

Referat af bestyrelsesmøde i afdeling 20
Torsdag 20. november 2025 kl 18.30-21.00
i bestyrelseshuset Rødkælkevej 198a

Tilstede: Charlotte, Majken, Steen, Henrik

Afbud: Dan, Allan, Abir

Mødet afvikledes efter flg dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
2. Ordstyrer, referent, formalia
Referent Henrik.

Henrik oplyste, at byggeregnskab for VVS sagen ikke bliver klart på denne side af nytår. Samtidig kunne det oplyses, at for at vi kan få andel i fortætningsbidraget, skal der være afholdt afdelingsmøde inden 31/12, da ansøgning skal godkendes af beboerne, og ansøgninger skal være indsendt inden nytår.

Desuden kunne det oplyses, at fortætningsbidraget er væsentligt lavere end oplyst tidligere, nemlig blot i omegnen af 6,2 mill kr. Dette skyldes, at der alene kan gives fortætningsbidrag for de arealer, som boligselskabet selv ejer og fortætter. Oprindeligt havde man også indregnet de tilkøbte arealer, men de kan ikke udmønte bidraget.

Det blev besluttet, at der afholdes afdelingsmøde onsdag 10/12 kl 18.30 i Paraplyen

3. Status på
 - a. Drift
Bestyrelsen gennemgik aktivitetslisten. Det blev besluttet, at fremtidige bestyrelsesmøder tager afsæt i netop aktivitetslisten for så vidt angår punkt vedrørende drift
 - b. Sager
Intet
 - c. Økonomi
Intet
 - d. Beboerrettede aktiviteter
Der afholdes afdelingsmøde 10/12-2025. Udover fortætningsbidrag vil udskudte forslag fra beboermøde 5/9 2025 blive behandlet på mødet, og derudover de af bestyrelsen udarbejdede forslag. Liste tilpasset af administrationen og efterfølgende rettet igen af bestyrelsen medsendes som bilag.
Der er juletræstænding den 29. november 2025.

4. Fremtidige anlæg og vedligehold
Intet

5. Næste møde
Henrik sender forslag til mødedatoer for resten af perioden frem til ordinært afdelingsmøde, når konstituering af KB har fundet sted den 1. december 2025

Referent Henrik Lund

Forslag	Kommentar		
Forslag 1 – Fortætningsbidrag	Mangler konsekvensberegning af husleje -Forslag indgår i dagsordenen		
Forslag 2 – Cykel/gangsti	Færdigt		
Forslag 3 – Rådighedsbolig	- ”afdelingens håndværkere” ændres til ”boligselskabets håndværkere” -Er ændret - Vedr. opstartsbudgettet på 100.000 kr. Hvor kommer disse penge fra? Skal det medføre huslejestigning? I så fald skal vi udregne konsekvensen for hver enkelt beboer. -Skal indgå i anlægsudgifterne - rettes i øvrigt til 75.000 - Det virker unødvendigt at skulle godkende årligt, da alle jo kan stille forslag om at afskaffe ordningen på det ordinære afdelingsmøde - Dette bør også skulle godkendes efterfølgende af OB, da man ændrer på boligmassen i afdelingen		
Forslag 4 – Græstrimming af kanter ved hække	- Afdelingsmødet har godkendt et budget for 2026 med en tilhørende ydelsesaftale. Hvis der skal revurderes på denne, skal den økonomiske konsekvens tilføjes (I er i forvejen på en pilotordning, hvor alle unødvendige opgaver er fjernet, så der skal tilføjes timer til dette. -I vores optik er der ikke reduceret i tidsforbruget i forbindelse med pilotordningen. Derfor burde opgaven kunne klares indenfor værende ramme		
Forslag 5 – Udvidelse af hegn langs Ringvejen	Grundsølget indbragte en indtægt på kr. 220.100,- og der er etableret støjhegn for kr. 306.387,50. Der er således ikke flere penge fra grundsølget. -forslag trækkes fra mødet 10.12.2025, og vi ønsker at se de oprindelige tegninger og tilbud. Forslaget er dog kun skudt til hjørne, og vi skal se nærmere på det senere.		
Forslag 6 – Ændring af hegnsløb ud til Ringvejen	Dette er ikke medtaget i PPV-planen – hvad er den økonomiske konsekvens? -skydes til hjørne til næste AB-møde		

Forslag 7 – Nedlæggelse af biodiversitet ved RØ 52	
Forslag 8 – Bagside af støjhegn	Tina udregner den økonomiske konsekvens?
Forslag 9 – Buskads ved multibane	
Forslag 10 – Forlængelse af pilotprojekt	- Hvad er betydningen af at der skal indhentes tilbud? At der sideløbende med registreringen vurderes, om et alternativt tilbud er konkurrencedygtigt.
Forslag 11 – Valg af repræsentanter	Tilføjelse: Hvis dette vedtages, ændres punkt 4 på dagsordenen, så der i stedet vælges suppleanter
Forslag 12 – Hæk og hegn ud til fællesareal	
Forslag 13 – Ændring af husorden	Hvordan skal dette dokumenteres/håndhæves/administreres? -Forslag trækkes - indgår ved revision af husordenen
Forslag 14 – Standardfarve og malingsinterval	
Forslag 15 – Redskabsskure (udsat fra afdelingsmøde 4. sep)	Der er tilføjet præcisering af højde og materialevalg siden det ordinære møde. -Vi vil gerne se det tilpassede forslag
Forslag 16 – Pulje af råderetskøkkener (udsat fra afdelingsmøde 4. sep)	På det ordinære afdelingsmøde, blev der efterlyst en status på, om der står nogen på venteliste til køkkener i 2026. Den status kommer her: 2024 = 5 stk. 2025 = 4 stk. kollektivt og 2 stk. individuel 2026 = 2 stk. på venteliste