



Afdeling 06, Gyvelvej/Brøndbyvestervej

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag den 5. september 2016

21 husstande og 22 beboere var repræsenteret
Efter punkt 4 var 20 husstande og 21 beboere repræsenteret

Fra administrationen deltog driftsleder Dan Levin Hansen

Formand Randi Borup Bartels bød velkommen

1) Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordnen blev godkendt

2) Valg

- af dirigent - Dan Levin Hansen blev valgt og konstaterede mødets lovlige indvarsling
- af stemmeudvalg - ingen valgt
- af referent - Dan Levin Hansen blev valgt

3) Fremlæggelse af beretning

Randi Borup Bartels fremlagde beretningen, og nævnte bl.a.

- præsentation af afdelingsbestyrelsen. Dernæst takkede hun de aktive beboere i bankoklubben, i seniorklubben og flagmand Jørgen.
- Juletræsfesten var en god oplevelse - også for julemanden, som kommer fra Grønland igen den første søndag i december.
- Afdeling 6 har fået opsat 2 hjertestartere med børnepads. Er placeret i gavlen ved smørebrødsforretningen Brd.vej 21 samt ved garagerne på Gyvelvej over for beboerlokalet. Der var instruktion til beboerne den 2. februar 2016 kl. 19.00.
- På markvandringen opdagede vi Graffiti på trædørene på Brd.vej 21-29 - er fjernet.
- Vores tørreplads er blevet rettet op. Efter at stormen havde trykket siderne.
- Hegnet på Brd. vej er forlænget, så man ikke kan gå igennem.
- Der er skiftet sand i sandkassen.
- Desværre måtte vi ikke have vaskeplads til biler, så den er lukket.
- Der har været udfordringer vedr. et højt vandforbrug. Det viste sig, at vi havde et brud på et rør i jorden ved nedgangen til kælderen Gyvelvej 12. Røret er blevet repareret. I 2017 udskiftes rør i jorden.
- Ved afdelingsmødet i 2015 blev det besluttet, at Brd. vej 21-29 skulle tilsluttes fjernvarme. Arbejdet er udført.
- Der er udført cykeloprydning og cykler uden navnemærkat er blevet fjernet.
- Glostrup Boligselskab er blevet digitalt vedr. fællehuse/beboerhuse - reserveres via hjemmesiden. Samtidig er der igangsat et digitalt fejlmeldingssystem "Keyfax", hvor man kan melde fejl i boligen ved at skrive <http://fejl.gb.dk>.
- Der er blevet malet med gul farve ved opgangen Brd.vej 26-28, så man bedre kan se de lave trin.

- GB vil sætte røgmelder op i alle boliger.
- Der er afholdt to byggemøder, hvor Danny, Jørgen og Randi har deltaget samme med Per Bager fra GB.
- Ros til afdeling 9 for deres flotte festdag 10 juni 2016, jeg og flere deltog.

Der var flere indlæg fra forsamlingen - herunder:

- Generelle spørgsmål om renoveringen af afdelingen. Der arbejdes på at indkalde til et opstarts-infomøde, når entreprenøren er fundet.
- Vedrørende røgmelder, var forsamlingen enige i, at det er et tilbud, man takker ja til.
- Der var ros til ejendomsfunktionær Danny.

Beretningen blev godkendt.

4) Behandling af indkomne forslag

Forslag 1:

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes komfurer i alle 66 boliger på Gyvelvej. Brøndbyvestervej har i dag komfurer og alle boliger betaler det samme pr. m2, så ved beslutning om opsætning af komfurer på Gyvelvej udlignes forskellen.

Prisen for levering og opsætning af nye komfurer på Gyvelvej er 346.000 kr. Beløbet afskrives med 34.600 kr. om året i 10 år.

Beslutning: forslaget blev vedtaget. Med 26 stemte for, 12 stemmer imod og 4 undlod at stemme.

5) Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2017 og orientering om regnskab for 2015

Dan Levin Hansen fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt, med 42 stemmer for, 0 stemte imod og 0 undlod at stemme.

Dan Levin Hansen orienterede om regnskabet for 2015. Regnskabet, der viste et overskud på 97.379,00 kr. er godkendt af revisionen, afdelingsbestyrelsen og Glostrup Boligselskabs bestyrelse.

6) Valg af

1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Jørgen Andersen modtager ikke genvalg.

Kristel Rytter Westerberg, Gyvelvej 5, 2th. Blev valgt med 29 stemmer

suppleanter for 1 år

Steen Jørgensen, Gyvelvej 4, st.tv. blev genvalgt

Poul- Erik Kristiansen, Brøndbyvestervej 27 1 th. blev genvalgt

Afdelings bestyrelsen takke Jørgen for det store arbejde i gennem årne , både som medlen af bestyrelsen og som flagemande i afdelingen.

Afdelingen søger en flagmande som kan løfte opgaven efter Jørgen.

Både Dan Levin Hansen og Randi Bartels takkede for god ro og orden

Dan Levin Hansen/08.09.2016

Formand
Randi Bartels

Dirgent
Dan Levin Hansen