

A photograph of three men standing in a garden. They are wearing dark clothing and holding long-handled tools. In the center, a man holds a red-handled tool and a young tree. The background features a chain-link fence and bare trees. The text 'Glostrup Boligselskab Afdeling 9' is overlaid in purple at the top right.

Glostrup
Boligselskab
Afdeling 9

Beboer nyt maj 2015 nr. 2

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme.....	3
Helhedsplan.....	4
Kære beboer.....	6
Loppemarked.....	7
Nyt fra afd.9 / Info fra GB net.....	8
Klubregler.....	9
Forår.....	10
Ny kollega.....	11
Nyt fra driftkontoret.....	12
Glostrup net.....	14
Selskabslokalerne.....	15
Træf bestyrelsen.....	16
Bestyrelsens udvalgsliste og kontaktinformation	17
Driftskontoret Stubben 5.....	18
Ejendomsfunktioner—områder.....	19
Vagtordning.....	20

Bladudvalget

Bemærk

Deadline for indlæg til november nummeret er **d. 15. oktober 2015**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderen, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligselskabets meninger eller anskuelser. Indlæg til bladet skal være med navn og adresse /eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.

Redaktionen: Bente Schmidt, Peter Madsen, Kim Pedersen, Tine Liechti og Mette Frydenlund

Tryk: Jungersen Grafik ApS. Oplag ca. 1300

Forside: Foto: Bente Schmidt.

Motiv: 3 flotte mænd (Ejendomsfunktionærer i afd. 9)

BESTYRELSENS KLUMME

Bestyrelsen vil gerne ønske alle beboere en rigtig god sommer. Vi håber, at Helhedsplanen snart kommer i gang. Der har været afholdt mange møder i de forskellige etaper og der mangler stadig at blive holdt flere møder. Der har været ualmindelig stor tilslutning til møderne, hvilket vi som bestyrelse er glade for og gerne støtter op om.

Skraldespande: Vi får nye skraldespande ude på arealerne, som er designet således, at de er beskyttet mod fuglene.

Borde og bænke: Driftkontoret vil renovere vores borde og bænke, så de er klar til brug her til sommer.

Rosenbede: Driftkontoret renser 270 m² rosenbede.

Fodboldsmål: De defekte net i vores fodboldsmål bliver udskiftet.

Forsikrings sag

Bestyrelsen kan fortælle, at GB og Afd. 9 har vundet sagen mod ALKA. Information om sagen er husomdelt.

Markvandring: Bestyrelsen og driftlederen, Dan, går på markvandring onsdag d. 29. april 2015, kl. 16.30.

www.gb.dk

Se vores flotte Beboerblade på www.gb.dk

SMS og vasketur

Har du set, at du kan få en SMS-besked, der minder dig om din bestilte vasketur, samt når din vask er færdig. Log på www.saniva.dk

Kalender

Planlagte arrangementer i 2015

21. maj: **Salg af boder** til loppemarkedet, kl. 18.00, Diget 17.

6. juni **Loppemarkedet**, kl. 10.00

Grillaften - tjek din postkasse for mere info. Dato kommer.



Fastelavn februar 2016 - vil du være med til at lave fastelavnsfest for børn og voksne i afdeling 9, kan du kontakte bestyrelsen.

Husk
at sætte
kryds i
kalenderen

PROJEKTLEDER FOR HELHEDSPANEN



Lisa Christiansen
Telefon 43 96 28 86
mandag-torsdag 10-14
fredag 10-13
Mail: helhedsplan@gb.dk



PRØVEBOLIG

På Brinken 3, st. th. kan man se et eksempel på en bolig med tilgængelighed samt en mock-up (rå skitse) af et moderniseringsbadeværelse. Der er åbent for besøg torsdage 15-16. Hvis åbningstiderne ændres vil det stå på infokanalen.

BYGGESAGSKOORDINATOR



Jørgen Reimann
Træffes i pavillonen ved Stubben 5
onsdag 14-15.30
Du kan også ringe på telefon 93 39
10 20 og aftale andet tidspunkt.

GENHUSNINGSKONSULET



Arne Simonsen
Telefon 60 29 60 38
Træffes i pavillonen ved Stubben 5 onsdag 14-17
Mail: as@kubenman.dk

Helhedsplanen

GENHUSNING

Genhusningskonsulentten hjælper med alle spørgsmål vedrørende genhusning. Der er udarbejdet en genhusningsfolder samt oversigter med nye lejlighedstyper, som interesserede beboere kan få udleveret.

