



17. september 2025

Budgettet for 2026 er godkendt på afdelingsmødet den 11. september 2025.
På denne baggrund varsles hermed en regulering af huslejen pr. 1. januar 2026.

For alle lejemål udgør den samlede huslejeregulering kr. -1.720.000, hvilket svarer til ca. -1,83 %.

De væsentligste årsager til huslejereguleringen er:

- ✓ Øget henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser
- ✓ Øget låneydelser til bygningsrenovering
- ✓ Lavere afvikling af opsamlet overskud
- ✓ Reguleret driftsstøtte, da huslejen i 2026 skal ligge på kr. 1.046,-/m² jf. Landsbyggefonden
- ✓ Lavere udgifter til ejendomsskat
- ✓ Lavere udgifter til renholdelse
- ✓ Lavere udgifter til drift af fællesfaciliteter, da selskabslokalet, Diget 78, stopper pr. 31. maj 2026

Varslingen betyder for dit vedkommende følgende:

	<u>Nuv. opkrævning</u>	<u>Ændring</u>	<u>Ny opkrævning</u>
Altaninddækning	367,00	0,00	367,00
Leje	7.666,00	-140,00	7.526,00
A/C Vand	286,00	0,00	286,00
A/C varme	621,00	0,00	621,00
I alt	8.940,00	-140,00	8.800,00

Set ift. den nuværende opkrævning sker der et fald på 1,83% fra 1/1/26

Bemærk at ovenstående beløb er afrundet til hele kroner.



Forklaring på forskel mellem budget 2026 og varslingsbrev

I forbindelse med helhedsplanen i afdelingen har Landsbyggefonden fastsat den gennemsnitlige husleje i 2025 til kr. 1.000/m². Da lejen først blev reguleret fra den 1. juni 2025, blev det nødvendigt at regulere lejen til kr. 1065/m² for resten af året, for at opnå gennemsnittet på kr. 1.000/m² på årsbasis.

I 2026 er huslejen fastsat til kr. 1.046/m², godkendt på afdelingsmødet den 11. september 2025.

I det godkendte budget for 2026 fremgår en huslejeregulering fra kr. 1.000/m² til kr. 1.046/m².

Set ift. budget 2025
sker der en stigning
på 4,6% fra 1/1/26

I varslingsbrevet fremgår en huslejeregulering fra den nuværende husleje på kr. 1.065/m² til det nye godkendte niveau på kr. 1.046/m².

Boligstøtte

Hvis du modtager boligstøtte, giver vi Udbetaling Danmark besked om huslejereguleringen. Du skal derfor ikke selv give besked, men du bedes selv foretage en kontrol af om boligstøtten er reguleret ud fra den nye husleje. Hvis der er fejl i beregningen, skal du straks give Udbetaling Danmark besked.

Med venlig hilsen
Økonomiafdelingen