

A large, leafless tree stands in the center of a snowy landscape. The tree's branches are intricate and spread out against a clear blue sky. In the background, a long, multi-story apartment building with a snow-covered roof is visible. The ground is covered in a layer of snow, and a paved path curves through the foreground. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny winter day.

Glostrup Boligselskab Afdeling 9

Beboer nyt februar 2016 nr. 1

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme.....	3
Enemærke og Petersen.....	4
Nyt fra driftskontoret.....	7
Indeklima i den kolde tid.....	8
Helhedsplan.....	10
Råderet.....	12
Selskabslokalet.....	13
Nyt fra Cirque.....	14
GlostrupNet.....	15
Bestyrelsen.....	16
Bestyrelsens udvalgsliste og kontaktinformation	17
Driftskontoret Stubben 5.....	18
Ejendomsfunktioner—områder.....	19
Akutordningen.....	20

Bladudvalget

Bemærk

Deadline for indlæg til maj nummeret er **d. 15. april 2016**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderens, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligselskabets meninger eller anskuelser. Indlæg til bladet skal være med navn og adresse / eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.

Redaktionen: , Bente Schmidt ,Mette Frydenlund og Poul Schmidt

Tryk: Jungersen Grafik ApS. Oplag ca. 1300

Forside: Foto: Bente Schmidt

Motiv: Afdeling 9 - ikklædt nyfaldet sne. Jan. 2016

Bestyrelsens klumme

Bestyrelsen ønsker alle beboere et godt nytår. Nu er Helhedsplanen godt gang. Der er opdaget forskelle fejl og mangler i vores bygninger, som E&P nu tager sig kærligt af. Det ser ud til at tidsplanen holder, - da man har været forudseende og allerede fra starten lagt ekstra tid ind. Derfor forventer vi at etape 2 starter på Diget 27 d. 2. maj 2016. Flere af disse fejl og mangler bliver finansieret af lån fra Landsbyggefonden — uden huslejesting. Det er vi glade for, at administrationen og vores projektleder Lisa har klaret for afdelingen.

GB har udviklet et nyt it-system, hvor beboerne kan kontakte driftskontoret direkte og anmelde fejl og skader. Se mere og vores beboerblad på www.gb.dk



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Startside | Information | Kontakt os

on-line selvbetjening - når det passer dig

Gå tilbage | Annullér fejlmelding

Hvad er der noget galt med?

- Bad håndvask bruser
- Elektriske installationer
- Fælles arealer ude og inde
- Fald-stamme afløb kloak
- Gulve trapper
- Have garage
- Jeg fandt ikke det, jeg søgte
- Køkken elementer hårde hvidevarer
- Vægge lofter
- Vandhaner vandør
- Varme
- Vinduer
- WC toilet

Kalender

Planlagte arrangementer i 2016

Fastelavn: aflyst pga manglende deltagelse

Søndag d. 7. februar 2016 kl. 11.00 - 13.00

i selskabslokalerne, Diget 78



Juletræsfest:

Lørdag d. 10. december i
Glostruphallen

Husk
at sætte
kryds i
kalenderen

Vi fra Enemærke & Petersen synes, at vi er kommet rigtig godt fra start. Vi er fra entreprenørens side glade for, at vi har fået tildelt denne opgave. Stadionkvarteret er Danmarks største renoveringssag og hermed også Enemærke & Petersens største sag. Vi er på nuværende tidspunkt 168 mand ansat på sagen.

Der har været en del udfordringer med de faktiske forhold og det har vist sig, at murværket ikke har været i den stand som først antaget. Dette har medført ekstraarbejder og har også haft indflydelse på tidsplanen. Enemærke & Petersen har ikke været bekendt med dette før opstart på facadearbejder.

Indvendigt:

Vi er nu i gang med opgang 88 – 104 i den indvendige renovering af moderniseringsboligerne.

Opstart i forhold til tidsplanen bliver overholdt, dog bliver perioden for udførelsen forlænget i henhold til de mange ekstraarbejder der er tilkommet. Der er som i alle renoveringsopgaver opstået en del uforudsete forhold.

