

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager

torsdag d. 6. november 2025 kl. 17.00

Tilstede var: Kurt Jensen, Mette Jensen, Johnny Madsen, Roland Bratgjerd, Martin Damsgaard og Rikke Birk.

Afbud fra: Christine Pedersen.

1. Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret **Gennemgang af PPV-plan (langtidsplan)**

Aktivitetslisten fungerer som kanal/oversigtsbillede for bestyrelsen i forhold til igangværende opgaver og status på disse. Derfor er en løbende opdatering heraf afgørende. Desværre har den del haltet en del på det seneste og kritikken er rejst overfor Driften. Hvis listen ikke er opdateret, reduceres værdien af vores bestyrelsesmæssige indsats, hvorfor en prioritering heraf imødeses.

Aktivitetslisten blev gennemgået med følgende særlige nedslagspunkter: Der er aftalt en gennemgang af flisebelægningen med Flintesten. Bestyrelsen er ikke tilfredse med standarden på det udførte arbejde. Mødet afholdelse den 11. november.

Arbejdet med beskæring af kugleakacierne langs stikvejen ind i Gadager igangsættes den 17. november – herefter opsættes julebelysningen. Vinterbeskæring af øvrige træer og buske sker løbende hen over vinteren.

Opsamling på referat fra sidste møde

Referatet blev gennemgået for evt. udestående. Intet at bemærke.

3 Meddelelser

3A: Fra formanden:

Gav meddelelse om, at der pr. 1. december 2025 starter en ny direktionssekretær i stedet for Annette Strate som har valgt at gå på pension.

3B: Fra udvalg/medlemmer af udvalg:

Byggeudvalget: Kontraktforholdene nærmer sig sin afslutning. Udvalget har modtaget en foreløbig tidsplan som udviser en, estimerer opstart af projektet primo marts 2026. Hvis opstartsdatoen holder, vil man, medio februar, etablere ”byggepladsen” – placeringen heraf er ikke forhandlet på plads, men formodentlig bruges pladsen foran Vaskeriet hertil. Det vil give nogle udfordringer med afvikling af fastelavn – vi arbejder på en alternativ plan.

Biodiversitet: Det blev aftalt, at der indkøbes nogle små juletræer til krukkerne som står placeret i samtlige gårde. På træerne sættes der lyskæder.

3C Fra Glostrup Boligselskab:

Intet nyt.

3D. Fra andre/indkommen post:

Der var ikke nogen post

4: Økonomi/budget

Bestyrelsen har gennemgået kontokortene for perioden 1. januar til 30. september. Gennemgangen affødte en stribe opklarende spørgsmål som vi efterfølgende har modtaget svar på.

Værdien af gennemgangen har vist sig nødvendig, da vi her finder evt. fejlpostering som enten skal omposteres til anden konto eller som intet har med Gadager at gøre og derfor

helt skal fjernes og derved påvirker resultatet i en positiv retning.

5: Samarbejds møde GB

Den 17. november afvikles årets andet samarbejds møde. Et møde med deltagelse af samtlige afdelinger, hvor muligheden for at kunne debattere emner som går på tværs af afdelingerne vil kunne behandles. Fra bestyrelsen deltager Johnny og Christine. Kurt deltager som repræsentant for Formandskabet under OB-regi.

6: Beboerbladet/GadagerNyt

Beboerbladet, som vi kender det i dag, ophører med at udkomme ved udgangen af 2025, i papirform. Der var desværre kun et fåtal af afdelingerne som bidrog med indlæg til bladet, hvorfor mediets berettigelse, i den nuværende form, var udtømt. Gadager har gennem årene altid været en fast bidragsyder til bladet. Baggrunden herfor fandt afsæt i vores opfattelse om at kunne og skulle informere vores beboere, var vigtig. Den grundholdning har ikke ændret sig, derfor har vi også besluttet at fortsætte i eget regi så beboerne fortsat vil blive holdt opdateret om, hvad som sker og rør sig i Gadager. Vi har derfor besluttet og oprette GadagerNyt som vil udkomme når der er nyt og vigtigt af dele med beboerne. GadagerNyt vil blive omdelt til samtlige beboere så også dem som ikke er på sociale medier bliver snydt.

7. Afholdelse af 1. hjælpkursus 2026

Gadager har i en årrække, med stor succes, tilbudt og afholdt 1. hjælpkursus for Gadagers beboere. Bestyrelsen har besluttet at fortsætte succesen i 2026. Der vil derfor i det nye år blive afholdt endnu et kursus. Planlægningen heraf er igangsat.

8. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Beboerhenvendelser:

Der var 2 beboerhenvendelser. En beboer var nytilflyttet og havde i den forbindelse nogle generelle spørgsmål som bestyrelsen gav svar på. Den anden beboer havde nogle udfordringer med sin varmtvandsbeholder hvor Driften håndtering heraf ikke var tilfredsstillende. Formanden påtog sig opgaven med at sikre den nødvendige fremdrift – sagen er efterfølgende håndteret til beboerens tilfredshed.

Referent Kurt