



Beboer nyt
Februar 2017 nr. 1
Glostrup Boligselskab, Afdeling

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme.....	3
Juletræs fest.....	4
Driftskontoret ombygning.....	6
Nyt fra driftskontoret.....	8
Det ” Digitale” driftskontor.....	10
Id kort.....	11
Medarbejder i Helhedsplanen.....	12
Helhedsplanen.....	14
Indeklima i den kolde tid.....	15
Bytte lejlighed.....	16
Beboerhuset.....	17
Nyt fra Cirque.....	18
GlostrupNet.....	19
Bestyrelsen.....	20
Glostrup Boligselskab.....	22
Ejendomsfunktionærer.....	23
Akutordning.....	24

Bladudvalget

Bemærk

Deadline for indlæg til næste nummer er **d. 15. april 2017**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderens, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligselskabets meninger eller anskuelser. Indlæg til bladet skal være med navn og adresse / eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.

Redaktion: Bente Schmidt, Mette Frydenlund og Poul Schmidt

Tryk: Jungersen Grafik ApS. Oplag ca. 1300

Forside: Billede: Drift kontorets nye indgangsparti

Foto: Bente Schmidt

Bestyrelsens klumme

Nøj, der bliver bygget, hamret og arbejdet hårdt rundt om i vores kvarter. Vi håber, at I kan holde det ud lidt endnu, - for det bliver så godt, når håndværkerne bliver færdige.

En del beboere er flyttet hjem igen eller har fået nye lejlighed. De fleste er begejstrede for deres nye bolig. Det er vi glad for i bestyrelsen. En del beboere oplever små fejl som skal rettes. Det skal I huske at skrive på den magleliste, I får udleveret ved jeres indflytning og aflevere den igen til helhedsplanen.

Vi er en del beboere i etape 3, der står overfor at flytte ud i genhusning. Denne deadline er blevet flyttet nogle gange. Den håber vi ligger fast nu, så beboere kan planlægge deres pakning og flytning. Fra Driften har vi fået oplyst, at de har haft knapt 500 fraflytninger i 2016. Der har været næsten ligeså mange indflytninger. Der er brug for ledige lejligheder, når beboerne skal genhuses.

Driftkontoret får ca. 600 personlige og telefoniske henvendelser om måneden i gennemsnit.

Mails og k-fax er ikke talt med. Det betyder, at driftkontoret har meget travlt og at de bliver påvirket af helhedsplanen og de opgaver, som deraf følger. Driftkontoret arbejder fortsat ihærdigt med deres daglige driftopgaver.

Bestyrelsen har møde d. 14. februar, pga. andre møder i GB.



Kalender

Planlagte arrangementer i 2017



Vi har på nuværende tidspunkt ingen planlagte arrangementer



Stemmings-
billeder fra
vores
juletræsfest.

En rigtig dejlig
dag med en
masse glade
menneskene
og
dejlige gaver
til alle
børnene.



Foto. David Meier

Juletræsfest 2016

Sikken en flot juletræsfest, vi har haft. Der var børn, gaver, godteposer, gæster, sang, lotteri og fest alle vegne. Børnene legede med hinanden i hele hallen.

Der var kaffe, te og æbleskiver med syltetøj til gæsterne. Børnene kunne vælge juice.

Julefar og Julemor hyggede om både voksne og børn med fortællinger, ballondyr og sange. De fik gået den traditionelle vandring rundt om juletræet hvor de gamle julesange blev sunget med højt humør. Vores jule duo, Lisbeth og Flemming sang og spillede for os og de fik assistance fra 2 små piger som optrådte med deres egne numre til stor underholdning for alle.

IF32 Shipping piger stillede op som Lucia optog, hvor de gik smukt syngende gennem hallen med deres levende lys i hænderne. Lucia bruden havde lys i håret som en smuk krone.

Lotteriet blev hurtigt udsolgt og der var rift om de sidste poser med lodder. Der var både små og store gaver. Nogle var heldige og vandt flere gange, mens andre fik lov til at bidrage til lotteriet 😊

Vi sluttede vores dejlige julefester kl. 17.00. Vi regner med at gentage succesen igen i år :)

Mange hilsner fra Bestyrelsen i Afdeling 9.



Drift kontoret har været under ombygning.

Fra starten af november 2016 til starten af december 2016 har der været en minder ombygning af drifts kontoret, det har længe været et stort ønske fra personalet side , at der blev udført en minder modernisering af lokalet , den er nu udført .

Med Venlig Hilsen
Dan Levin Hansen





Nyt fra driftskontoret



Først og fremmest skal vi her fra Driftskontoret på stubben 5 ønske jer alle et godt nytår.

