

# Referat fra generalforsamlingen den 19. april 2004

Maj 2004

**Fremmøde: 18 husstande.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af formand
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
11. Legepladsudvalget
12. Eventuelt

## 1. Valg af dirigent

Formand Lone Christensen, Søndermarksvej 92 bød velkommen og foreslog Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 som dirigent. Der var ikke andre forslag, og Bjarne Mikkelsen blev valgt.

Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelsen til generalforsamlingen allerede var sendt ud i begyndelsen af marts måned 2004 og i henhold til vedtægterne skal det ske med mindst 14 dages varsel. Endvidere var indkaldelsen blevet sendt ud så betids inden den 20. marts, at grundejerne i indkaldelsen tillige var blevet erindret om, at i henhold til vedtægterne skal forslag være bestyrelsen i hænde inden den 20. marts.

Herefter gav han ordet til formanden for afgivelse af bestyrelsens beretning.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formand Lone Christensen gennemgik den **udsendte beretning**.

Med hensyn til beplantningen oplyste varmemester Henning Nielsen supplerende, at der i løbet af foråret vil blive plantet bl.a. i hullet i det levende hegn ind mod det nye byggeri på Kassebjerggård.

På spørgsmål fra dirigenten oplyste formanden, at mødet med DONG var et orienteringsmøde, hvor DONG generelt orienterede om liberalisering af gasmarkedet. DONG vil selvfølgelig forsøge at fastholde de nuværende kunder, så mødet var en del af DONGs kundepleje.

På spørgsmål fra dirigenten om bredbåndsnet oplyste bestyrelsesmedlem Lars Larsen-Ledet, at bestyrelsen forsøger at få afholdt et møde med TDC om mulighederne for bredbåndsinternet. TDC er ved at undersøge sagen og vil vende tilbage med hensyn til et møde.

Poul Hansen, Askepotvej 12: Hvilket bredbånd taler vi om? Lars Larsen-Ledet oplyste, at det er WebSpeed - bredbåndsinternet via kabel-tv-nettet. Med WebSpeed kan den enkelte grundejer selv beslutte, om han/hun vil bruge kabel-tv-nettet til internet. Hastigheder, priser m.m. er forhold der afklares mellem TDC og den enkelte grundejer.

Lone Christensen og Lars Larsen-Ledet bemærkede, at bestyrelsens udgangspunkt er, at ombygningen af kabel-tv-nettet ikke bør medføre forøgede prisstigninger for de grundejere, som fortsat kun vil bruge nettet til modtagelse af radio og tv.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, konstaterede dirigenten, at beretningen var godkendt.

## 3. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Vivi Hansen gennemgik ledelsespåtegning, revisionspåtegning og anvendt regnskabspraksis. Herefter gennemgik Vivi Hansen kontingentregnskabet. Udvalgte poster blev omtalt. Indtægter beløber sig til 469.877 kr. og omkostninger til 384.308 kr. For kabel-tv er indtægter større end omkostninger for denne regnskabsperiode, hvilket skyldes, at der er indtægtsført for 7 måneder men udgiftsført for 6 måneder.

Periodens resultat på 85.569 kr. overføres til næste år.

Kontingentregnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Herefter blev varmeregnskabet gennemgået og enkelte poster blev omtalt.

Indtægter beløber sig til 1.274.534 kr. Der er købt gas for 705.210 kr., og på varmecentralen er den store pumpe bl.a. blevet repareret. Endvidere er den lille pumpe blevet udskiftet, men dette er finansieret via tidligere års henlæggelse til varmecentralen. Periodens samlede omkostninger er 1.274.534 kr., hvorved periodens resultat er 0 kr.

Gitte Larsen-Ledet, Søndermarksvej 138: Hvad dækker kautionsforsikringen? Vivi Hansen oplyste, at forsikringen dækker, hvis der er nogen der løber med kassen.

Varmeregnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Vivi Hansen gennemgik herefter balancen - aktiver, passiver og noten om egenkapital.

Generalforsamlingen tog balancen til efterretning.

#### **4. Fremlæggelse af budget**

Kasserer Vivi Hansen oplyste om kontingentbudgettet, at budgettet er udarbejdet, så det ikke indebærer stigning af foreningskontingentet. Det anførte beløb til vedligeholdelse af fællesarealer er derfor reduceret i forhold til tidligere budgetter.

I forbindelse med varmebudgettet er der en fejl i det udsendte regnskab/budget på side 6 i kolonnen for budget 2004. Perioden er 12 mdr. og ikke som anført 7 mdr. Vivi Hansen oplyste endvidere, at den seneste VKO-rapport for varmecentralen viser, at anlægget kører godt og har en god driftsøkonomi.

Budgettet blev taget til efterretning.

#### **5. Fastsættelse af kontingent**

Kasserer Vivi Hansen oplyste, at forslag til kontingent på 359 kr. pr. måned pr. hus fordeler sig således:

Kontingent til kabel-tv: 169 kr.

Foreningskontingent: 190 kr.

Vivi Hansen oplyste supplerende, at kontingent til kabel-tv reguleres gennem året efter behov.