Her kan blandt andet nævnes:

- Der er f.eks. boret huller i etagedækkene, som har gjort det nødvendigt, at sikre at gulvet ikke falder sammen ved, at lægge ekstra jern samt støbe dækkene for at sikre gulvet.
- Nedsænke lofter i bad, da loftet er i en dårligere stand end først antaget.
- Stop i ventilationsanlægsprojektet med en standby tid på 2 uger. Dette for at finde en ny måde, at etablere ventilation på. Dette bliver etableret fra Diget 90 og fremefter. Alle berørte boliger får nærmere besked fra Glostrup Boligselskab.
- Opretning af eksisterende vægge i bad, grundet skævhed.

Ovennævnte ekstraarbejder gør, at det hele bliver forskubbet. Dette har haft en "dominoeffekt" på hele processen, og dermed en masse følgevirkninger for, at de resterende arbejder kan gøre sig færdige.

For manges vedkomne, i moderniseringsboligerne, har det forståeligt nok været en udfordring.

Spørgsmål som;

Er Enemærke & Petersen klar over hvad de foretager sig? Er de forsinkede? Har de mandskab nok? Laver de deres arbejde rigtigt? Osv.

For at komme nogle af spørgsmålene til livs, er Enemærke & Petersen ikke forsinket i forhold til tidsplanen. Der har været en del projektafklaringer som gør, at vi ikke har kunnet udføre arbejdet hurtigere end, beslutningerne er blevet truffet. Vi er godt klar over, at det har haft en konsekvens for de første 3 opgange, hvilket er meget beklageligt, men en konsekvens af de mange ændringer, der er tilkommet i projektet.

Opgang 104 har en forsinkelse på 8 uger.

Opgang 102 har en forsinkelse på 7 uger.

Opgang 100 har en forsinkelse på 3 uger.

Midt i renoveringsprocessen blev det vedtaget at etablere nyt varmeanlæg. Det er ligeledes besluttet at etablere varmeanlægget, på de første 3 blokke, Diget 88-104, på et senere tidspunkt.

Også i tilgængelighedsblokkene, har der været en del ekstraarbejder, som kræver ekstra tid.

Tidspunkt for indflytning som Glostrup Boligselskab melder ud, er dem I skal forholde jer til.

Nedenstående er et eksempel på, hvorfor det kan tage længere tid at renovere.

Fortsættes på side 6

Som I er bekendt med, får alle tilgængelighedsboligerne nyt gulv. Vi går i gang med at ligge det nye gulv og i den forbindelse viser det sig, at gulvet er skævt og ikke kan klodses op for at udføre arbejdet korrekt. Dette bevirker, at der skal støbes og liggendes et flydende gulv fremfor, at ligge gulvet på strøer. Dette bevirker, at når gulvet støbes, vil der være tørretider på mindst 3 uger før, at arbejdet kan genoptages og det giver et stop for alle andre arbejder i de pågældende boliger. Sådanne episoder kan ikke forudses førend man står i situationen.

Etape 2:

Etape 2 forventes klar til opstart i maj 2016. Vi er af Glostrup Boligselskab blevet bedt om, at udføre prøver på Diget 23 i 2 lejligheder. Dette er for at komme nogle af de forhold, der kunne møde os, i forkøbet.

Parkering:

Parkering er en udfordring på Stadionkvarteret. Mange af håndværkerbilerne indeholder værktøj til brug for udførsel af deres arbejde, og holder derfor så tæt på blokken som muligt. I perioden hvor der arbejdes udvendigt på facaden, bliver biler og cykler anbefalet flyttet fra området i hele perioden. Dette er af hensyn til kørsel med tunge køretøjer samt støv fra fugeudkradning, hvilket i værste fald kan resultere i skader på din cykel eller bil.

Glostrup Boligselskab oplyser, at parkering kan henvises til andre dele af Stadionkvarteret samt til butikstorvet, hvor køretøjer op til 3500 kg kan holde hele døgnet.

Du kan følge med i renoveringen via:

Enemærke & Petersen a/s' beboerkontor ved
Pavillonen, Stubben 5

Åbningstid for personlige henvendelse:

Mandag - torsdag kl. 07.30-10.00 samt
Torsdage i ulige uger kl. 16.00 - 17.00

Telefonisk henvendelse man-tors kl. 13.30 - 14.30

Telefon: 22 15 33 09

Mail: stkv@eogp.dk

Se oplysninger om renoveringen på stadionkvarteret.eogp.dk

Nyt fra driftskontoret

Først og fremmest skal vi her fra Driftskontoret på stubben 5 ønske jer alle et godt nytår.