Det nye år 2017 bliver helt sikker et år med store omvæltninger for alle, vi gang ned det andet år, hvor der er fuld gang i helhedsplanen, det vil helt sikkert have en stor påvirkning, for de beboer, der bliver berørt af det. Men ved fælles hjælp og forståelse, skal det helt sikker nok lykkes, med et godt resultat for os alle.

Vi har i forbindelse med det overstået nytår, heldigvis har vi været forskånet for diverse nytårsløjer.

Der har kun været afbrænding af et affaldsskur på Brinken 17.

Ny medarbejder på Stubben 5:

Kristian Hansen starter den 1/12 2016 på stubben i driftsgruppen, Kristian har en baggrund som tømrer, han vil qua sin baggrund blive tilknyttet beboerservices, vi ser frem til et givtigt samarbejde til glæde for os alle.

Godt nytår
Fra Driftskontoret

Kontoret har nu fået de beslag, der skal bruges til persienner, rullegardiner mm. på de nye altaner. Der er 2 slags, et der skal bruges hvis afskærmningen skal sidde på de øverste vinduer og et hvis det er på de nederste vinduer. Pris pr. stk. kr. 50.- Husk at vi kun kan modtage betaling med Visa Dankort og ikke kan modtager kontanter.

Med venlig hilsen

Yvonne Ruhoff - overassistent

Glostrup Boligselskab

Driftskontor Glostrup

Telefon 43 96 15 64



Vind!

Kampagne

**Måske er DU den heldige vinder af 2 billetter til Glostrup Bio
- eller et gavekort til Glostrup Centret på kr. 1.000?**

Vi kører kampagne på:

Fejlmelding 24-7

Er der noget galt i din bolig? Så er hjælpen her! Nemt og hurtigt!

Du kan anmelde fejl døgnet rundt på:

<http://fejl.gb.dk>

Vi trækker lod blandt alle indkomne fejlmeldinger hver måned indtil 31.12.2016. Alle vindere får direkte besked.



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Din vej til et nyt hjem

Redaktionen vil gerne ønske de heldige beboere hjerteligt tillykke med deres fribilletter til Glostrup Bio og ønsker dem en fornøjelig tur.

Det "Digitale" Driftskontor



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Startside | Information | Kontakt os

on-line selvbetjening - når det passer dig

Gå tilbage Annullér fejlmelding

Hvad er der noget galt med?



Bad håndvask bruser



Elektriske installationer



Fælles arealer ude og inde



Fald-stamme afløb kloak



Gulve trapper



Have garage



Jeg fandt ikke dét, jeg søgte



Køkken elementer hårde hvidevarer



Vægge lofter



Vandhaner vandror



Varme



Vinduer



WC toilet

On-line selvbetjening – året rundt og døgnet rundt

Du kan anmelde fejl og skader via internettet, når det passer dig, og det er nemt at bruge, for du bliver "hjulpes" igennem. Gå ind på hjemmesiden www.gb.dk - eller tast <http://fejl.gb.dk> i din browser - (uden www). Hvis du vil prøve for sjov, hvordan det virker, så tast <http://demo.gb.dk> – her kan du gøre, hvad du vil uden at ødelægge noget.

Vi håber, du bliver glad for de nye muligheder.

Med venlig hilsen
Glostrup Boligselskab

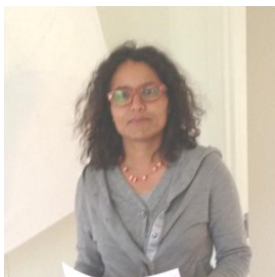


Foto: Bente Schmidt

		Ernemærke & Petersen a/s	ID-KORT
			Arbejdsgården Ole-Martens Vej 1 4190 Ringsted
	<hr/>		
	Navn:		
	Jens Ole Kaldal		
	Bollings:		Fotografen
Matrik:		1 nr (på veg)	
Mobil:			
22 88 88 28 88			
Byggevej:			
Stadionkvarteret			

Alle håndværkere skal forevise gyldigt ID-kort. Beboerne har ret til at kræve at se gyldigt ID-kort ved adgang til lejemål.

MEDARBEJDERE I HELHEDSPLANEN



PROJEKTLEDER – Hovedkontoret

Lisa Christiansen
Beboerproces, byggesagen.
Telefon 43 96 28 86
Træffes kl. 15-16, den 1. onsdag i måneden,
Brinken 3.
Mail: helhedsplan@gb.dk

PROCESLEDER- Hovedkontoret

Per Bager
Byggesagen, udførsel.
Telefon 43 96 28 86



Procesleder Per Bager er ansat pr. 1. april 2016 til at arbejde med Stadionkvarteret og andre kommende byggesager. Per fokusområde er byggeteknik. Han er ofte på byggepladsen, hvor han er med på tilsyn og ved afleveringer af det færdige arbejde.