HUSLEJEÆNDRINGER

Beboere, der ønsker at kende den ændrede husleje efter gennemførelse af Helhedsplanen, kan henvende sig i Beboerservice i åbningstiden. Ændringerne i boligstøttebeløbet som følge af ændret husleje kan ses på borger.dk.

Har du brug for hjælp, kan du kontakte: Udbetaling Danmark telefon 70 12 80 63.

OPSKRIVNING TIL LEJLIGHEDER

Det er muligt for beboere i Stadionkvarteret at blive opskrevet til de nye lejlighedstyper. Opskrivning sker ved henvendelse i Beboerservice på Bryggergårdsvej.

BYGGESAGSKOORDINATOR

Jørgen Reimann er pr. 1. januar 2015 overgået til Helhedsplanen som byggesagskoordinator. Jørgen koordinerer mellem driftskontoret og byggesagen. Aftaler om individuelle valg og tilvalg i forbindelse med helhedsplanen laves med Jørgen Reimann.





Kære beboer.
Her kunne dit indlæg havde stået ...
Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen



**Glostrup Boligselskab afd. 9
og
Glostrup Ejendomsselskab
arrangere
Loppemarkedet den 6. juni 2015**

Sælg de ting som fylder i
din kælder
Ryd op i dine gemmer

Der vil være pølsevogn

Hoppepude og hoppeborg

Børen fra 3-6 år

Forældres egen ansvar



**Kom og sælg jeres ting og lopper og få en dejlig dag ud af det.
Det afholdes mellem Diget og Hegnet fra kl. 10.00 - 14.00
Stand opstilles fra kl. 9.30
I betaler et depositum på 150 kr.
Og får 100 kr. tilbage, når I har ryddet op,
og jeres stand er afleveret**

Salg af stande

Torsdag 21 maj 2015

Fra kl 18.00 — 19.30

Kom og reserver en stand Diget 17 i kælderen

Nyt fra afd 9.

Oprydning i kælder og cykelstativer

Der kommer en oprydning af cykler og klapvogne m.m. i kælder og cykelstativer.

Driftkontoret deler mærkesedler ud, som du skal sætte på dine ejendele. Derefter vil driftkontoret fjerne alle de umærket effekter - og vi får ryddet op, så vi får plads til vores cykler :)

Hvis du har brug for flere sedler, kontakt driftkontoret.

Information til beboerne fra GB net

Der er kommet en ny TV 2 sportskanal. Den er en del af den store pakke og den bliver ikke dyrere. Du skal køre en opdatering af dine kanaler, og, hvis du har den store pakke, skulle du gerne få adgang til TV 2 sportskanal.

Ved nedbrud på udstyr eller fiber/telefonforbindelserne, kontakt venligst Cirque's vagttelefonen på: 88 18 08 00.

Cirque Kundeservice:

Email:kundeservice@cirque.dk

Web:www.cirque.dk

Mandag til torsdag fra 8-22.

Fredag fra 8-20.

Lørdag fra 10-16.

Søndag lukket.

GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

AFDELING 9 KLUBREGLER

Ved oprettelse af en klub:

Der skal foreligge en ansøgning fra en gruppe beboere, der skal indeholde følgende oplysninger:

Klubbens formål.

Forventet medlemsantal (min. 10 lejermål skal være tilknyttet for at blive betragtet som en klub).

Hvor skal klubben have lokaler (beboerne kan komme med forslag).

Det er ansøgnernes opgave at sørge for etablering af lokaler. Afdelingen er ikke forpligtet til at stille håndværkere til rådighed for disse arbejder. Det er ligeledes klubberne, der selv afholder udgifterne i forbindelse med etablering af klublokaler. Opsætning af radiatorer sørger afdelingen for.

Medlemmer af klub:

Alle klubber i afd. 9, der modtager økonomisk støtte fra afdelingsbestyrelsen, er for alle beboer i afd. 9. Er der ikke plads til flere medlemmer i klublokalet, skal klubben rette henvendelse til bestyrelsen for afd. 9. Bestyrelsen vil så i samarbejde med klubben, der har pladsproblemer, finde en løsning.

Når klubben er oprettet:

Der skal til afdelingsbestyrelsen fremsendes referat fra stiftende generalforsamling samt vedtægter, husorden og medlemsliste. Der skal opkræves kontingent og størrelsen af dette skal også oplyses.

