



Afdeling 06, Gyvelvej/Brøndbyvestervej

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 8. september 2015

18 husstande var repræsenteret.

Fra administrationen deltog driftschef Johnny Petersen og driftsleder Dan Levin Hansen

Formand Randi Bartels bød velkommen

1) Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordnen blev godkendt

2) Valg

- af dirigent – Johnny Petersen blev valgt og konstaterede mødets lovlige indvarsling
- af stemmeudvalg – ingen blev valgt
- af referent – Dan Levin Hansen blev valgt

3) Fremlæggelse af beretning

Randi Bartels fremlagde beretningen, og nævnte bl.a.

- Randi startede med at præsentere afdelingsbestyrelsen. Dernæst takkede hun de aktive beboere i bankoklubben, i seniorklubben, i madklubben, i ålefestudvalget, og flagmand Jørgen
- Juletræsfesten var en god oplevelse – også for julemanden, som kommer ned fra Grønland igen den 7. december.
- Der er blevet malet striber ved BBV 26 og 28
- Nedgang til kælder BBV26 er der blevet udført beton rep på
- Vi har fået udvidet Miljøstationen, så den er ligeså indbydende som på BBV, og Danny har sat skilte op det opfordres til at man husker at sortere og rydde op efter sig.
- P pladsen er blevet stribe op så det er, nemmer at parkere.
- Blomster kummerne vil blive til plantet med helårsplanter.
- Der vil i løbet af efteråret blive lavet en cykel oprydnings kampagne.
- Vi har været plaget af indbrud i kælderen, i den forbindelse kunne det være godt med video overvågning, Driftskontoret vil i 2016 indkøbe et transportabel videoovervågnings system som kan lånes ud til afdelingerne.
- Der er en del af vaskekurvene som i løbet af efterår der er forsvundet. Det opfordres til at man husker at sætte dem på plads i vaske kælderen.
-

Der var flere indlæg fra forsamlingen - herunder:

- Husk at sortere jeres affald
- Man skal huske at sætte seddler på vaskemaskinerne og ring til driftskontoret .
- Vand afledning fra tag på miljøstationen, er ikke optimal.

Beretningen blev godkendt.

4) Behandling af indkomne forslag

Forslag 1:

Afdelingsbestyrelsen foreslår et forbud om, at hunde ikke må færdes i afdelingens kældre.

Beslutning: forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2:

Afdelingsbestyrelsen foreslår konvertering fra opvarmning med gas til fjernvarme i afdelingen.

Brøndby Fjernvarme har i foråret 2015 rettet henvendelse til Glostrup Boligselskab, idet det gasfyrede varmeanlæg i afd. 6 (Brøndbyvestervej 21) ligger i det område, hvor Brøndby Fjernvarme har konkrete udvidelsesplaner for fjernvarmenettet.

Brøndby Fjernvarme tilbyder, at udføre konvertering til fjernvarme uden direkte udgift for den berørte ejendom.

Der garanteres en besparelse på mindst 10 pct. af varmeregningen.

(fjernvarmeprisen ligger minimum 10 % under naturgas)

Brøndby Fjernvarme foreslår projektet finansieret ved et tillæg til varmeprisen, svarende til besparelsen på de 10 %, med en afviklingsperioden på eksempelvis 15 år.

Med i prisen indgår udskiftning af varmtvandsbeholder og vedligeholdelse af anlæggets primærside.

Foruden de miljømæssige gevinster ved overgang til fjernvarme forventes en mere stabil økonomi, idet gaspriser varierer voldsomt.

		Samlet beløb
Gas forbrug pr. år	311.556,70 Kr.	
Årlig service på gasfyr	7.200,00 Kr.	318.756,70 Kr.
Forventet fjernvarme (1)	315.201,25Kr.	315.201,25 Kr.

(1): fjernvarmeprisen er inkl. afbetaling for konvertering.

Beløbet er udregnet ud fra gasforbruget i 2014.

Såfremt man vælger ikke at konvertere til fjernvarme, vil der i nærmeste fremtid være behov for udskiftning af varmtvandsbeholder mv. i varmecentralen.

Beslutning: forslaget blev enstemmigt vedtaget. 36 stemte for.

Forslag 3:

Marianne Wenzel, Brøndbyvestervej 26,2.th foreslår, at der etableres dørtelefoner .

Beslutning: Det blev vedtaget at Driften og AB arbejder videre med forslaget inkl. den økonomiske konsekvens og forslaget vil blive taget med på et ekstra ordinært møde i foråret.

34 stemte for og 2 undlod at stemme 0 stemte i mod.

Forslag 4:

Marianne Wenzel, Brøndbyvestervej 26,2.th foreslår et bord/bænk mere på plænen ud for nr. 26 og 28, da der kun er et sæt ud for nr. 8 (Gyvelvej) som altid er besat.

Beslutning: forslaget blev ændret til at man flytter bordbænke sæt fra Gyvelvej 2-4-6 om på plænen ved bagside af BBV 26-28, vedtaget med flertal 36 stemte for.

5) Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2016 og orientering om regnskab for 2014

Johnny Petersen fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt, med 36 stemmer for, 0 stemte imod og 0 undlod at stemme.

Johnny Petersen orienterede om regnskabet for 2014. Regnskabet, der udviste et overskud på 220.404 kr., er godkendt af revisionen, afdelingsbestyrelsen og Glostrup Boligselskabs bestyrelse.

6) Valg af

Formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Randi Borup Bartels, Gyvelvej 12, 1.th. blev genvalgt

1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Johnny Rasmussen, Brøndbyvestervej 26, 1.th. blev genvalgt

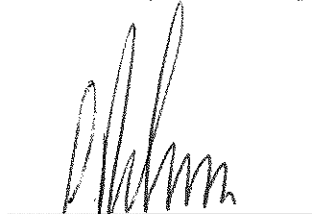
suppleanter for 1 år

Steen Jørgensen, Gyvelvej 4, st.tv. blev genvalgt

Poul- Erik Kristiansen Brøndbyvestervej 27 1 th. blev valgt

Både Johnny Petersen og Randi Bartels takkede for god ro og orden

Dan Levin Hansen/08.09.2015



Dirigent

Johnny Petersen



Referent

Dan Levin Hansen