



20. oktober 2016

Afd. 6, Brøndbyvestervej og Gyvelvej

Beslutningsreferat fra ekstraordinært afdelingsmøde d. 18. oktober 2016

26 husstande og 30 beboere var repræsenteret på mødet.

Mødet blev afholdt i **Beboerlokalet, Gyvelvej 6** med følgende dagsorden:

1. Valg af
 - a) Dirigent
 - b) Stemmeudvalg
2. Fremlæggelse af forslag og økonomi vedr. udskiftning af tage, vinduer (delvis), tagrender, nedløb mv.
3. Behandling af forslag og økonomi.

Ad. 1) Johnny Petersen (JP) fra Glostrup Boligselskab blev valgt som dirigent, og konstaterede at mødet var varslet rettidigt.

Der var enighed om, at stemmeudvalget først skulle nedsættes ved evt. skriftlig afstemning.

Ad. 2) Per Bager (PB) fra Glostrup Boligselskab (referant) og Randi (formand) fremlagde det overordnede renoveringsprojekt med udgangspunkt i informationsmaterialet af d. 10. oktober 2016. Der var prøvevindue med til mødet, og PB oplyste, at prøveudskiftning af vinduer og altandør på Gyvelvej 10, st. forventes at ske i løbet af uge 45.

Der var et generelt ønske om udluftningsventil i badeværelsesvinduet – PB lovede at undersøge om dette er muligt.

Der var også et generelt ønske om tyverisikring af vindues og dørpartier i stueetagen, enkelte ønskede mulighed for aflåsning af altandør - PB lovede at undersøge om dette er muligt og hvad en lås på altandøren vil koste.

Efter længere debat om altandørene skulle åbne indad eller udad, blev det ved afstemning vedtaget at altandørene skulle åbne udad.

Formanden gjorde dog opmærksom på, at beboerne på Brøndbyvestervej nr. 21-29, (som allerede har indad gående døre med kipfunktion) næsten ikke var repræsenteret på mødet, hvorfor det skulle undersøges hvad de samlet set ønskede.

Der blev også gjort opmærksom på, at altanerne i Brøndbyvestervej 28 er anderledes end alle øvrige altaner, hvorfor det skulle tjekkes om en større udadgående dør ville give problemer der.

Det blev anbefalet, at murværket på gavlene fik et grundigt tjek/evt. reparation når der nu var opsat stillads.

opsat stillads.

Ad. 3) JP gennemgik de forskellige poster i budgettet udsendt d. 10. oktober 2016, og oplyste, at der vedrørende økonomien havde været regnet meget "konservativt"/på den sikre side, ligesom et par uafklaret punkter var faldet ud til "den rigtige side".

Derfor så økonomien bedre ud, med en huslejestigning for boliger på kun 5,40 % svarende til kr. 38 pr. år. Pr. m2.

For en bolig på 64 m2 vil det svare til kr. 203 pr. måned.

For en bolig på 73 m2 vil det svare til kr. 231 pr. måned.

For en bolig på 78 m2 vil det svare til kr. 247 pr. måned.

For en bolig på 83 m2 vil det svare til kr. 263 pr. måned.

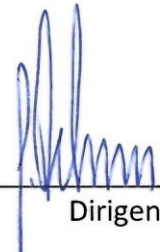
For en bolig på 64 m2 vil det svare til kr. 298 pr. måned.

Efter forespørgsel oplyste JP, at der også kunne forventes renovering af vand og varmeanlæg i 2019 eller 2020.

Efter debat, blev sagen vedtaget med stort fleretal.



Formand



Dirigent

Referent

Per Bager

Procesleder
Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B - 2600 Glostrup