

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

Foreningsregnskab 2025
Budgetudkast 2026

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|-----------------------------------|-------------|
| Bestyrelsens påtegning | 1 |
| De interne revisorerers påtegning | 1 |
| Anvendt regnskabspraksis | 2 |
| Resultatopgørelse | 3 |
| Balance | 4 |

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og godkendt foreningsregnskabet for regnskabsåret 01.01.25 – 31.12.25 for Grundejerforeningen Skovsøparken.

Foreningsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at foreningsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 – 31.12.25.

Slagelse, den 14. april 2026



Poul Jensen

Formand



Michael Hansen

næstformand



Maja Kristensen

kasserer



Lars Kristensen



Michael Toftehøj

DE INTERNE REVISORERS PÅTEGNING

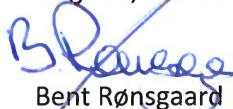
De interne, beboervalgte revisorer har revideret foreningsregnskabet for regnskabsåret 01.01.25 – 31.12.25 for Grundejerforeningen Skovsøparken.

Vi bekræfter efter bedste overbevisning, at regnskabet er aflagt efter vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at regnskabsaflæggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret.

Budgettallene er ikke omfattet af vores revision.

Slagelse, den 21. april 2026



Bent Rønsgaard

Intern revisor

Lars Klüssendorf

Intern revisor

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS**Generelt**

Foreningsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Regnskabet er aflagt efter samme principper som tidligere år.

Skat

Grundejerforeningen er ikke skattepligtig.

Anlægsaktiver

Varmecentral, fællesareal og ledningsnet optages ikke til nogen værdi i regnskabet.

Der foretages henlæggelse til reserve til senere investeringer svarende til de på generalforsamlingen vedtagne beløb. De akkumulerede henlagte beløb indgår i foreningens egenkapital.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

| | 2025 realiseret kr. | ikke revideret 2025 budget kr. | 2024 realiseret kr. | Ikke revideret budget 20256 kr. |
|---|---------------------------|--|---------------------------|---|
| Kontingent | 1.056.684 | 1.056.684 | 1.056.684 | 1.056.684 |
| Optrækningsgebyr | 0 | 0 | 200 | 0 |
| Renteindtægter | 501 | 0 | 2.026 | 0 |
| Øvrige indtægter | 2.600 | 0 | 5.100 | 0 |
| Indtægter i alt | 1.059.785 | 1.056.684 | 1.064.010 | 1.056.684 |
| | | | | |
| Forsikringer | 19.138 | 19.000 | 18.315 | 19.500 |
| Fællesarealer, kontrakt | 333.153 | 335.000 | 318.196 | 345.000 |
| Fællesarealer, vedligehold | 26.732 | 20.000 | 17.446 | 25.000 |
| Anlægsarbejder o.l. | 436.984 | 260.000 | 486.012 | 213.384 |
| Snerydning/saltning | 76.829 | 100.000 | 95.786 | 200.000 |
| Legepladser, vedligehold | 67.485 | 100.484 | 397 | 25.000 |
| Vejbelysning | 26.681 | 10.000 | 485.252 | 10.000 |
| Nets, gebyrer | 18.959 | 19.000 | 18.022 | 19.500 |
| Webforening | 1.883 | 1.700 | 1.600 | 3.000 |
| Hjemmeside | 5.294 | 5.200 | 5.172 | 5.300 |
| Formandshonorar | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| Kassererhonorar | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| Lønkørsel | 2.841 | 3.000 | 2.952 | 3.000 |
| Elforbrug, varmecentral og vejbelysning | 25.794 | 25.000 | 11.989 | 25.000 |
| Vandforbrug, varmecentral | 7.111 | 6.000 | 5.184 | 7.500 |
| Vedligehold, varmecentral og ledningsnet | 105.203 | 50.000 | 66.045 | 53.900 |
| Mødeomkostninger | 4.556 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| Mediegodtgørelse | 1.800 | 1.800 | 1.800 | 1.800 |
| Generalforsamling | 1.656 | 1.500 | 1.524 | 1.700 |
| Kontorartikler | 0 | 1.000 | 0 | 0 |
| Diverse omkostninger | 137 | 0 | 84 | 0 |
| Bankgebyrer | 8.083 | 8.000 | 7.953 | 8.100 |
| Renteudgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Henlæggelse | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Omkostninger i alt | 1.250.319 | 1.056.684 | 1.633.729 | 1.056.684 |
| | | | | |
| Årets resultat | <u>-190.534</u> | 0 | <u>-569.719</u> | 0 |

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

BALANCE pr. 31.12

Aktiver

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Varmecentral, saldo pr. 01.01 | 0 | 0 |
| Fællesareal, saldo pr. 01.01 | 0 | 0 |
| Maskinhus, saldo pr. 01.01 | 0 | 0 |
| Inventar, saldo pr. 01.01 | 0 | 0 |
| Ledningsnet, saldo pr. 01.01 | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Øvrige tilgodehavender | 3.563 | 2.585 |
| Tilgodehavender i alt | 3.563 | 2.585 |

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Danske Bank, foreningskonto | 1.167.230 | 1.322.177 |
| Danske Bank, opsparing | 0 | 296.413 |
| Sydbank, foreningskonto | 803.482 | 808.386 |
| Likvide beholdninger | 1.970.712 | 2.426.976 |

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Omsætningsaktiver i alt | 1.974.275 | 2.429.561 |
|--------------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver i alt | <u>1.974.275</u> | <u>2.429.561</u> |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|

Passiver

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Egenkapital saldo primo | 2.138.663 | 2.708.382 |
| Henlæggelse til reserve til senere investeringer | 0 | 0 |
| Overført kontingentregnskab, ultimo | -190.534 | -569.719 |
| Egenkapital i alt | 1.948.129 | 2.138.663 |

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Omkostningskreditorer | 22.298 | 287.986 |
| Indeholdt A-skat og AM-bidrag | 3.848 | 2.912 |
| Kortfristet gæld i alt | 26.146 | 290.898 |

| | | |
|-------------------|---------------|----------------|
| Gæld i alt | 26.146 | 290.898 |
|-------------------|---------------|----------------|

| | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver i alt | <u>1.974.275</u> | <u>2.429.561</u> |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|