



Beboer nyt
Oktober 2016 nr. 3
Glostrup Boligselskab, Afdeling 9

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme.....	3
Kulturnat.....	4
Salg af juletræs billetter.....	5
Indvilgelse/Festdag	6
Formandens tale.....	7
Nyt fra driftskontoret.....	8
Det ” Digitale” driftskontor.....	10
Billeder.....	11
Medarbejder i Helhedsplanen.....	12
Helhedsplanen.....	14
Kræmmermarked 2016 billeder.....	15
Billeder fra festdag.....	16
Beboerhuset.....	17
Nyt fra Cirque.....	18
GlostrupNet.....	19
Bestyrelsen.....	20
Glostrup Boligselskab.....	22
Ejendomsfunktionærer.....	23
Akutordning.....	24

Bladudvalget

Bemærk

Deadline for indlæg til Februar nummeret er **d. 15. Januar 2017**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderens, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligselskabets meninger eller anskuelser. Indlæg til bladet skal være med navn og adresse / eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.

Redaktionen: Bente Schmidt, Mette Frydenlund og assistent Poul Schmidt

Tryk: Jungersen Grafik ApS. Oplag ca. 1300

Forside: Billede: Ægtepar, fra Brinken, der glæder sig til at flytte til Leddet, Januar 2017. Foto: Bente Schmidt

Bestyrelsens klumme

Efteråret er ved at være over os og snart står julen for døren. Vi glæder os til julelys, varme æbleskiver og gløgg.

Bestyrelsen har efter afdelingsmødet konstitueres sig selv på det førstkomende afdelingsbestyrelsesmøde. Vi ser frem til vores traditionelle julefesten og håber at rigtig mange beboere vil deltage med deres familier.

Glostrup kommune holder kulturnat d. 29. okt. 2016. Vi bidrager til det fælles arrangementer med tiltag her i afdeling 9.

Vi ønsker alle vores beboere et smukt efterår, en god jul samt et godt nytår :)



Kalender

Planlagte arrangementer i 2016

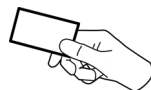
Kulturnatten 29 Oktober 2016

Juletræsfest:

Lørdag d. 10. december i Glostruphallen

Fra kl. 13.00 til 17.30

Der sælges billetter d. 23. Nov. kl. 18.00 til 19.30.



Kulturnat

Arrangementet afholdes den **29. Oktober 2016** i E& P telt ved Diget 19 til 25 fra kl. 18.00 til 22.00

Der sælges fadøl, sodavand, pølser og bøfsandwich.
Kaffe og the vil være gratis.

Som noget nyt, vil bestyrelsen fra afd. 9 Glostrup Boligselskab, deltage til Glostrup kulturnat.

Kunne du tænke dig en lille guidet rundvisning i afdeling 9 eller høre gamle, spændene og sjove historier fra området, samt udviklingen i det store renoveringsprojekt?

Der vil være aktiviteter m.m. for både børn og voksne og en konkurrence for børnene har også sneget sig ind i programmet. Det vil foregå her i afd. 9 fra 18-22 med forbehold for tidsændring.

Den præcise information om tid, sted og aktiviteter, vil være at finde i folderen Glostrup Kulturnat, som udkommer den 1. oktober 2016. Folderen kan hentes i borgerservice eller på biblioteket. Folderen kan også ses på Glostrup kommunes hjemmeside fra 1. oktober og vil være at finde i folkebladet derefter. Så sæt allerede kryds nu i kalenderen den 29. oktober 2016 til Glostrup Kulturnat og kom forbi til et, med garanti, fantastisk arrangement med Glostrup Boligselskab afd. 9.

M.v.h.
Bestyrelsen Afd.9



Billetter til årets juletræ

Juletræsfesten afholdes

Lørdag den 10. December 2016
i Glostrup hallen
fra kl. 13.00 til kl. 17.30

Billetter sælges onsdag 23 november
Fra kl. 18.00 til 19.30 Diget 17 i kælderen

Priser:
Voksne: 70,00 kr.
Børn **0 - 14** år: 50.00 kr.

Husk at sætte x i kalenderen



Indvielse festdag

Vi havde en festdag fredag d. 10. juni 2016 kl. 13.00-17.00 i samarbejde med Enemærke & Petersen, Glostrup Boligselskab og afdelingsbestyrelsen. Programmet var at 6 deltagere holdt en kort tale omkring vores byggesag.

