

## Referat fra Brugerrådsmøde mandag den 28 november 2016 på Køge Marina

**Tilstede:** Steen Holbek – Søren Brask – Arne Madsen – Per Hansen – Jan Thorst – Ivar Krogager – John Holm – Lars Bock – Kenneth Højlund

**Afbud:** Ingen.

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde den 23. februar 2016.** Godkendt
2. **Nyt fra formanden:** Steen Holbek havde ikke noget nyt
3. **Nyt fra havneadministrationen:** Kenneth oplyste, at der var forventet ca. 100 bådejere der var gået med i stativprojektet. Men der var nu bestilt næsten 300 stativer. Således er ordningen blevet en succes indtil nu. Havnen har i løbet af året gennemført udskiftning af dækket på bro 1, fået den nye bro (kriblekrableplatform) på plads, samt gennemført en lang række mindre vedligeholdelsesprojektet på bygninger og arealer. Næste år planlægges for en lang række renoveringer af blandt andet bygninger, broer mv. Vi arbejder ligeledes sammen med Køge Svømmeland, omkring mulighederne for at opsætte en sauna til vinterbaderne. Det er ikke udgift som Køge Marina vil skulle afholde, men derimod Køge Svømmeland. Vi planlægger og er i gang med at bygge et lille mobilt hus, som kan bruges som omklædningsfacilitet om vinteren, og evt. til udlån/udleje om sommeren.
4. **Økonomi:** Marinaen budget forventes at ende med et resultat på 0-50.000 kr. i overskud. Der har været næsten fuld belægning i bassinet, og der har været venteliste på store bådpladser. Dette forventes at fortsætte i 2017. Vi har også haft gode besøgstal i marinaen, så denne del har også været tilfredsstillende. Samlet set er vores økonomi sund og fornuftig, ud fra de vilkår vi har.
5. **Vild med vand projektet:** Brugerrådet var enige i, at vi fra 2017 deltager i projekt VILD MED VAND. Datoen er sat til 10. juni 2017. Brugerrådet anbefaler at der i marinaens budget findes 50.000 kr. til at understøtte med aktiviteter – der kan få mange mennesker til besøge vores klubber og aktiviteter. Søren Brask ville se om ETK kunne være sponsor på denne event.
6. **Havnedag 2017:** jfr. ovenstående deltager vi ikke i havnedag – sammen med Stafet For Livet. De kører eget program den 17. juni 2017.
7. **Marinaudviklingsplanerne:** Processen var stadig i politisk behandling. Der arbejdes på forundersøgelser omkring vandrerhjem på marinaen. Byrådet har afsat 500.000 kr. til disse undersøgelser i 2017. Ellers arbejdes på lokalplaner for området, og indledningsvis på autocamper pladser. Nærmere information i det nye år.
8. **Evt.** Ivar Krogager ønskede at vide om vores video ikke duede, i relation til tyveri af en båd fra marinaen i løbet af efteråret. Kenneth oplyste, at en harddisk var gået i stykker på det kamera der miljøovervåger indsejlingen – sammen med TV2 vejrkameraet. Havneadministrationen sørger for at der bliver bestilt service, således at vores grej hele tiden virker. Det samme har været tilfældet med kameraet der står ved bommene. Dette har ikke virket, da en bådejer har banket pæle ca. 65 cm. I jorden i forbindelse med vinterklargøring af hans båd. Derved blev videokablerne ødelagt. Der var ligeledes et ønske om, at klubbernes hjemmesider fremgik på vores hjemmeside. Der henvises fra nu af via information i bunden af forsiden på [www.koegemarina.dk](http://www.koegemarina.dk). Der var et ønske fra John Holm om, at toiletterne ved masteskuret var åbne indtil frosten tvang os til at lukke for al vand på marinaen. Dette sker fra næste år.

Der var et ønske fra John Holm og Arne Madsen om, at undersøge muligheden for en gæstebro/gæstempladser til turister – i lighed med andre lystbådehavne. Brugerrådet ønskede at Kenneth foretog en undersøgelse af dette og orienterede brugerrådet om, hvorledes andre havne gjorde. Kenneth sender besked om resultatet til Brugerrådet, og dette tages op på næste møde.

Ivar Krogager og Arne Madsen havde kendskab til personer som i forbindelse med implementeringen af ordningen med mobile stativer – havde tilmeldt sig fast nyt mobilt stativ. Dette til trods for at de kun skulle have deres både op i under en måned om året. Brugerrådet mente af hensyn til bedre kommunikation fra havneadministrationen til bådejerne, at skrivelsen omkring bådstativerne skulle vedlægges dette referat. Dette fremgår efter afslutning på referatet.

Referent  
Kenneth Højlund Jensen  
Havnemester.

## Kære Bådejer på Køge Marina.

Køge Marina påbegynder nu implementeringen af nye stativer til opbevaring af både. Processen strækker sig over fem faser, som begynder 1. januar 2016 og slutter 1. januar 2024. De fem faser fremgår senere i dokumentet, hvor du også kan se hvornår dit stativ/bukke bliver udfaset. Priser for benyttelse af stativer og tilbehør fremgår ligeledes af dette dokument.

Der er vedhæftet en tilmeldingsblanket, hvis man ønsker at benytte stativordningen. Selv om et stativ står til senere udfasning, er det muligt at bestille allerede nu. Hvis man ønsker stativ allerede fra dette efterår, skal du tilmelde dig senest **fredag den 19. juni 2015**.

