

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven
Referat møde tirsdag d. 4. november 2025 kl. 17.30 i bestyrelseslokalet

Indkaldte: Lene Hilden, Søren Granlund, Jannie Schaub, Laila Buhl Jensen og
Flemming Hein Andersen og Michael Thing
Afbud:
Gæst: Ingen indbudt
Referent: Flemming.

Mødet startede med at den siddende bestyrelse bød velkommen til vort
nyvalgte bestyrelsessuppleant Michael Thing.

1. Dagsorden godkendt

2. Referat fra d. 7. oktober 2025 godkendt.

3. Helhedsplanen.

- GB meldt på vort ordinære beboermøde ud, at alle beboere i afd. 33 bliver inviteret til møde om forløbet af HH-planen torsdag den 4. december 2025 i Paraplyen.
- Ellers intet nyt fra GB og Skou Gruppen.

4. Driften:

- **Orientering:** Bestyrelsen ser med tiltagende bekymring på vedligeholdelsesniveauet for de arealer, som ikke i al for høj grad er berørt af Helhedsplanen. Der har løbende været afholdt møde – med besigtigelse af vore arealer – med den nu fratrådte driftschef Henrik Kjeldsen, Jimmi Eibye, Tina Agerskov m.fl. for at få rettet op på den manglende vedligeholdelse og oprydning, som Birke-/Bøgeskoven betaler for via årsværket.
- Bestyrelsen rykker for den lovede snarlige plan for genetablering af hele afdelingens område, så vi kan komme tilbage til det niveau, vi havde, inden Helhedsplanen gik i gang, og som vi også under Helhedsplanen løbende har betalt for.
- Beboerne i flere etaper er vendt tilbage fra genhusning, men der er fortsat en række mangler og fejl i boligerne, som der ikke er rettet op på.
- Bestyrelsen konstaterer, at rengøringen af opgangene i etagebygningerne er under al kritik og beder driften kigge på sagen, så vi får en ordentlig rengøring igen.
- Bestyrelsen ønsker at få besked om, hvornår der sker noget med hækkeproblemet i afdelingen.
- Vi har fra GB's administration modtaget en generel information om, at beboerservice og driftskontoret samles på Stubben 5 fra og med den 1. december 2025. Fra denne dato vil der ikke længere være betjening på Bryggergårdsvej 2B.

5. Beboerhenvendelser:

- Der var hverken skriftlige eller personlige henvendelser.

6. Nyt fra GB:

- Der afholdes samarbejds møde i GB mandag den 17. november 2025. Der deltager 2 fra bestyrelsen i disse møder. Fra afd. 33 deltager denne gang Lene, og Janni.
- Hvor bliver den lovede Byggeavis af?

- Bestyrelsen er dybt foruroligede over, at GB ikke har kunnet levere Budgetopfølgning siden 2024. Bestyrelsen har således ingen mulighed for at vide, hvorvidt vi overholder det vedtagne budget for året 2025.

7. **Afdeling 33:**

- Vort "ordinære" afdelingsmøde blev afholdt den 29. oktober 2025 kl. 18.00 efter at det havde været nødvendigt at aflyse afdelingsmødet d. 18. september 2025 da flere beboere beklageligvis ikke havde modtaget materialet i tide.
- På afdelingsmødet fik bestyrelsen mandat til at undersøge, hvordan et fremtidigt samarbejde omkring Aktivitetshuset Paraplyens kunne indgås, nu da Aktivitetshusets drift overgår til Lindeskoven pr. januar 2026. Bestyrelsen vil være kede af, hvis aktiviteterne i huset forsvinder. Men, det store spørgsmål er: Hvordan ser økonomien ud ifm. et evt. kommende samarbejde? Vi afventer et møde med Lindeskovens bestyrelse herom.
- Bestyrelsen henstiller endnu en gang til, at beboerne er mere omhyggelige ved sorteringen af affald. Og erindrer ligeledes om, at storaffald skal afleveres i det dertil indrettede rum henne ved materialegården og ikke bare stilles rundt om på afdelingens område efter forgodtbefindende!

8. **Eventuelt:**

- Bestyrelsen afholder snarest et møde med Kim og Bettina fra GB vedr. den del af HH-planen, som hører under deres område.
- FHA foreslog, at der snarest etableres udvalg til områderne
 - a) Legepladser,
 - b) Beboernes "hygge"-pladser rundt om i afdelingen,
 - c) Husorden (Lene, Jannie og Flemming),
 - d) Råderetskataslog (Lene, Søren og Flemming),
 - e) Udvalg der skal se på muligheder for opsætning af hegn ved boligerne (forslag fremsat på beboermødet).
- På Søren's forslag blev der opfordret til, at beboerne deltager i vores julepyntnings-konkurrence på gavle, skure, hække m.m. Vinderen udpeges af bestyrelsen og modtager en julekurv.

9. **Næste møde:**

Tirsdag den 2. december 2025.

Flemming Hein Andersen
23/10/2025