Talerrækken var

Velkomst ved direktør John Møller, Glostrup Boligselskab,
Borgmester John Engelhardt
Ole Hornbek, JJW Arkitekter A/S
Lars Jess Hansen, Enemærke & Petersen a/s
Formand Susanne Petersen
Direktør Bent Madsen, Boligselskabernes Landsforening

Kl. 14 var der rundvisninger til vores færdigrenoverede boligerne i Etape 1. Der var rigtig mange, der var med på disse ture. Der var mulighed at hører om opnotering til en bolig, aktiviteter for børnene og musik af Bajazzerne. Det var muligt at få øl, vand og pølser. Der kom også en Isbil forbi. Alt var gratis, så det var populært hos alle. Alle var glade og i godt humør. Vejret var også med os med højt solskin.



Fotograf Dan Levin Hansen

Formandens tale:

”Når et af forstadens største sammenhængende boligområder fra 50’erne skal renoveres og fremtidssikres, er det en opgave, vi skal gå til med stor ydmyghed. Her er vi i den almene boligsektors kærneland med mange ældre beboere, som har boet det meste af deres liv i kvarteret.

Vi forstår godt, at der er beboere, som giver udtryk for bekymringer, og vi vil ikke lægge skjul på, at der vil være gener, når der skal gennemføres så stor en renovering, som forventes gennemført over ca. 5 år. Derfor har vi valgt at udvide den beboerdemokratiske proces, så vi sikrer så tæt kontakt med beboerne, som overhovedet muligt.

Den beboerdemokratiske proces består af:

- * Etapeopdelt beslutning og gennemførelse
- * Mindst 3 områdemøder i hver etape
- * Valgt følgegruppe i hver etape
- * Mulighed for individuelle valg og tilvalg
- * Nedsættelse af temagrupper åben for alle beboere
- * Etablering af prøveboliger
- * Åbent hus i prøvebolig flere gange om ugen
- * Mulighed for hjemmebesøg
- * Informationsbreve målrettet etapens beboere og informationsbreve målrettet til alle beboere

Vi er i gang med et stort spændende projekt. Det giver mange gener – ja. Men resultatet er godt. Beboerne i de renoverede blokke er glade, og det er det, det handler om.

Håber I går ned og ser de renoverede lejemaal.

I ønskes fortsat en god festdag.”

Formand Susanne Petersen

Nyt fra driftskontoret



Sommeren 2016 har været noget anderledes end vanligt for alle medarbejdere på Stubben 5, såvel på Driftskontoret som ude i marken. Årsagen er naturligvis byggeprojektet, der for alvor har gjort sit indtog i hverdagen. Vi ved, at det også påvirker alle jer, der bor her i afdeling 9.

Der er ekstraordinært mange henvendelser på Driftskontoret. Vi har haft 620 henvendelser i juli og lige over 800 i både juni og august. Ca. 2 ud af 3 henvendelser har haft relation til byggeriet. Indimellem omfatter henvendelserne nye problemstillinger, som det kan tage længere tid at løse.

Det betyder samlet set, at der til tider opstår kø på Driftskontoret, samt på telefonlinjen, til gene for jer beboere, der har brug for hjælp. Det er med stor glæde, at vi mærker forståelse for dette, fra alle, der kommer til os.

Ved fejl og mangler, der ikke er relateret til byggesagen, vil det være lettere at bruge vores nye elektroniske fejlmeldingssystem, hvor fejl og mangler i boligen kan ind rapporteres døgnet rundt. Adressen er: <http://fejl.gb.dk> – køen undgås dermed og vi trækker lod blandt alle indkomne fejlmeldinger, hver måned resten af året, med mulighed for at vinde et gavekort på 1.000 kr. til Glostrup Centret eller 2 biograf billetter til Glostrup Bio.

Den store renoveringssag har ligeledes medført, at vores team, der syner lejlighederne ved til- og fraflytninger, har haft meget at se til i år. Der har virkelig været mange syn med dertilhørende rapporter, genhusninger og nøgleudleveringer.

Ude i marken ser vi de grønne områder blive dækket med køreplader, stilladser, byggematerialer, skurvogne, containere, kabler m.m., hvilket krævet en hel del logistik under arbejdet i området bl.a. ved græs slåning.

