

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager torsdag d. 2 Oktober 2025 kl. 17.00

Tilstede var: Kurt Jensen, Mette Jensen, Roland Bratgjerd, Christine Pedersen, Martin Damsgaard
Johnny Madsen og Rikke Hofvander.

Afbud fra: Tina Agerskov.

1. **Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.**
2. **Konstituering af Bestyrelsen**

Kurt Formand
Mette Næstformand
Martin Kasserer
Roland bestyrelsesmedlem
Christine Referent
Johnny 1. suppleant
Rikke 2. suppleant

Herunder godkendelse af Bestyrelsens forretningsorden den blev godkendt og underskrevet

Etablering af diverse udvalg

Byggeudvalget: Kurt, Roland og Christine
Beboeraktiviteter: Mette og Christine
Biodiversitetsudvalget: Martin og Kurt

3. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder

Opsamling på referat fra sidste møde Referatet blev gennemgået og bestyrelsen kunne konstatere at nedtagningen af de gamle skraldespande og opsætningen af de nye er igangsat – opgaven forventes færdig i uge 43. Rydning af brandvejen/beplantningen ud mod Degnestien, har kommunen meddelt vil blive ordnet i deres vinterklipperperiode.

Vedligeholdelses niveauet Bestyrelsen oplever ikke de lovede forbedringer i vedligeholdelses niveauet. Bestyrelsen afventer fortsat en klar plan fra driften på hvordan de vil rette op på den manglende vedligeholdelse og hvordan de fremadrettet vil opretholde det niveau som Gadager betaler for i årsværket.

Bestyrelsen ønsker en liste fra driften over hvilke træer og buske vi har rundt om i afdelingen.

Status på robotplæneklippere Bestyrelsen oplever fortsat at der er drift udfordringer med robotterne. Bestyrelsen ønsker svar fra driften på hvad status er på hver gård. Derudover ønsker bestyrelsen at robotternes klippelængde til næste sæson ændres fra 5 cm til 2 cm på græsset samt en dato for, hvornår robotter bliver sat i "vinterhi".

Aktivitetsliste Bestyrelsen oplever fortsat udfordringer med den nye flisebelægning. Der er ikke lagt armeringsliste og nogle fliser er allerede begyndt at forskyde sig. Bestyrelsen ønsker at der afholdes et møde med Flintesten, bestyrelsen og Glostrup Boligselskab hvor hele området gennemgås for fejl og mangler.

Der er dele af bestyrelsen der på nuværende tidspunkt ikke har adgang til aktivitetslisten, bestyrelsen skal derfor bede driften fremsende/låse op så samtlige bestyrelsesmedlemmer kan tilgå listen.

Status på de udførte reparationer på legepladserne Bestyrelsen har kunne observere at der er kraftig bevoksning i trampolinerne i gård 7 foran nr. 106 – disse bedes fjernet.

Generelt ses der store revner i træværket, på blandt andet vippen foran nr. 166 som bestyrelsen fortsat afventer en afklaring fra driften på hvad der gøres ved dette, da bestyrelsen har observeret at det forværres og dette er ikke holdbart.

Opsætning af container i efterårsferien Der opsættes ikke en container i efterårsferien (uge 42).

Dato for tænding af julebelysning Bestyrelsen ønsker lyset tændt i periode d. 17 November og til d. 28 Februar 2026, begge dage inklusiv.

4. Meddelelser:

4A: fra formanden Formanden informerede om arrangementet i forbindelse med det første spadestik på Fuglestien. Fuglestien er en ny afdeling under GB som opføres på den gamle institutionsgrund ved Rødkælkevej. Afdelingen bliver en selvstændig afdeling som kommer til at bestå af 94 boliger. Der opføres ungdomsboliger, botilbud til borgere med særlige udfordringer og almindelige familieboliger.

4B: fra diverse udvalg Biodiversitetsudvalget: har holdt møde og har en plan for krukkerne, der sættes gang i hurtigst muligt. Byggeudvalget: Bo fra Boligselskabet har møde med entreprenøren Steen Jensen omkring færdiggørelse af entreprisekontrakten, og udvalget håber der snarest er nyt i processen. Der er ikke ændringer i opstartsperioden som bliver i marts måned 2026.

4C: fra Glostrup Boligselskab Der er kommet en orientering om drift/økonomi situationen da der desværre indenfor kort tid har været opsigelser/sygemeldinger, Boligselskabets ledelse/direktion har taget de nødvendige forholdsregler.

4D: fra andre/indkommen post Intet nyt.

5. Økonomi/budget Intet nyt.

6. Bestyrelsen fokusområder samt en forventningssnak om det kommende bestyrelsesår

Vedligeholdelsesniveau. Ensomhed. Hjertestarterkursus.

7. Evaluering og opfølgning på Afdelingsmøde 17. september 2025 Bestyrelsen er enige om at afdelingsmødet gik rigtig godt, med god ro og orden blandt deltagerne, samt nogle gode og konstruktive debatter om "livet og hverdagen i Gadager". Der blev serveret god mad inden mødet hvor der var hygge og samvær blandt de deltagende beboere.

Bestyrelsen kunne dog godt tænke sig at der fremadrettet ville være større deltagelse fra selve Boligselskabet på mødet og ikke kun én enkelt mand/kvinde.

8. Eventuelt Intet nyt

Referent Christine.