



Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Glostrup Boligselskab den 18. juni 2011 på Glostrup Park Hotel, Byparken

Mødet blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Konstituering af mødet
 - a) Godkendelse af forretningsorden for mødet
 - b) Valg af dirigent
 - c) Valg af stemmeudvalg
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2010 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2012
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor

I mødet deltog 41 repræsentanter. Desuden deltog 5 fra administrationen og fra revisionen deltog 2 repræsentanter under de første tre punkter på dagsordenen.

Konstitueret formand Edna Larsen indledte mødet med at byde velkommen til såvel repræsentanter som gæster og medarbejdere. Derefter gik formanden over til første punkt på dagsordenen.

ad 1. Konstituering af mødet

- a) **Godkendelse af forretningsorden for mødet**
Den udsendte forretningsorden for mødet blev godkendt.
- b) **Valg af dirigent**
Bestyrelsen indstillede seniorkonsulent Leif Ingersholm, som blev valgt.
- c) **Stemmeudvalg**
Der blev ikke valgt stemmeudvalg.

ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Edna Larsen fremlagde bestyrelsens skriftlige beretning og supplerede med sin mundtlige beretning. I den mundtlige beretning talte Edna Larsen bl.a. om:

- 50 års jubilæet i Stadionkvarteret
- Helhedsplanens gennemførelse i Lindeskoven
- Fremtidssikring af Stadionkvarteret
- Vinduesudskiftning i Granskoven og Gadager
- Forsikrings sagen og vandskaderne denne vinter i Stadionkvarteret
- Lejernes begrænsede muligheder for skattefradrag af håndværkerudgifter

Under debatten blev det nævnt om Projekt Hvissinge, at organisationsbestyrelsen for Glostrup Boligselskab har besluttet, at der indgives en ansøgning til Landsbyggefonden med henblik på at blive prækvalificeret til at søge om fornyet støtte til boligsocialt arbejde i Hvissinge.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2010 til endelig godkendelse samt forelæggelse af budget for 2012.

a) Fremlæggelse af årsregnskab for Glostrup Boligselskab for 2010.

Økonomichef Robert Roll kunne oplyse, at for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 udviser boligorganisationens resultatopgørelse et overskud på 891.231 kr. Overskuddet overføres til selskabets balance under arbejdskapitalen, som herefter udviser en saldo på 16.362.112 kr.

Efter overførelse af overskud 2010 til arbejdskapitalen har selskabets arbejdskapital en størrelse, der betyder, at selskabet er godt rustet til fremtiden. Med dette regnskabsresultat er såvel afdelingernes som selskabets likviditet styrket.

Der er flere årsager til det positive regnskabsresultat. For det første holdes administrationsudgifterne i ro. Bruttoadministrationsudgifterne svarer næsten til det budgetterede. Der er en mindre overskridelse til personaleudgifter, hvilket skyldes en beslutning om over en 3-årig periode at prioritere udviklingen af selskabets it-systemer.

Udgifterne til afskrivninger er blevet lidt større end forventet på grund af reovering af mødelokalet på hovedkontoret, mens der er brugt færre udgifter til mødeudgifter end budgetteret.

Glostrup Boligselskab sluttede med et mindre afkast på obligationsbeholdningen end de sidste 2 år. Glostrup Boligselskab har i 2010 fået en netto forrentning på 2,29 pct.

En væsentlig årsag til, at regnskabet for 2010 udviser et overskud, er en merindtægt på byggesagshonorar på kr. 823.109 i forhold til det budgetteret. Det skyldes, at hele byggesagshonoraret for Helhedsplanen i Lindeskoven er indtægtsført i år, og ikke ligeligt fordelt over 2009 og 2010.

Regnskabet for 2010 blev herefter godkendt uden afstemning.

b) Fremlæggelse af budget for Glostrup Boligselskab for 2012.

Økonomichef Robert Roll fremlagde bestyrelsens budget for Glostrup Boligselskab for 2012. I budgetforslaget for 2012 er indarbejdet en stigning på 195 kr. i administrationsbidraget til i alt 2.700 kr. pr. år pr. lejemål. Stigningen skal vurderes i forhold til, at administrationsbidraget ikke er steget i 3 år.

Det er nødvendigt med en stigning, fordi det er svært at få en god forrentning på obligationsbeholdningen, hvor risikoen for kurstab på obligationsbeholdningen er blevet langt større. Selskabets bruttoadministrationsudgifter er i budget 2012 steget med ca. 100.000 kr. hvilket viser, at stigningen i administrationsbidraget i meget ringe grad skyldes øgede udgifter til administration.

Selskabets solide økonomi betyder, at det ikke er nødvendigt at "gå med livrem og seler" ved budgetlægningen. Eksempelvis budgetteres med en højere forrentning af egne midler i selskabet end i afdelingerne, da selskabet bedre kan modstå mulige kurstab eller lavere forrentning, end afdelingerne kan.

Mødet tog budget 2012 til efterretning.

Ad. 4. Behandling af forslag

a) Vedtagelse af nyt målsætningsprogram for Glostrup Boligselskab

Bestyrelsen forslag til nyt målsætningsprogram frem mod 2015 blev vedtaget enstemmigt.

Ad. 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter m.v.

a) Formand for 2 år

Mette Olin blev valgt uden modkandidater.

b) 2 Bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Følgende blev valgt uden modkandidater:

Susanne Petersen (nyvalgt)

Ole Hammer (genvalgt)

Herefter er bestyrelsens sammensætning som følger:

Mette Olin, formand	afd. 20	valgt for 2011/2013
Edna Larsen, næstformand	afd. 9	valgt for 2010/2012
Ole Hammer	afd. 9	valgt for 2011/2013
Susanne Petersen.....	afd. 29	valgt for 2011/2013
Gert Jensen.....	afd. 33	valgt for 2010/2012
Randi Borup Bartels.....	afd. 6	valgt for 2010/2012
Jørgen Mogensen	afd. 37	valgt for 2010/2012
Peter Sørensen		kommunalt udpeget
Flemming Ørhem		kommunalt udpeget
Kate Vodstrup.....		medarbejderrepræsentant
Ken Axelsen		medarbejderrepræsentant

Direktionen består af John Møller.

c) Valg af personlige suppleanter for beboervalgte bestyrelsesmedlemmer

For Ole Hammer Børge Riisager

For Susanne Petersen John Lehmann Bøgh

For Gert Jensen Hanne Thomsen

For Randi Borup Bartels Helle Johansen

For Jørgen Mogensen Bjarne Kusk

Ad. 6. Valg af revisor.

Efter indstilling fra bestyrelsen blev PKF Munkebo Vindelev Statsautoriseret revisionsaktieselskab genvalgt som boligorganisationens revisorer.

Afslutningsvis takkede formanden for et godt møde og ønskede alle held og lykke med arbejdet i det kommende år.

Administrationen blev også takket for tilrettelæggelsen af repræsentantskabsmødet.

Referent: Robert Roll/John Møller

Edna Larsen
formand

dirigent