



Referat til bestyrelsesmøde
Onsdag d. 05.11.2025. kl.16:00

Åbent hus: kl.19:00 – 19:30

Tilstede: Per, Steen og Heidi

Afbud: Ninett, Birna og Dorthe

Godkendelse af forretningsorden – Godkendt.

1. Godkendelse af dagsorden – Godkendt.

2. Aktivitetsliste/beslutninger – PPV – Bestyrelsespunkter – Drift - Grøn drift – PAD

- **Gavle – PPV**
2 stk. gavle afventer udførelse i 2026
- **Ny P-plads ved Egeskoven – B**
Driften skulle have modtaget tegningerne, dog har vi intet hørt. Vi rykker driften.
- **Emhætter i boliger – D**
Alle skulle være registreret, så nu mangler vi blot at få resultatet af driftet. Vi rykker for svar.
- **Lygtepæl på p-plads ved institutionen – D**
2 pullert er fremskaffet og doneret fra anden afdeling til opsætning om lampen. Vi har efterspurgt hos driften om de opfylder vores behov.
- **Belægningsarbejder – D**
Driften oplyser at det er noteret at der kommer 2 gange fuge sand på ny belægning fremover.
- **Julebelysning – GD**
Julebelysning på hvert andet træ ved de 3 p-pladser
Intet nyt, vi har rykket driften endnu engang
Ny julebelysning på Juletræer i trekantene
Intet nyt, vi har rykket driften endnu engang
- **Hække/buske/bede – GD**
Afventer der bliver plantet.
- **Træer ved 1-27 + 45-63 + 139-147 + Bystien-Egeskoven 158 – GD**
Mail modtaget fra Hegnssynet
vedr. beskæring af træer
Sagen er nu blevet vurderet af Hegnsynsformanden.
Det er Hegnsynets vurdering, at den fælles beplantning der udgøre det fælles hegn, består af forskellige hækplanter, buske og mindre træer mm. De omtalte store træer er placeret et pænt stykke inde i bevoksningen, og danner ikke nogen form for fælles hæk, og kan derfor ikke betragtes som en del af hegnsloven. Hegnsynet må derfor afvise sagen, idet den ikke ligger inden for hegnsynets arbejdsområde/ansvar iht. hegnsloven § 1.

Derudover skal der også ligges til grund, at der er en lokalplan HL17 for området, der ønsker at bevare træerne. Iht. hegnsloven § 6, må foreskrifter iht. en byplanvedtægt (lokalplan) efterkommes.

Sagen anses hermed som afsluttet.

Lejeren der har startede denne sag og som vi har bistået, er bestemt ikke tilfreds med den beslutning og det er vi heller ikke. Trods dette skriv fra hegnssynet, har ikke givet op. Vi vender tilbage.

- **Container/Grengård/Materialegård – D**
Vi afventer mødeindkaldelse fra driften.
- **Kælderrum i etageboligerne Granskoven – D**
Vi afventer at gennemgå div. rum med driften

3. Opfølgning af sager/meddelelse

3A: Nyt fra formanden – Mail modtaget fra direktøren

Fra den 1. december 2025 samler vi beboerservice og driftskontoret på Stubben 5 i vores nye team Boligservice. Det betyder, at vi fremover ikke har betjening på Bryggergårdsvej 2B.

Beslutningen markerer første skridt i samlingen af hele vores administration, som blev godkendt på repræsentantskabsmødet den 14. juni 2025.

Med etableringen af Boligservice får alle beboere og boligsøgende én indgang, hvilket skal sikre en mere sammenhængende og effektiv service. Vores seks medarbejdere i Boligservice glæder sig til fra 1. december at tage imod jer og jeres henvendelser.

Kontakt:

- Telefon: mandag, tirsdag, onsdag og fredag kl. 9–11
- Personligt fremmøde: torsdag kl. 12–17

3B: Udvalg

Sortering – Video fra afdelingsmødet er lagt op i FB-bestyrelsen – meld jer gerne ind i den – Bestyrelsen Afd. 30 Gran/Egeskoven, i den gruppe kommer al info fra bestyrelsen - Per indkalder de øvrige fra udvalget til møde.

Affaldsløsning/skraldeskue – Afventer driften.

3C: Glostrup Boligselskab –

3D: Fra andre/indkommende post

3E: Helheds/renoveringsplan – P

Efter en pause i projektet, grundet manglende ressourcer i projektafdelingen er der nu igen kommet gang i arbejdet med udarbejdelse af dispositionsforslag til en Helhedsplan. Forslaget forventes færdigt i indeværende år.

Mail fra Projektchefen

Kære Heidi

Jeg er nyansat projektchef pr. 1.9.2025 her i GB. Jeg har bla. fået ansvaret for at have overblik over vores igangværende projekter, herunder at starte op på

nogle af de projekter, som har ligget i dvale i noget tid - og det har projektet "Helhedsplan for Granskoven/Egeskoven".

Jeg kan informere dig om, at jeg kort tid efter min start tog fat i den tekniske rådgiver, der har været knyttet til projektet. Vi har nu holdt to møder og er kommet frem til en procesplan. Den indeholder, at vi i uge 44/45 får brug for at komme ud i nogle lejligheder og kigge på forholdene sammen med den tekniske rådgiver. Dette arrangerer vi i starten af uge 43 – og du hører nærmere.

Det er planen, at I i bestyrelsen får forelagt resultatet af den tekniske rådgivers gennemgang og deres anbefalinger på, hvordan vi bedst kan komme videre.

Jeg håber på et godt samarbejde med dig og med resten af bestyrelsen.

Næste mail fra projektchef Betina

Kære Heidi

Som opfølgning på nedenstående kan jeg informere dig om, at vi i sidste uge omdelte breve til 6 beboere i afdelingen og i dag får 2 mere et brev om at vi gerne vil ind i lejlighederne for at se på de tekniske forhold ifbm. en evt. renovering.

Der er desuden besigtigelse af udearealer og andre tekniske installationer, der ikke berører beboerne, den 6.11.

4. Fælleshuset – *Vi har været nødsaget til at holde endnu et møde med Friis rengøring, da der var alt for mange fejl og mangler ved deres rengøring, vi håber de har forstået det denne gang.*

5. Økonomi

6. Afdelingsmødet – forslag – *Vi har efterspurgt hos Driften hvor langt de er med dem.*

7. Samarbejds møde d. 17. november

8. Evt.

Referent Heidi