### Resume:

Havneadministrationen på Køge Marina ønsker at foretage en gradvis implementering af mobile bådstativer, af hensyn til sikkerhed og arbejdsmiljø for personalet og bådejerne på Køge Marina. Vi har i de forgangne år haft flere arbejdsskader der relaterede sig til håndtering af stativer i forbindelse med optagning af både om efteråret. Dette problem ønsker Køge Marina i lighed med en lang række andre havne nu at eliminere.

Implementeringen af mobile stativer finansieres via leasing af bådstativerne over en 15 årig periode.

Et enigt Brugerråd på Køge Marina anbefaler implementeringen af mobile stativer.

Kultur- og Idrætsudvalget har godkendt implementeringen af nye båd håndteringssystemer på mødet den 13. april 2015.

Køge Byråd har godkendt taksterne på leje af stativer på ordinært byrådsmøde den 28. april 2015.

### Fordele:

- Båd håndteringen vil fra start til slut blive foretaget sikkert og effektivt, under hensynstagen til personalets/bådejerens sikkerhed.
- Bådene sejles ind i ophalerstedet, hvorefter personalet har klargjort stativer og kører båden på plads. Ved søsætning, afhentes båden af personalet og sættes i vandet. Stativerne flyttes og stables af personalet på Køge Marina.
- Både kan sættes på land med mast, hvis der lejes ekstra benstøtter, og dette er godkendt af bådejerens forsikrings selskab.
- Bådejerne skal ikke flytte på stativer/bukke/vogne, og ej heller rydde dette væk om foråret – blot kun rydde op efter klargøringen.
- Køge Marina bortskaffer gratis de gamle stativer/bådvogne mv., hvis bådejeren ønsker dette.
- Bådejere undgår fysiske skader i forbindelse med flytning/samling af stativer/bukke.
- Bådejere har ikke udgifter til vedligehold og udskiftning af stativer.
- Større tryk under storme/orkaner.
- Pæne og ryddelige landarealer.

## Fase 1-5.

1. **FASE 1:** Fra 1. januar 2016. Alle nye bådplads lejere på Køge Marina, er forpligtet til at leje et stativ af Køge Marina, hvis vinterplads på land ønskes. Eventuelle tilkøbte stativer skal fjernes fra området.
2. **FASE 2:** Fra 1. januar 2017. Fra denne dato er det ikke længere muligt at benytte vinterstativer/bukke af træ samt bådvogne på hjul. Disse skal fjernes fra Køge Marinas område.
3. **FASE 3:** fra 1. januar 2018. Fra denne dato er det ikke længere tilladt at benytte løse bukke på marinaen. Disse skal fjernes fra Køge Marinas område
4. **FASE 4:** Fra 1. januar 2021. Fra denne dato er det ikke længere tilladt at bruge stativer, hvor bådens køl ikke står/støtter på stativet, samt stativer med vandrørskryds. Disse stativer skal fjernes fra Køge Marinas område.
5. **FASE 5:** Fra 1. januar 2024. Fra denne dato skal alle både benytte Køge Marinas stativer. Alle andre former for stativer skal være fjernet fra området.

Stativerne findes i 4 størrelser (for både op til 3 – 6 – 12 – 18 tons). Der vil kun efter særlige ønsker blive bestilt 18 tons stativer.

Vor leverandør, som er godkendt af de største forsikrings selskaber, har udarbejdet en specifikation af hvilken størrelse stativ, der som minimum skal benyttes til den pågældende båd.

Havnemesteren er øverste myndighed i tvivlsspørgsmål, og om hvornår et stativ skal udfases.

Hvis man køber en ny båd som bådplads lejer, må man ikke selv medbringe et stativ, man skal leje et af Køge Marina.

Vi vil tilbyde, at vores lejeres både kan stå på land med mast om vinteren. Der vil blive udpeget særlige områder, og der skal lejes et sæt ekstra støtteben til Køge Marinas mobile stativer. Speciel instruktion om delvis afrigning (aftagning af sejl) udspænding af fald, presenning m.m. med mere skal overholdes. Tjek din egen police, om du forsikringsmæssigt er dækket ind.

### **Priser:**

Priser for leje af bådstativer i Køge Marina: **Faste bådpladslejere.**

1. For både op til 3 tons. Pris kr. 550,00 om året.
2. For både op til 6 tons. Pris kr. 700,00 om året
3. For både op til 12 tons. Pris kr. 900,00 om året.
4. For Støtteben til både der skal på land med mast/ motorbåde over 11 meter. Pris kr. 250 om året.
5. For alle både. 0-14 dage. Pris kr. 150,00.
6. For alle både. Op til 30 dage. Pris kr. 250,00.
7. For alle både. Over 30 dage, er identisk med de i punkt 1-4 nævnte priser.

### **Gæstepriser:**

1. For både op til 3 tons. Pris kr. 50,00 pr. dag.
2. For både op til 6 tons. Pris kr. 60,00 pr. dag.
3. For både op til 12 tons. Pris kr. 70,00 pr. dag.
4. For både op til 3 tons pr. vintersæson fra 1. november til 1. maj. Pris kr. 1500,00
5. For både op til 6 tons pr. vintersæson fra 1. november til 1. maj. Pris kr. 2000,00.
6. For både op til 12 tons pr. vintersæson fra 1. november til 1. maj. Pris kr. 2500,00
7. For støtteben til både der skal på land med mast/ motorbåde over 11 meter pr. vintersæsonsæson fra den 1. november til 1. maj. Pris kr. 500,00.
8. For støtteben til både der skal på land med mast/ motorbåde over 11 meter Pris kr. 50,00 pr. dag.

Du er altid velkommen til at rette henvendelse til havneadministrationen, hvis du har spørgsmål til ovennævnte.