselskab da der stadig er en del udefrakommende der benytter vores område. Et tiltag i forhold til dette (punkt 7) er også at der indenfor kort tid vil blive sat et lille hegn og nye hækplanter op for at lukke af for stien over til ejendommen på Kildevej.

Af andre tiltag har vi talt om evt. at få lavet et lille hjørne af plænen om til et hundetoilet, så vi alle kan færdes, spille bold ol. der nede uden at træde i hundelorte. Vi vil samtidig benytte lejligheden til at opfordre alle hundeejere, der lufte sin hund der nede, til at samle evt. efterladenskaber op efter sin hund !

Vi har talt om petanque-bane, opgradering af vores pavillon, beplantning mm.

Og vi har besluttet at sende breve ud til alle beboere hvor vi opfordrer til at komme med forslag til hvad området kan bruges til... Alle forslag er velkomne, det er kun fantasien der sætter grænser og vi håber på mange gode ideer som der kan arbejdes videre med.

Punkt 7.

Indgår i punkt 6.

Punkt 8.

Vi vil igen gerne opfordre alle beboere der har noget på hjertet til at benytte sig af vores hvide postkasse på døren til bestyrelseslokalet i kælderen til at komme med forslag til hvad vi i bestyrelsen kan arbejde videre med eller bare ris/ros til bestyrelsen... En opfordring til at benytte denne mulighed vil også blive præciseret på skrivelsen der bliver sendt ud vedr. vores grøntareal.

Punkt 9.

Under ejendommens gårdvandring kom vores affalds-sortering og affaldsordning vi har i dag op til en snak. For at vi skal kunne beholde vores skakte kræves det, fra arbejdstilsynet, at der bliver sat spjæld op i samtlige skakte, dette er en dyr udgift da hvert spjæld skal specialfremstilles da næsten ingen af skakterne har samme mål.

Generelt er udviklingen i forhold til skakte at de skal afvikles, det vil sige at alt skrald skal bæres ned i gården, også dagrenovation.

Der bliver indhentet tilbud på spjæld, samt et økonomisk overslag over en ændring af hele vores nuværende affaldsordning til nærmere drøftelse.

I mellemtiden vil vi som bestyrelse opfordre til at ALLE gør en ekstra indsats i forhold til at overholde de nuværende affalds-sorteringsregler... overholder vi ikke disse, kan der blive tale om at gennemgå vores dagrenovation for forkert affald og med en bøde til følge ! Og det er kun os som beboere til at betale en evt. bøde !

Bestyrelsen arbejder på en skrivelse til omdeling til alle beboere ang. affalds-sortering.

Punkt 10.

Punktet ekstra indkaldelse mm. indgår i punkt 1 af ovenstående.

Punkt 11.

Gennemgang af husorden flyttes til næste møde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes: Mandag d. 29 Maj kl. 17.30

Mvh.

Bestyrelsen i afdeling 8

Glostrup Boligselskab.