Afdelingsbestyrelsen skal også have oplysninger om klubstyrelse.

Det forventes at klubformanden er kontaktperson til afdelingsbestyrelsen.

Det må pointeres, at afdelingens husorden også er gældende for klubberne.

Tilskud fra afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsbestyrelsen afsætter årligt kr. 5.000 til dækning af den enkelte klubs almindelige drift. Der kan, udover dette fastsatte beløb, ikke søges om tilskud til anden klubvirksomhed.

Vedr. udbetalingen, vil denne først indtræffe, når der foreligger et regnskab (for ny-startede klubber et budget).

Ved ophør af klubvirksomhed:

Ophører klubbens virksomhed, tilfalder inventar og overskydende midler altid afdeling 9.

Det årlige tilskud til klubaktiviteter kan kun ydes, når ovenstående forhold er opfyldt.

Vedtaget på afdelingsbestyrelsesmødet den 16. oktober 2012



Ny kollega på Stubben



Vi vil gerne præsentere en ny kollega. Han hedder Mikkel Christensen, er 29 år og fra Frederiksberg. Mikkel skal være i virksomhedspraktik hos os på Stubben i 13 uger. Mikkel har bestået grundforløbene på først gartneruddannelsen, så på ejendomsserviceteknikeruddannelsen. Han har søgt læreplads i begge brancher, både højt og lavt, men har ikke fundet en endnu. Mikkel har erfaring fra vikariater på Bernstorff Slot, Assistens kirkegård samt park og vej på Frederiksberg. Man kan møde Mikkel overalt i Afd. 9's skønne grønne områder, da han hjælper til, hvor opgaverne er flest.

Med venlig hilsen Driftskontoret på Stubben

Nyt fra driftskontoret

Vi har i april måned beskåret roserne ved stendigerne på Hegnet og Gærdet. Roser har godt af at blive fornyet med nogle års mellemrum, så planternes tæthed bevares. Det var samtidig en kærdkommen lejlighed til, at udlægge flis i bedene, som værn mod ukrudt - nu var det jo nemt at komme til.

Lugningen har tidligere været en vanskelig opgave i disse bede og lidt af en tidsrøver, da det har været svært at komme til med hakkejernet mellem de mange roser. Vi vil fremover kunne spare mange mandetimer på lugning, hvor vi kan udføre andre opgaver til glæde for alle

Det har været et større projekt at beskære de 350 m² roser, luge bedene, stikke græskanterne af, gøde og udlægge 40 m³ barkflis. Men alle har løftet i flok, så det er gået meget hurtigt. Jeg synes, at resultatet er blevet yderst professionelt.

Venlig hilsen og god sommer fra os på Stubben!

Driftskontoret / Søren Knudsen





Glostrup net

KUNDESERVICE

Ordningen gælder for beboere, som er tilknyttet GlostrupNet

Telefoni og Internet

Ved svigt på telefoni- og Internetadgang kontaktes

Cirque Bredbånds Kundeservice på:

70 22 03 04

Mandag til torsdag fra 8-22. Fredag fra 8-20. Lørdag fra 10-16.

Søndag lukket.

TV - og radioprogrammer

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes firmaet

Kemp & Lauritzen - Ncore på

70 27 02 30

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra kl. 8.00 til 23.00. Udbedring af fejlen kræver kontakt med beboeren, idet denne skal foretage kontrol af egen installation via telefonisk rådgivning af tekniker.

Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget TV / video eller radio.

GlostrupNet

beboernes eget antenne- og bredbåndsanlæg

Selskabslokalet

Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johansen

Reservation af lokalet og priser

Reservation sker hos Gitte Johannsen i kontortiden i selskabslokalet, Diget 78, mandag mellem kl. 18.00 - 19.00. Husk adresselegitimation.

For beboere i afd. 9 (Stadionkvarteret) kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet 1 år før lejemålet.

For andre beboere fra Glostrup Boligselskab kan lokalet reserveres ½ år frem. Datoen skal være overskredet ½ år før lejemålet.

Ved reservationen skal der betales et depositum. Lejen for lokalet betales senest 2 måneder før lejedatoen. Ellers er retten til lokalet tabt.

Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johannsen i kontortiden mandag mellem kl. 18.00-19.00

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser	Afd.9	Andre
Reservation og depositum	750 kr.	1000 kr.
Leje alle dage 09.00 – 06.00	1600 kr.	2000 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra fre-lør-søn.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra hverdag tir-ons-tor.....	750 kr.	1200 kr.