Ejendomsfunktionærerne har desuden udført mange nye aktiviteter og ekstra opgaver, så som tømning af kældre, samling af Ikea-møbler og opsætning af persiener i genhusningslejligheder, deltagelse i byggemøder, ekstraoprydning i de hårdt prøvede miljøstationer, samt mange andre nye opgaver. Ved fælles hjælp og fleksibilitet er alle opgaver blevet løst.

Der er vist ingen tvivl om, at både beboere og ansatte glæder sig til, at hele projektet er fuldført og afdeling 9 fremstår ny, smuk og skinnende og ikke mindst... at hverdagen igen bliver "normal".

*"Jeg holder af hverdagen", siger Dan Turell...
Det er vi nok mange, der gør!*

De bedste sommerhilsner fra os alle på Stubben 5

Vind! Kampagne

**Måske er DU den heldige vinder af 2 billetter til Glostrup Bio
- eller et gavekort til Glostrup Centret på kr. 1.000?**

Vi kører kampagne på:

Fejlmelding 24-7

Er der noget galt i din bolig? Så er hjælpen her! Nemt og hurtigt!
Du kan anmelde fejl døgnet rundt på:

<http://fejl.gb.dk>

Vi trækker lod blandt alle indkomne fejlmeldinger hver måned
indtil 31.12.2016. Alle vindere får direkte besked.



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB
Din vej til et nyt hjem

Det "Digitale" Driftskontor



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Startside | Information | Kontakt os

on-line selvbetjening - når det passer dig



Gå tilbage



Annullér fejlmelding

Hvad er der noget galt med?



Bad håndvask bruser



Elektriske installationer



Fælles arealer ude og inde



Faldstamme afløb kloak



Gulve trapper



Have garage



Jeg fandt ikke det, jeg søgte



Køkken elementer hårde hvidevarer



Vægge lofter



Vandhaner vandror



Varme



Vinduer



WC toilet

On-line selvbetjening – året rundt og døgnet rundt

Du kan anmelde fejl og skader via internettet, når det passer dig, og det er nemt at bruge, for du bliver "hjulpel" igennem. Gå ind på hjemmesiden www.gb.dk - eller tast <http://fejl.gb.dk> i din browser - (uden www). Hvis du vil prøve for sjov, hvordan det virker, så tast <http://demo.gb.dk> – her kan du gøre, hvad du vil uden at ødelægge noget.

Vi håber, du bliver glad for de nye muligheder.

Med venlig hilsen
Glostrup Boligselskab



Foto fra festdagen 10. juni 2016



Fotograf Dan Levin Hansen

MEDARBEJDERE I HELHEDSPLANEN



PROJEKTLEDER – Hovedkontoret

Lisa Christiansen
Beboerproces, byggesagen.
Telefon 43 96 28 86
Træffes kl. 14-16, den 1. onsdag i måneden,
Brinken 3.
Mail: helhedsplan@gb.dk

PROCESLEDER- Hovedkontoret

Per Bager
Byggesagen, udførsel.
Telefon 43 96 28 86



Procesleder Per Bager er ansat pr. 1. april 2016 til at arbejde med Stadionkvarteret og andre kommende byggesager. Per fokusområde er byggeteknik. Han er ofte på byggepladsen, hvor han er med på tilsyn og ved afleveringer af det færdige arbejde.



GENHUSNINGSKONSULET

Arne Simonsen
Telefon 60 29 60 38
Træffes i pavillonen ved Stubben 5
onsdag 14-16
Mail: as@kubenman.dk

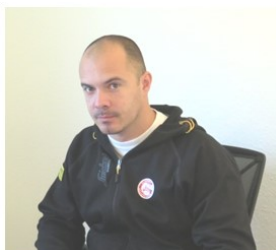
Genhusning og flytning fra lejligheder, der sammenlægges eller bliver til tilgængelighedsboliger.

BYGGESAGSKOORDINATOR

Jørgen Reimann
Træffes i pavillonen ved
Stubben 5, onsdag kl. 14-16
Du kan også ringe på telefon 93 39 10 20 og
aftale andet tidspunkt. Mail: jr@gb.dk



Byggesagen, beboertilvalg og kort genhusning fra moderniseringsboligerne. Individuelle tilpasninger efter håndværkerne.