Det nye år 2016 bliver helt sikker et år med store omvæltninger for alle, vi går ind i et år, hvor der er fuld gang i helhedsplanen, det vil helt sikkert have en stor påvirkning, for de, beboer der bliver berørt af det. Men ved fælles hjælp og forståelse, skal det helt sikker nok lykkes med et godt resultat for os alle. Vi har i forbindelse med det overstået nytår, heldigvis har vi været forskånet for diverse nytårsløjer.

Ny medarbejder på Stubben 5:

Nichlas Juhlert Ishodt starter den 9/2-2016 på stubben i driftsgruppen, Nichals har en baggrund som tømrer, han vil qua sin baggrund blive tilknyttet beboerservices, vi ser frem til et givtigt samarbejde til glæde for os alle.

Godt nytår

Fra Driftskontoret

Billede:
Tag under af-
dækning på
Diget 41-43.

Fotograf Poul
Schmidt



Indeklima i den kolde tid.

Indeklimaet har stor betydning for din sundhed. Rigtig brug og vedligeholdelse af boligen er med til at sikre et godt indeklima.

Det er særlig vigtigt, at du undgår fugt, der kan være grobund for de sundhedsfarlige skimmelsvampe.

10 gode råd om opvarmning og udluftning

1. Hold normalt alle vinduer lukket i fyringssæsonen og undgå træk. Når du ønsker at lufte ud, gøres det bedst ved at lave kortvarige kraftige udluftninger af 5-10 minutters varighed. Skru ned for dine radiatorer, mens du lugter ud. Dug indvendig på termovinduer er tegn på, at der skal luftes mere ud.
2. Undgå en høj luftfugtighed i lejligheden. En fugtmættet luft vil føles koldere end en tør luft ved samme temperatur. Fugt kan skade boligen, og fugtig luft er desuden dyrere at opvarme end tør luft.
3. Tilstop ikke ventilationsåbninger i badeværelser og køkken.
4. Lad være med at tørre tøj på radiatorerne. Det giver høj fugt i din bolig med risiko for fugtskader.
5. Har du flere radiatorer i samme rum, skal du stille alle på samme temperatur.
6. Hold dørene lukket, hvis du ønsker lavere temperaturer i nogle rum for eksempel i soveværelse og køkken.
7. Det koster dig minimum 3-5% mere i energiforbrug, hvis du hæver varmen med 1. grad.

8. Undgå at tildække radiatorer og termostatventiler med gardiner og møbler. En varmemåler på en tildækket radiator vil registrere en meget høj varmeafgivelse, uden at den kommer rummet til gode.

9. Stil ikke møbler helt op af kolde ydervægge da dette kan give mug på vægge.

10. Tager du væk fra din lejlighed i længere tid, kan du skrue lidt ned for varmen. Du må dog ikke lukke helt, da du er forpligtet til at vedligeholde din lejlighed ved at opvarme den, så der ikke sker fugt- eller frostskafer.

De varmeste hilsner
Driftskontoret



Billede: Elevatorskakt på Diget. Fotograf Poul Schmidt



PROJEKTLEDER FOR HELHEDSPANEN



Lisa Christiansen
Telefon 43 96 28 86
Mail: helhedsplan@gb.dk



BYGGESAGSKOORDINATOR

Jørgen Reimann
Træffes i pavillonen ved
Stubben 5, onsdag kl. 14-15.30
Du kan også ringe på telefon 93 39 10 20 og
aftale andet tidspunkt. Mail: jr@gb.dk

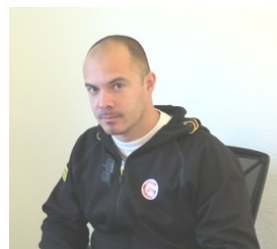


GENHUSNINGSKONSULET

Arne Simonsen
Telefon 60 29 60 38
Træffes i pavillonen ved Stubben 5
onsdag 15-16
Mail: as@kubenman.dk

SERVICEMEDARBEJDER

Anders Engbirk
Arbejder sammen med Jørgen Reimann i
pavillonen Stubben 5.
Mandag – torsdag kl. 8-14, fredag kl. 8-12.
Telefon 93 39 99 20





Billede: Diget 41 - 45 med E&P aktivitet. Fotograf Poul Schmidt

PRØVEBOLIG

På Brinken 3, st. th. kan man se et eksempel på en bolig med tilgængelighed samt en mock-up af et moderniseringsbadeværelse. Der er åbent for besøg 1. onsdag hver måned 15-16.