GENHUSNINGSKONSULET

Arne Simonsen
Telefon 60 29 60 38
Træffes i pavillonen ved Stubben 5
onsdag 14-16
Mail: as@kubenman.dk

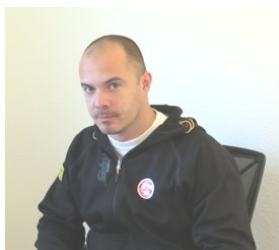
Genhusning og flytning fra lejligheder, der sammenlægges eller bliver til tilgængelighedsboliger.

BYGGESAGSKOORDINATOR

Jørgen Reimann
Træffes i pavillonen ved
Stubben 5, onsdag kl. 14-16
Du kan også ringe på telefon 93 39 10 20 og
aftale andet tidspunkt. Mail: jr@gb.dk



Byggesagen, beboertilvalg og kort genhusning fra moderniseringsboligerne. Individuelle tilpasninger efter håndværkerne.



SERVICEMEDARBEJDER

Anders Engbirk
Arbejder sammen med Jørgen Reimann i
pavillonen Stubben 5.
Mandag – torsdag kl. 8-14, fredag kl. 8-12.
Telefon 93 39 99 20

En hjælpende hånd til beboere i moderniseringsboliger.

PROJEKTMEDARBEJDER

Christina Søndergaard Clausen
Træffes i pavillonen ved Stubben 5
Kontortid: man.-tors. kl. 9-11
samt onsdag kl. 14-16
Telefon 93 39 15 20
Mail: csc@gb.dk



Pr. 1. november 2016 er Christina Clausen blevet ansat til at arbejde på helhedsplanen i Stadionkvarteret. Hun arbejder sammen med Jørgen Reimann og kan hjælpe beboerne med spørgsmål omkring byggesagen, beboertilvalg samt kort genhusning fra moderniseringsboligerne. Christina vil også deltage i forregistreringerne af lejemålene.

HELHEDSPLANEN



BEBOERKOORDINATOR - Enemærke & Petersen a/s' beboerkontor Pavillonen, Stubben 5

Klager over håndværkere, adgang til lejemålet, Støv- og støjgener.

Mail: stkv@eogp.dk Telefon: 22 15 33 09

Telefonisk henvendelse man-tors kl. 13.30 - 14.30

Åbningstid for personlig henvendelse:

Mandag - torsdag kl. 07.30-10.00 samt

Torsdage i ulige uger kl. 16.00 - 17.00

Hvor sendes klager til

Klager vedr. håndværkerne sendes direkte til E&P. (Glostrup Boligselskab modtager kopi)

Klager vedr. flyttefolk sendes til Arne Simonsen.

Klager over fejl i tilvalg sendes til Jørgen Reimann.

Klager over manglende signal (tv/internet) sendes til driften.

Klager over mangler efter indflytning/håndværkernes aflevering sendes til driftskontoret via vores nye online system fejl.gb.dk

Vigtigt

Man skal klage umiddelbart efter en skade er sket, eller en hændelse er indtruffet. Hvis man venter med at klage, kan det blive svært at bevise, at der er tale om en skade, man ikke selv har lavet efterfølgende.

OBS:

Støjende arbejder på udearealer må kun udføres fra kl. 8-16.

Venlig hilsen Helhedsplanen

Indeklima i den kolde tid

Indeklimaet har stor betydning for din sundhed. Rigtig brug og vedligeholdelse af boligen er med til at sikre et godt indeklima.

Det er særlig vigtigt, at du undgår fugt, der kan være grobund for de sundhedsfarlige skimmelsvampe.