Dirigenten konstaterede, da der ikke var bemærkninger eller spørgsmål fra forsamlingen, at forslaget var godkendt.

#### **6. Indkomne forslag**

Forslag vedrørende bebyggelsens legepladser

På baggrund af de **udsendte forslag** vedrørende bebyggelsens legepladser, spurgte dirigenten, om der var andre forslag. Der var ingen af de fremmødte, der havde andre forslag, så dirigenten efterlyste eventuelle kommentarer inden forslagene blev sat til afstemning.

Der var forskellige bemærkninger, bl.a. nævnte formanden for legepladsudvalget Gitte Larsen-Ledet, at udvalget går ind for, at alle fire legepladser skal bibeholdes. Gülizar Acili, Søndermarksvej 196 støttede legepladsudvalgets holdning. Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 bemærkede, at bebyggelsen bør være et børnevenligt område, hvorfor de små legepladser ikke bør nedlægges. Kasserer Vivi Hansen nævnte, at da det blev besluttet at renovere de to store legepladser, var det holdningen, at de to små legepladser ikke skulle renoveres. Formand Lone Christensen nævnte, at den lille legeplads, hvor hun bor, bliver brugt meget.

Herefter blev forslagene sat til afstemning. Dirigenten oplyste, at forslag 5 var det mest vidtgående efter hans opfattelse, hvorfor der først skulle stemmes herom. Hvis forslag 5 blev vedtaget, var afstemningen slut. Hvis forslag 5 ikke blev vedtaget, skulle der tages stilling til forslag 4 osv.

#### **Resultatet af afstemningen:**

Forslag 5: 1 stemte for, 14 stemte imod, 3 undlod at stemme. Forslaget var forkastet.

Forslag 4: 0 stemte for, 13 stemte imod, 5 undlod at stemme. Forslaget var forkastet.

Forslag 3: 0 stemte for, 13 stemte imod, 5 undlod at stemme. Forslaget var forkastet.

Forslag 2: 0 stemte for, 13 stemte imod, 5 undlod at stemme. Forslaget var forkastet.

Dirigenten oplyste herefter, at forslag 1 dermed var vedtaget. Flere i forsamlingen ville dog gerne have en afstemning, hvilket dirigenten accepterede.

Forslag 1: 14 stemte for, 1 stemte imod, 3 undlod at stemme.

Generalforsamlingen havde dermed vedtaget forslag 1 om bibeholdelse af alle fire legepladser.

#### **7. Valg af formand**

Formand Lone Christensen blev genvalgt.

#### **8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Michael Nielsen og Poul Jensen blev genvalgt.

#### **9. Valg af bestyrelsessuppleanter**

Michael Hansen, Søndermarksvej 60 blev valgt som ny 1.-suppleant. Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 blev genvalgt som 2.-suppleant.

#### **10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter**

Anders Tangsgaard, Søndermarksvej 130 og Carsten Kejser, Søndermarksvej 56 blev begge genvalgt som revisorer.

Jan Baisner, Søndermarksvej 170 og Erling Jensen, Elverhøjvej 5 blev begge genvalgt som revisorsuppleanter.

#### **11. Legepladsudvalget**

Formanden for legepladsudvalget Gitte Larsen-Ledet, Søndermarksvej 138 oplyste, at udvalget det forløbne år har drøftet fremtiden for bebyggelsens legepladser og afholdt fastelavnstest.

Der var ingen af de fremmødte, der for nuværende ønskede at være medlemmer af legepladsudvalget, så udvalget består fortsat af Gitte Larsen-Ledet, Søndermarksvej 138, Lars Kristensen, Søndermarksvej 94 og Lars Larsen-Ledet

(bestyrelsens repræsentant).

Udvalget er til enhver tid åbent for nye medlemmer. Hvis man har lyst til at være medlem, er man meget velkommen til at kontakte Gitte Larsen-Ledet.

## 12. Eventuelt

Kasserer Vivi Hansen erindrede om, at i henhold til deklARATIONEN - der er tinglyst på den enkelte parcel - er ejeren af en parcel forpligtet til at aftage sit forbrug af varme fra vores fælles varmecentral. Det er altså ikke tilladt at etablere f.eks. brændeovne, som enkelte i bebyggelsen har gjort.

Endvidere nævnte Vivi Hansen, at der er problemer med hærværk på skilte og lamper, med grafittimaling og endog med tyveri af planter. Det er en kedelig tendens, som vi må hjælpe hinanden med at være opmærksomme på, så tendensen ikke forøges.

Bestyrelsesmedlem Poul Jensen erindrede ligeledes om, at det ikke er tilladt at etablere gennemstrømningsvandvarmere. Endvidere nævnte Poul Jensen, at græsarealerne generelt ikke må bruges til bilkørsel og parkering. Kun ekstraordinært må der køres på græsarealerne og kun hvis det kan ske uden at ødelægge græsset.

Herefter var der ikke flere indlæg og dirigenten takkede for god ro og orden og videregav ordet til formanden.

Formand Lone Christensen takkede dirigenten for en god indsats og forsamlingen for fremmødet.

Bjarne Mikkelsen	Lone Christensen	Poul Jensen
dirigent	formand	referent