GENHUSNING

Genhusningskonsulenten hjælper med alle spørgsmål vedrørende genhusning. Der er udarbejdet en genhusningsfolder samt oversigter med nye lejlighedstyper, som interesserede beboere kan få udleveret.

HUSLEJEÆNDRINGER

Beboere, der ønsker at kende den ændrede husleje efter gennemførelse af Helhedsplanen, kan henvende sig i Beboerservice i åbningstiden. Ændringerne i boligstøttebeløbet som følge af ændret husleje kan ses på borger.dk. Har du brug for hjælp, kan du kontakte: Udbetaling Danmark tlf 70 12 80 63.

OPSKRIVNING TIL LEJLIGHEDER

Det er muligt for beboere i Stadionkvarteret at blive opskrevet til de nye lejlighedstyper. Opskrivning sker ved henvendelse i Beboerservice på Bryggergårdsvej.

Råderet



I skal altid henvende jer på driftskontoret, hvis i går med tanker om at ændre i eller uden for jeres bolig.

Årsagen til dette er, at de ændringer i påtænker at udføre skal registreres på driftskontoret og de skal godkendes af driftskontoret.

I vil få en rådgivning som sikre, at I ikke laver noget ulovligt eller som efterfølgende skal bringes tilbage til oprindelig stand, hvilket kan medføre en stor omkostning for jer.

Driftskontoret giver jer en vejledning i den kollektive råderet og den individuelle råderet.



Billede: Diget 41-43 med stillads og vinduesudskiftning. Fotograf Poul Schmidt



Selskabslokalet

Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johannsen

Reservation af lokalet og priser

Reservation sker hos Gitte Johannsen i kontortiden i selskabslokalet, Diget 78, mandag mellem kl. 18.00 - 19.00. Husk adresselegitimation.

For beboere i afd. 9 (Stadionkvarteret) kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet 1 år før lejemålet.

For andre beboere fra Glostrup Boligselskab kan lokalet reserveres ½ år frem. Datoen skal være overskredet ½ år før lejemålet.

Ved reservationen skal der betales et depositum. Lejen for lokalet betales senest 2 måneder før lejedatoen. Ellers er retten til lokalet tabt.

Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johannsen i kontortiden mandag mellem kl. 18.00-19.00

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser	Afd.9	Andre
Reservation og depositum	750 kr.	1000 kr.
Leje alle dage 09.00—06.00	1600 kr.	2000 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra fre-lør-søn.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra hverdag tir-ons-tor.....	750 kr.	1200 kr.

Selskabslokalet udlejes ikke mandage, i juli måned og mellem jul og nytår.

Udlejningen er lukket i juli måned, mellem jul og nytår samt helligdage.

Venlig hilsen Gitte Johannsen

Afløser for Gitte er Flemming Hansen



Nyt fra Cirque

Cirque har fået nyt udstyr, ud over en hurtigere forbindelse, giver det nye udstyr også en højere driftsstabilitet. Skulle man alligevel løbe ind i problemer, har Cirque udviklet en ny supportfunktion som er tilgængelig på både PC, mobil og tablet. Her kan du løbende følge driftsstatus på din forbindelse eller tilmelde dig en tjeneste der sender en SMS eller en e-mail, hver gang der er nyt angående en given udfordring.

Hjælp dig selv, hvis telefoni eller internet svigter.

- Hent information fra Cirque på følgende link
<http://support.cirque.dk/hc/da>
- Vælg: **Driftstatus**
- Vælg: **SUBSCRIBE TO UPDATES** blå kasse
- Vælg derefter f.eks. felt 2
- Indtast jeres telefonnummer
- Du vil så få info fra Cirque på SMS
- Vælg: **Bolignet**
- Fjern først alle flueben
- Sæt derefter flueben ved: Mobil, Telefoni og Glostrup
- Nu får du fremover automatisk SMS-besked fra Cirque
- Afslut: **UPDATE PREFERENCES** blå kasse

Endelig skal det nævnes at Cirque, i forbindelse med den nye investering i teknologi, også har opdateret de mobiltilbud som er eksklusivt tilgængelige for virksomhedens bolignetkunder. En oversigt over de nye mobilpakker findes på www.cirque.dk under menu-punktet "Bolignet".

Cirque sender nærmere information om priser og hastigheder til alle Glostrup Bolignets medlemmer inden for kort tid.