10 gode råd om opvarmning og udluftning

1. Hold normalt alle vinduer lukket i fyringssæsonen og undgå træk. Når du ønsker at lufte ud, gøres det bedst ved at lave kortvarige kraftige udluftninger af 5-10 minutters varighed. Skru ned for dine radiatorer, mens du lufte ud. Dug indvendig på termovinduer er tegn på, at der skal luftes mere ud.
2. Undgå en høj luftfugtighed i lejligheden. En fugtmættet luft vil føles koldere end en tør luft ved samme temperatur. Fugt kan skade boligen, og fugtig luft er desuden dyrere at opvarme end tør luft.
3. Det er **ikke** tilladt at lukke eller regulere på indblæsning og udsugningsventilerne.
4. Lad være med at tørre tøj på radiatorerne. Det giver høj fugt i din bolig med risiko for fugtskader.
5. Har du flere radiatorer i samme rum, skal du stille alle på samme temperatur.
6. Hold dørene lukket, hvis du ønsker lavere temperaturer i nogle rum for eksempel i soveværelse og køkken.
7. Det koster dig minimum 3-5 % mere i energiforbrug, hvis du hæver varmen med 1. grad.
8. Undgå at tildække radiatorer og termostatventiler med gardiner og møbler. En varmemåler på en tildækket radiator vil registrere en meget høj varmeafgivelse, uden at den kommer rummet til gode.
9. Stil ikke møbler helt op af kolde ydervægge da dette kan give mug på vægge.
10. Tager du væk fra din lejlighed i længere tid, kan du skru lidt ned for varmen. Du må dog ikke lukke helt, da du er forpligtet til at vedligeholde din lejlighed ved at opvarme den, så der ikke sker fugt- eller frostskaader.

De varmeste hilsner
Driftskontoret

Byttelejlighed

Haves: 3-værelses lejlighed 85 m² beliggende på Hvissingevej i Glostrup Andelsboligforening. Lejligheden har stor lukket vestvendt altan med trægulv, stor stue på ca. 25 m², forstue på ca. 21 m² ud til åbent køkken og walk-in-closet. Til lejligheden hører også et tørt kælderrum på ca. 20 m² og gratis vaskeri. Samlet månedlig husleje kr. 6.592,- alt incl. Boligselskabet kører med B-ordning.

Ønskes: 3-værelses lejlighed i Stadionkvarteret afd. 9, gerne med have :)

Hvis det lyder interessant, kan du mig på mobil 60 87 06 56

Vh Helle

Foto: Bente Schmidt



Beboerhuset

(Tidligere Selskabslokalet)
Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johannsen

Reservation via Glostrup Boligselskab
Online bookingsystem. (Findes på GB's hjemmeside)

Ved reservation skal lejen betales med det samme. Der skal betales med Visa Dankort. Hvis du ikke har mulighed for at benytte dig af bookingsystemet, kan du henvende dig til beboerhusbestyrer Gitte Johannsen sidste mandag i måneden ml kl. 18.00-19.00 på Diget 78.

For beboere i Glostrup Boligselskabs kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet. Her gælder først til mølle princippet. Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johannsen i kontortiden.

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser

Leje pr. dag fra kl. 09.00 - 06.00 (næste morgen).....1800 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor 09 - 18.001000 kr.
Ekstra fre-lør-søn pr dag..... 800 kr. .
Ekstra hverdag tir-ons-tor pr. dag.....600 kr.

Beboerhuset udlejes ikke mandage, i juli måned mellem jul og nytår. Udlejningen er lukket i Juli, mellem jul og nytår samt helligdage.

Telefon: 40860952. Træffetid og telefontid:
Den sidste mandag i måneden ml. kl. 18 - 19.

Venlig hilsen Gitte Johannsen



Afløser for Gitte er Klaus Køhlert

Nyt fra Cirque

Cirque har fået nyt udstyr, ud over en hurtigere forbindelse, giver det nye udstyr også en højere driftsstabilitet. Skulle man alligevel løbe ind i problemer, har Cirque udviklet en ny supportfunktion som er tilgængelig på både PC, mobil og tablet. Her kan du løbende følge driftsstatus på din forbindelse eller tilmelde dig en tjeneste der sender en SMS eller en e-mail, hver gang der er nyt angående en given udfordring.

Hjælp dig selv, hvis telefoni eller internet svigter.

Hent information fra Cirque på følgende link:
<http://support.cirque.dk/hc/da>

Vælg: **Driftsstatus**

Vælg: **SUBSCRIBE TO UPDATES** blå kasse

Vælg derefter f.eks. felt 2

Indtast jeres telefonnummer

Du vil så få info fra Cirque på SMS

Vælg: **Bolignet**

Fjern først alle flueben

Sæt derefter flueben ved: Mobil, Telefoni og Glostrup

Nu får du fremover automatisk SMS-besked fra Cirque

Afslut: **UPDATE PREFERENCES** blå kasse

En oversigt over de nye mobilpakker findes på cirque.dk under menu-punktet "Bolignet".

GlostrupNet

Ved svigt på telefoni- og internetadgang kontaktes

Cirque kundeservice på:

Tlf.: 70 22 03 04

Mail: kundeservice@cirque.dk

Web: www.cirque.dk

Mandag til torsdag fra 8-22. Fredag fra 8-20. Lørdag fra 10-16.

