



Afdelingsmøde afd. 8, Hovedvejen Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	16.09.2025
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Beboerhuset, Diget 78
Antal stemmeberettigede:	8 lejemål, 11 personer
Dirigent:	Jimmi Eibye
Referent:	Anette Baltzersen Knudsen

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsorden blev godkendt.

Mødet er rettidigt indkaldt.

2. Valg af

- a) Dirigent: Jimmi Eibye blev valgt
- b) Stemmeudvalg: Ingen valgt
- c) Referent: Anette Baltzersen Knudsen blev valgt

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden omdelte beretning ved mødet. Beretningen vil blive vedlagt referat ved omde-
ling.

Beretning blev godkendt.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2024

Jimmi fremlagde driftsbudgettet, som viste en huslejestigning på 1,04%.

Spørgsmål stillet til budgettet:

- Hvad er A og G indskud?

Svar:

A-indskud er for afdelinger der er taget i brug før 1963. (fast årligt beløb)

Fastsat på grundlag af vurdering.

G-indskud er for afdelinger taget i brug før 1970. (arealbidrag reguleres hvert år).

- Punkt 137 – hvad er ekstraordinære udgifter?
Svar: Erhvervsleje som er afsat til facaderenovering 2025. Det er huslejestigning på nye kontrakter i 3 erhvervslejemål
- Side 4, ny asfalt i gård. Er der lagt penge til side?
Svar: Ja der er lagt penge til side.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 10 køkkener. Lån op til max. 787.000 kr. som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 78.700 (2025 priser). Lejetillæg på 752 kr. pr. mdr. i 15 år.

Dette er et punkt, som skal tages op hvert år. I 2025 er der blevet lavet 2 køkkener.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 – Aircondition i erhvervslejemål:

Boligselskabet foreslog at tillade erhvervslejemålet at opsætte airconditionanlæg efter den gældende lovgivning

Der var en diskussion om der efterfølgende vil være flere butikker som skal have anlæg og skal beboerne også? Hvad med støj fra anlægget?

Bestyrelsen anbefalede at sige nej til forslaget, da det vil give støj og vil være et indgreb i bebyggelsen. Hvis der fx kommer svamp i bygningsdele, hæfter afdelingen for det.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 3 – GB-biler på ladepladser:

Boligselskabet foreslog at tillade boligselskabets biler og medarbejdernes privatbiler at bruge afdelingens ladestandere

Der skal tages stilling til to spørgsmål:

- A) Må boligselskabets køretøjer bruge afdelingens ladestandere fra kl. 06-15 på arbejdsdage?
- B) Må medarbejdernes privatbiler bruge afdelingens ladestandere fra kl. 06-15 på arbejdsdage?

Spørgsmål stillet til forslaget:

Er det en ekstra indtjening?

Svar: Nej det må vi ikke.

Er det alle GB's medarbejdere?

Svar: Ja det er alle privatbiler.

Hvis beboerne får flere el-biler, hvad så?

Svar: Så kan det komme op som ændringsforslag. Afdelingsbestyrelsen vil få kompetencen til at trække forslaget tilbage.

Hvad med en regulering på ex. 4 timer?

Svar: Den regel har vi haft i starten, den er suspenderet på grund af at pladserne så står tomme. Hvis det er om natten, så skal det ændres.

Hvor stort er behovet for GB's medarbejdere:

Svar: Det er ikke stort.

Afslutningsvis foreslog bestyrelsen at stille et ændringsforslag, som lyder:

"Erhverv og deres medarbejdere (herunder GB) må benytte pladserne med ladestandere i tidsrummet kl. 06-15 på arbejdsdage. Afdelingsbestyrelsen har kompetence til at ændre på vilkår, hvis behovet opstår".

Ændringsforslaget blev sat til afstemning og dette blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a) 1 formand for 2 år

➤ Lars Pastoft blev valgt

b) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

➤ Georg Jakobsen blev valgt

c) 2 suppleanter for 1 år

➤ Hanne Libori blev valgt

7. Eventuelt

- Må butikker holde åbent om natten, da der tit er aktivitet i en af butikkerne?
Svar: GB undersøger, hvad der står i erhvervskontrakt. Send mail til GB, hvis I har spørgsmål.
- Der har været et ønske om et bytterum.
Formanden sagde, at ønsket ikke er glemt.
- Der bliver udført hærværk på de nye sandkasser. Det blev opfordret til af formanden, at hvis man ser/hører noget om hærværk, så send en mail og dokumentation (hvis man har det) til bestyrelsen. Jimmi følger op på det.

Afslutningsvis takkede bestyrelsen for et godt samarbejde med Jimmi.



Dirigent



Formanden



Dato