Selskabslokalet udlejes ikke mandage, i juli måned og mellem jul og nytår.

Udlejningen er lukket i juli måned, mellem jul og nytår samt helligdage.

Venlig hilsen Gitte Johannsen.



Afløser for Gitte er Flemming Hansen

Bestyrelsen



Formand
Susanne Petersen



Næstformand
Peter Madsen



Kasserer
Poul Schmidt



Sekretær
Mette Frydenlund



Bente Schmidt



Hanne Nielsen



Annette Thorsen



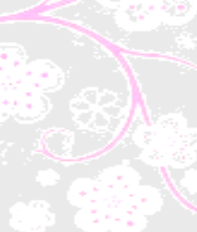
Kim Pedersen



Jan Wegener Jensen



Bettina Vincent



Mads Andersen

Suppleanter:
Marianne S. Petersen
Jens Hoff
Tine Liehti

Udvalgsliste

Budget og Regnskab:

Mette Frydenlund

Susanne Petersen

Peter Madsen

Mads Andersen

Bettina Vincent

Beboeraktiviteter:

Peter Madsen

Bente Schmidt

Hanne Nielsen

Bettina Vincent

Jens Hoff

Byggeri og friarealer:

Mads Andersen

Peter Madsen

Jan Wegener Jensen

Poul Schmidt

Marianne S. Petersen

Bladudvalget:

Bente Schmidt

Peter Madsen

Kim Pedersen

Mette Frydenlund

Tine Liechi

Vaskeri:

Anette Thomsen

Peter Madsen

Jan Wegener Jensen

Marianne S. Petersen

IT:

Jan Wegener Jensen

Kim Pedersen

Susanne Petersen

Anette Thorsen

Mette Frydenlund

Selskabslokalet:

Susanne Petersen

Bente Schmidt

Peter Madsen

Tine Liechi

Klubber:

Poul Schmidt

Mads Andersen

Bettina Vincent

Jens Hoff

Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00 – kl. 19.00

Og ikke i Juli og December måneder

Indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske her:

Post: Diget 17, kælderen. E-mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk

Facebook: Afdeling 9 - Stadionkvarteret, Glostrup

På hjemmesiden www.gb.dk har afd. 9 sin egen side.



Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk – hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 15.30 - 17.30

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Alle henvendelser vedr. udlejning, husleje, opsigelse m. v.

Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: **drift.glostrup@gb.dk**

Kontortid: Mandag – fredag 09:00 – 09:30, kun telefon

09:30 – 11:30, almindelig kontortid

Torsdag – tillige 16:00 – 17:30, almindelig kontortid

Driftsleder: Dan Levin Hansen

Driftslederassistent Søren Knudsen

Driftsassistent: Glen Gregor

Overassistenter: Yvonne Ruhoff

Kate Vodstrup



Varmemestrene

Kim Bengtsson

Søren Jensen

Henrik Kjær Hansen

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Brian Jensen
Diget 2 - 16, 78A & 80

Susan Raben
Diget 1 - 27

Knud Kristiansen
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Mick Hartmann Petersen
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &
Leddet 2-20

René Andersen
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20- 22
& Stubben 2 - 18

Rasmus Axelsen
Skellet 1 - 11 & Brinken 1 & 17

Peter Gutschik
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1-7

Peter Poulsen
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Ronny Klæbboye
Sportsvej 17 - 51

Jens Jacobsen
Sportsvej 53 - 83

Mikkel Christensen
Alle områder

Søren Knudsen
Driftslederassistent

Thomas Hansen
" flyver "



Driftkontoret, Stubben 5



INFORMATION

Vagtordningen

Ordningen gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser eller alvorlige skader på bygninger.

Vagtens telefonnummer er **20 60 99 00.**

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 14.00 til kl. 07.00, fredag kl. 13.00 til 07.00 samt lørdag, søndag og sønehelligdage.

MEN HUSK.....!!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang.
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang.
3. Svigt i elforsyningen i større omfang.
4. Svigt i elevatorer.
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
7. **Ved brand- ring til alarm på 112**, og derefter til vagttelefonen.

Ved svigt eller forstyrrelser i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon **70 27 02 30** i tidsrummet 08.00 til 23.00

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon **70 22 03 04** (døgnavgt)