Søndag lukket

Der holdes lukket den 24. og 31. december samt 1 januar.

Oplysninger om TV- og radioprogrammer

Web: www.yousee.dk/tv/tv-kanaler-og-frekvenser.aspx

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes

Kemp & Lauritzen – Ncore på:

Tlf.: 70 27 02 30

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra 8 – 23.
Udbedring af fejl kræver kontakt med beboeren, idet denne selv skal foretage kontrol af egen installation, via telefonisk rådgivning af tekniker.

Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget udstyr.

Bestyrelsen



Formand

Susanne Petersen



Næstformand

Peter Madsen



Kasserer

Poul Schmidt



Sekretær

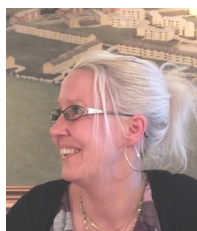
Mette Frydenlund



Bente Juul Schmidt



Annette Thorsen



Bettina Vincent



Kim Pedersen



Jan Wegener Jensen



Tine Liehti

Suppleanter:

Jens Hoff

Per Froholdt

Mads Andersen

Udvalgsliste

Byggeri, friarealer og vaskeri:

Mads Andersen

Peter Madsen
Bente Schmidt
Jens Hoff
Per Froholdt

Beboeraktiviteter:

Peter Madsen

Bente Juul Schmidt
Bettina Vincent
Tine Liechti
Per Froholdt

Selskabslokalet:

Susanne Petersen

Bente Schmidt
Peter Madsen
Tine Liechti
Kim Pedersen

Bladudvalget:

Bente Juul Schmidt

Poul Schmidt
Mette Frydenlund

IT:

Annette Thorsen

Kim Pedersen
Mette Frydenlund
Susanne Petersen
Jan Wegener
Jens Hoff

Klubber:

Poul Schmidt

Kim Pedersen
Per Froholdt
Bettina Vincent

Budget og regnskab:

Mette Frydenlund

Susanne Petersen
Peter Madsen
Mads Andersen

Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00—kl. 19.00
Og ikke i Juli og December måneder

Indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske her: Post: Diget 17, kælderen. E-mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk

Facebook: Afdeling 9 - Stadionkvarteret, Glostrup
På hjemmesiden www.gb.dk har afd. 9 sin egen side.

Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B—2600 Glostrup

Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk— hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 15.30 - 17.30

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Alle henvendelser vedr. udlejning, husleje, opsigelse m. v.

Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: **drift.glostrup@gb.dk**

Kontortid:

Mandag - fredag 09:00-09:30, Kun telefon henvendelser

Mandag - fredag 09:30-11:30, Torsdag - tillige 16:00 -17:30,

Kontoret er åbnet for personlige og telefoniske henvendelser

Driftsleder:	Dan Levin Hansen
Driftslederassistent:	Søren Knudsen
Driftslederassistent:	Kim Frydendahl
Overassistent:	Yvonne Ruhoff
Overassistent:	Kate Vodstrup
Driftsassistent:	Glen Gregor
Driftsassistent:	Henrik Kjær Hansen
Driftsassistent:	Søren Jensen
Driftsassistent:	Nichlas Juhlert Isholdt
Driftsassistent:	Kristian Hansen



Ejendomsfunktionærer

Brian Jensen
Diget 2 - 16, 78A & 80

Susan Raben
Diget 1 - 27

Knud Kristiansen
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Mick Hartmann Petersen
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &
Leddet 2 - 20

René Andersen
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20-
22 & Stubben 2 - 18

Peter Gutschik
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1-7

Peter Poulsen
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Ronny Klæbboye
Sportsvej 17 - 51

Jens Jacobsen
Sportsvej 53 - 83

Rasmus Axelsen
Skellet 1 - 11 & Brinken 1-17

Thomas Hansen
" flyver "



Driftskontoret, Stubben 5



Akutordningen

**Mandag-fredag kl. 11.30-09.00,
samt lørdag, søndag og helligdage.**

Akutordningen er en vagtordning der gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser.

Husk

Kun henvendelse vedr. følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i elforsyningen i større omfang
4. Svigt i elevatorer
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
7. Ved brand: **Ring 112** og ring straks derefter til vagten

Ring 20 60 99 00

Ved svigt eller forstyrrelse i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon 70 27 02 30 i tidsrummet 08.00-23.00.

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon 70 22 03 04 mandag – torsdag 8-22 og fredag 8-20 lørdag 10-16 og Søndag Lukket