GlostrupNet

Ved svigt på telefoni- og internetadgang kontaktes

Cirque kundeservice på:

Tlf.: 70 22 03 04

Mail: kundeservice@cirque.dk

Web: www.cirque.dk

Mandag til torsdag fra 8-22. Fredag fra 8-20. Lørdag fra 10-16.

Søndag lukket

Oplysninger om TV- og radioprogrammer

Web: www.yousee.dk/tv/tv-kanaler-og-frekvenser.aspx

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes

Kemp & Lauritzen – Ncore på:

Tlf.: 70 27 02 30

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra 8 – 23.
Udbedring af fejl kræver kontakt med beboeren, idet denne selv skal foretage kontrol af egen installation, via telefonisk rådgivning af tekniker.

Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget udstyr.

Bestyrelsen



Formand
Susanne Petersen



Næstformand
Peter Madsen



Kasserer
Poul Schmidt



Sekretær
Mette Frydenlund



Bente Schmidt



Hanne Nielsen



Annette Thorsen



Kim Pedersen



Jan Wegener Jensen



Bettina Vincent



Mads Andersen

Suppleanter:
Jens Hoff
Tine Liehti
Per Froholdt

Udvalgsliste

Budget og Regnskab:

Mette Frydenlund
Susanne Petersen
Peter Madsen
Mads Andersen

Beboeraktiviteter:

Peter Madsen
Hanne Nielsen
Tine Liehti
Mads Andersen
Bettina Vincent

Byggeri og friarealer:

Mads Andersen
Peter Madsen
Bente Schmidt
Jens Hoff

Bladudvalget:

Bente Schmidt
Poul Schmidt
Mette Frydenlund

Vaskeri:

Anette Thomsen
Peter Madsen
Tine Liehti
Poul Schmidt
Per Froholdt

IT:

Jan Wegener Jensen
Susanne Petersen
Anette Thorsen
Mette Frydenlund
Per Froholdt

Selskabslokalet:

Susanne Petersen
Bente Schmidt
Peter Madsen
Tine Liehti
Per Froholdt

Klubber:

Poul Schmidt
Kim Pedersen
Jens Hoff

Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00—kl. 19.00
Og ikke i Juli og December måneder

Indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske her: Post: Diget 17, kælderen. E-mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk
Facebook: Afdeling 9 - Stadionkvarteret, Glostrup
På hjemmesiden www.gb.dk har afd. 9 sin egen side.

Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk – hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00
Torsdag kl. 15.30 - 17.30
Fredag kl. 10.00 - 13.00

Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: drift.glostrup@gb.dk

Kontortid: Mandag – fredag 09:00 – 09:30, kun telefon

09:30 – 11:30, almindelig kontortid

Torsdag – tillige 16:00 – 17:30, almindelig kontortid

Driftsleder: Dan Levin Hansen

Driftslederassistent Søren Knudsen

Driftsassistent: Glen Gregor

Overassistenter: Yvonne Ruhoff

Kate Vodstrup



Varmemestrene

Kim Bengtsson

Søren Jensen

Henrik Kjær Hansen

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Brian Jensen
Diget 2 - 16, 78A & 80

Peter Gutschik
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1—7

Susan Raben
Diget 1 - 27

Peter Poulsen
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Knud Kristiansen
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Ronny Klæbboye
Sportsvej 17 - 51

Mick Hartmann Petersen
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &
Leddet 2-20

Jens Jacobsen
Sportsvej 53 - 83

René Andersen
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20-
22 & Stubben 2 - 18

Mikkel Christensen
Alle områder

Rasmus Axelsen
Skallet 1 – 11 & Brinken 1 & 17

Søren Knudsen
Driftslederassistent

Thomas Hansen
" flyver "



Driftskontoret , Stubben 5



Akutordningen

**Mandag-fredag kl. 11.30-09.00,
samt lørdag, søndag og helligdage.**

Akutordningen er en vagtordning der gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser.

Husk

Kun henvendelse vedr. følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i elevatorer
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
7. Ved brand: **Ring 112** og ring straks derefter til vagten

Ring 20 60 99 00

Ved svigt eller forstyrrelse i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon 70 27 02 30 i tidsrummet 08.00-23.00.

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon 70 22 03 04 mandag – torsdag 8-22 og fredag 8-20 lørdag 10-16 og Søndag Lukket