SERVICEMEDARBEJDER

Anders Engbirk
Arbejder sammen med Jørgen Reimann i
pavillonen Stubben 5.
Mandag – torsdag kl. 8-14, fredag kl. 8-12.
Telefon 93 39 99 20

En hjælpende hånd til beboere i moderniseringsboliger.



Alle håndværkere skal forevise gyldigt ID-kort. Beboerne har ret til at kræve at se gyldigt ID-kort ved adgang til lejemål.

HELHEDSPLANEN



BEBOERKOORDINATOR - Enemærke & Petersen a/s' beboerkontor Pavillonen, Stubben 5

Klager over håndværkere, adgang til lejemålet, Støv- og støjgener.

Mail: stkv@eogp.dk Telefon: 22 15 33 09

Telefonisk henvendelse man-tors kl. 13.30 - 14.30

Åbningstid for personlig henvendelse:

Mandag - torsdag kl. 07.30-10.00 samt

Torsdage i ulige uger kl. 16.00 - 17.00

Hvor sendes klager til

Klager vedr. håndværkerne sendes direkte til E&P. (Glostrup Boligselskab modtager kopi)

Klager vedr. flyttefolk sendes til Arne Simonsen.

Klager over fejl i tilvalg sendes til Jørgen Reimann.

Klager over manglende signal (tv/internet) sendes til driften.

Klager over mangler efter indflytning/håndværkernes aflevering sendes til driftskontoret via vores nye online system fejl.gb.dk

Vigtigt

Man skal klage umiddelbart efter en skade er sket, eller en hændelse er indtruffet. Hvis man venter med at klage, kan det blive svært at bevise, at der er tale om en skade, man ikke selv har lavet efterfølgende.

OBS:

Støjende arbejder på udearealer må kun udføres fra kl. 8-16.

Venlig hilsen Helhedsplanen

Kræmmermarked 2016



Fotograf David Meier



Foto fra festdagen 10. juni 2016

Fotograf Dan Levin Hansen



Beboerhuset

(Tidligere Selskabslokalet)
Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johannsen

Reservation via Glostrup Boligselskab
Online bookingsystem. (Findes på GB's hjemmeside)

Ved reservation skal lejen betales med det samme. Der skal betales med Visa Dankort. Hvis du ikke har mulighed for at benytte dig af bookingsystemet, kan du henvende dig til beboerhusbestyrer Gitte Johannsen sidste mandag i måneden ml. kl. 18.00-19.00 på Diget 78.

For beboere i Glostrup Boligselskabs kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet. Her gælder først til mølle princippet. Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johannsen i kontortiden.

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser

Leje pr. dag fra kl. 09.00 - 06.00 (næste morgen).....1800 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor 09 - 18.001000 kr.
Ekstra fre-lør-søn pr dag..... 800 kr. .
Ekstra hverdag tir-ons-tor pr. dag.....600 kr.

Beboerhuset udlejes ikke mandage, i juli måned mellem jul og nytår. Udlejningen er lukket i Juli, mellem jul og nytår samt helligdage.

Telefon: 40860952. Træffetid og telefontid:
Den sidste mandag i måneden ml. kl. 18 - 19.

Venlig hilsen Gitte Johannsen



Afløser for Gitte er Klaus Køhlert

Nyt fra Cirque

Cirque har fået nyt udstyr, ud over en hurtigere forbindelse, giver det nye udstyr også en højere driftsstabilitet. Skulle man alligevel løbe ind i problemer, har Cirque udviklet en ny supportfunktion som er tilgængelig på både PC, mobil og tablet. Her kan du løbende følge driftsstatus på din forbindelse eller tilmelde dig en tjeneste der sender en SMS eller en e-mail, hver gang der er nyt angående en given udfordring.

Hjælp dig selv, hvis telefoni eller internet svigter.

Hent information fra Cirque på følgende link:
<http://support.cirque.dk/hc/da>

Vælg: **Driftsstatus**

Vælg: **SUBSCRIBE TO UPDATES** blå kasse

Vælg derefter f.eks. felt 2

Indtast jeres telefonnummer

Du vil så få info fra Cirque på SMS

Vælg: **Bolignet**

Fjern først alle flueben

Sæt derefter flueben ved: Mobil, Telefoni og Glostrup

Nu får du fremover automatisk SMS-besked fra Cirque

Afslut: **UPDATE PREFERENCES** blå kasse

En oversigt over de nye mobilpakker findes på cirque.dk under menu-punktet "Bolignet".

