



Afdelingsmøde afd. 1, Ndr. Ringvej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	08.09.2025
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Beboerlokalet
Stemmeberettigede lejemål:	19 husstande, 22 personer
Dirigent:	Jesper Handsdal
Referent:	Anette Baltzersen Knudsen

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Godkendt.

Det blev bemærket af beboer, at der på indkaldelsen står, at sundhedskort skal vises. Dette er ikke efter reglerne og skal slettes i indkaldelsen.

Opdatering: *Det er efter mødet blevet afklaret i en udmelding fra Datatilsynet, at det er lovligt at anvende sundhedskort som dokumentation for bopæl, hvis formålet er at sikre korrekt adgang og stemmeret – så længe kortet kun vises og ikke registreres (fx fotograferes).*

2. Valg af

- a) Dirigent: Jesper Handsdal blev valgt
- b) Stemmeudvalg: Vælges senere hvis nødvendigt
- c) Referent: Anette Baltzersen Knudsen blev valgt

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Bestyrelsens beretning var udsendt af bestyrelsen.

Beretning blev godkendt.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2024

Jesper gennemgik driftsbudgettet, som viste huslejereguleringer på 1,75 % for lejligheder - oprindelige, 2,12 % for lejligheder - byfornyede boliger og 1,93 % for lejligheder - ældreboliger nye/ombyggede

Beboer spurgte til, hvad planlagt vedligehold er?

Svar: Det er fx planlagte arbejder i yderområder, opgange og udgifter til forskellige reparationer.

Budget blev vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 10 køkkener. Lån op til max. 825.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 82.500 (2025 priser). Lejetillæg på 788 kr. pr. mdr. i 15 år.

Beboer spurgte til, hvorfor forslaget er taget op igen, efter det tidligere var nedstemt? Formanden forklarede, at forslaget er taget op efter ønske fra OB.

Forslaget tages op årligt, da det vedtages for et år ad gangen og det blev vedtaget i 2024 for 2025, så for at give beboerne muligheden for at benytte den kollektive råderet i 2026 tages det med.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 - Pulje af råderetsbadeværelser:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 10 badeværelser. Lån op til max. 825.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 82.500 (2025 priser). Lejetillæg på 690 kr. pr. mdr. i 20 år.

Rettelse til forslaget:

Kollektiv råderet gælder hele afdelingen (ikke kun Vestervej 27-39).

Beboer spurgte til, hvorfor badeværelser løber 20 år, hvor køkkener løber i 15 år?

Svar: Badeværelser holder normalt de 5 år mere end køkkener.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 – Overdragelse af løsøre:

Afdelingsbestyrelsen foreslog at gøre det muligt at overdrage løsøre ved leferskifte ved brug af overdragelseserklæringer.

Afdelingsbestyrelsen foreslog, at det er muligt at overdrage følgende type løsøre (der hvor de ikke er en del af afdelingens ejendom):

- Komfur
- Ovn
- Kogeplade
- Gardiner/persienner
- Køleskab
- Emhætte
- Opvaskemaskine

I forbindelse med leferskifte af løsøre laves et overdragelsesdokument, som underskrives af beboer ved fraflytning.

Beboer spurgte, om det ikke også gælder gulvtæpper, klikgulve, altanmøbler? Svar: Det er en test i år, og vi prøver at starte det op lidt senere så kan det evt. udvides.

Beboer spurgte til, om der ved fraflytningssyn blev tjekket for godkendte installationer? Svar: Hvis beboeren har underskrevet ved indflytningssyn, hænger beboeren på forpligtigelser. Hvis Beboer er i tvivl, om installationer er godkendte, kan beboeren kontakte Drift, som efterfølgende vil tjekke op på installationerne.

Der var ændring i teksten som følger:

Aftalen skal suppleres af godkendte tilladelser for individuelle arbejder, som kræver tilladelse eller installationsret (afhængig af typen af indbo) for både fraflytter og indflytter.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 – Hobbyrum:

Afdelingsbestyrelsen foreslog at stille et ledigt hobbyrum til rådighed for beboerne

Der var spørgsmål til, hvem som kan leje rummet og er det også fra udefrakommende og hvad skal det bruges til? Bestyrelsen skal lave et konkret regelsæt til, hvordan lokalet skal bruges, inden forslaget kan komme til afstemning.

Bestyrelsen trækker forslaget.

Forslag 5 – Glostrupnet:

Beboer i Nordre Ringvej 22A foreslog at fortsætte opkrævningen af Glostrupnets driftsbidrag gennem Glostrup Boligselskab

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 6 – Oaser/frirum:

Beboer i Nordre Ringvej 22A foreslog at bevare den nuværende indretning af de udendørs fællesområder

Forslagsholder fremlagde forslaget om at bibeholde krukker og at beboer selv står for at holde krukkerne.

Formanden forklarede, at alle udearealer skal være ens ifølge husorden og vedligeholdelsesreglementet.

Der kunne ikke stemmes om forslaget, men der tages en dialog videre derfra.

Forslag trækkes.

Forslag 7 – Stik til pølsevogn:

Beboer på Vestervej 43 foreslog at opsætte et udendørs stik, der kan give strøm til fx en pølsevogn

Der var indhentet 2 løsninger, som der kunne vælges i mellem:

Løsning 1 – kr. 3.500 (midlertidig) betales af beboeren selv

Løsning 2 – kr. 4.750 (permanent stik) bliver dækket af afdelingen

Det blev diskuteret, om alle – også udefrakommende – kunne tilslutte på stikket. Det blev besluttet at etablere et aflåseligt stik, hvor udgiften er ca. kr. 6.000.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 8 – Kælderrum:

Beboer på Vestervej 43 foreslog at omdanne de åbne cykelrum til lukkede kælderrum.

Forslaget trækkes tilbage.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. 1 Bestyrelsesmedlem for 2 år

- På valg er: Ejnar Nielsen

Ejnar Nielsen blev valgt for perioden 2025-2027

- Annli Lulu Marur er indtrådt i stedet for Kim Rasmussen for perioden 2025-2027

b. 2 suppleanter for 1 år

- På valg er: Susan Rasmussen

Susan Rasmussen blev valgt for perioden 2025-2026

Kim Rasmussen blev valgt for perioden 2025-2026

7. Eventuelt

Skralderum:

Hvem rengør containerne? Driften har indgået aftale med rengøringsfirma. Usikkerhed på hvor ofte, de rengøres, det følges op i GB.

Batterispande:

Der var ønske om batterispande.

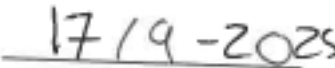
Må man flytte bordene udenfor? Send mail til Drift, om beboerne må dette.



Dirigent



Formand



Dato