GlostrupNet

Ved svigt på telefoni- og internetadgang kontaktes

Cirque kundeservice på:

Tlf.: 70 22 03 04

Mail: kundeservice@cirque.dk

Web: www.cirque.dk

Mandag til torsdag fra 8-22. Fredag fra 8-20. Lørdag fra 10-16.

Søndag lukket

Oplysninger om TV- og radioprogrammer

Web: www.yousee.dk/tv/tv-kanaler-og-frekvenser.aspx

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes

Kemp & Lauritzen – Ncore på:

Tlf.: 70 27 02 30

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra 8 – 23.
Udbedring af fejl kræver kontakt med beboeren, idet denne selv skal foretage kontrol af egen installation, via telefonisk rådgivning af tekniker.

Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget udstyr.

Bestyrelsen



Formand
Susanne Petersen



Næstformand
Peter Madsen



Kasserer
Poul Schmidt



Sekretær
Mette Frydenlund



Bente Schmidt



Annette Thorsen



Bettina Vincent



Kim Pedersen



Jan Wegener Jensen

Suppleanter:
Jens Hoff
Tine Liehti
Per Froholdt

Mads Andersen

Udvalgsliste

Byggeri, friarealer og Vaskeri:

Mads Andersen

Peter Madsen
Bente Schmidt
Jens Hoff
Per Froholdt

Selskabslokalet:

Susanne Petersen
Bente Schmidt
Peter Madsen
Tine Liechti
Kim Pedersen

IT:

Annette Thorsen
Mette Frydenlund
Susanne Petersen
Jan Wegener
Per Froholdt

Beboeraktiviteter:

Peter Madsen
Bettina Vincent
Tine Liechte

Bladudvalget:

Bente Schmidt
Poul Schmidt
Mette Frydenlund

Klubber:

Poul Schmidt
Kim Pedersen
Jens Hoff
Bettina Vincent

Budget og Regnskab:

Mette Frydenlund
Susanne Petersen
Peter Madsen
Mads Andersen

Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00—kl. 19.00
Og ikke i Juli og December måneder

Indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske her: Post: Diget 17, kælderen. E-mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk
Facebook: Afdeling 9 - Stadionkvarteret, Glostrup
På hjemmesiden www.gb.dk har afd. 9 sin egen side.

Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B—2600 Glostrup

Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk— hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 15.30 - 17.30

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Alle henvendelser vedr. udlejning, husleje, opsigelse m. v.

Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: **drift.glostrup@gb.dk**

Kontortid:

Mandag - fredag 09:00-09:30, Kun telefon henvendelser

Mandag - fredag 09:30-11:30, Torsdag - tillige 16:00 -17:30,
Kontoret er åbnet for personlige og telefoniske henvendelser

Driftsleder:

Driftslederassistent:

Driftslederassistent:

Overassistent:

Overassistent:

Driftsassistent:

Driftsassistent:

Driftsassistent:

Dan Levin Hansen

Søren Knudsen

Kim Bengtsson

Yvonne Ruhoff

Kate Vodstrup

Henrik Kjær Hansen

Søren Jensen

Nichlas Juhlert Isholdt



Ejendomsfunktionærer

Brian Jensen
Diget 2 - 16, 78A & 80

Susan Raben
Diget 1 - 27

Knud Kristiansen
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Mick Hartmann Petersen
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &
Leddet 2 - 20

René Andersen
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20-
22 & Stubben 2 - 18

Peter Gutschik
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1-7

Peter Poulsen
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Ronny Klæbboye
Sportsvej 17 - 51

Jens Jacobsen
Sportsvej 53 - 83

Rasmus Axelsen
Skellet 1 - 11 & Brinken 1-17

Thomas Hansen
" flyver "



Driftskontoret, Stubben 5



Akutordningen

**Mandag-fredag kl. 11.30-09.00,
samt lørdag, søndag og helligdage.**

Akutordningen er en vagtordning der gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser.

Husk

Kun henvendelse vedr. følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i elforsyningen i større omfang
4. Svigt i elevatorer
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
7. Ved brand: **Ring 112** og ring straks derefter til vagten

Ring 20 60 99 00

Ved svigt eller forstyrrelse i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon 70 27 02 30 i tidsrummet 08.00-23.00.

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon 70 22 03 04 mandag – torsdag 8-22 og fredag 8-20 lørdag 10-16 og Søndag Lukket