



Afdelingsmøde afd. 28, Lilliendalsvej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	08.09.2025
Mødetidspunkt:	Kl. 14.00
Mødested:	Beboerlokalet
Stemmeberettigede lejemål:	11
Dirigent:	Katrine Bregnhøj
Referent:	Anette Baltzersen Knudsen

Dagsorden

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Forretningsordenen blev godkendt
- 2. Valg af**
 - a) Dirigent: Katrine Bregnhøj blev valgt
 - b) Stemmeudvalg: Ikke relevant
 - c) Referent: Anette Baltzersen Knudsen blev valgt
- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**
Der blev ikke fremlagt nogen beretning.
- 4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2024**

Dirigenten fremlagde driftsbudgettet, der viste en huslejeregulering på -1,25%

Spørgsmål: Hvilke er yderdøre er der tale om i PPV-planen? Boligselskabet vender tilbage med svar.

Spørgsmål: Hvis man har inventar, som går i stykker. Svar: Skriv til drift@gb.dk eller ring i telefontid.

Budget blev herefter godkendt.

- 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ingen forslag at behandle.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen ønsker valg.

7. Eventuelt

Nyt rengøringselskab kommer hver fredag, men ifølge gammel ordning kom de hver anden fredag. Gulvet sejler i vand efter rengøring og trapperne skal vaskes.

Der blev efterspurgt en afklaring på om den nye ordning er dyrere. Hvis den er det, ønsker beboerne at gå tilbage til rengøring hver anden fredag i sommerhalvåret. Hvis udgiften er det same, så ønsker beboerne at fortsætte med den. GB undersøger.

Terrassedør: Betonkant fornedden smuldrer. Er blevet meddelt af ejendomsfunktionær, at det er meldt, men der er ikke sket endnu. GB melder tilbage.

Døre og vinduer: Lister løsner sig og der mangler fuger: Er tidligere blevet meddelt af GB, at der ville komme en tømrer og kigge på listerne, men der har ikke været nogen.

Ønske om optegning af p-båse samt asfalt i p-område er ujævn og trænger til opretning (efter det nuværende gravearbejde er afsluttet).

Der har for nyligt været strømsvigt, hvor elevatorerne ikke virkede. GB undersøger.

Støvsuger: Der er ønske om en støvsuger i stueetagen: GB undersøger.

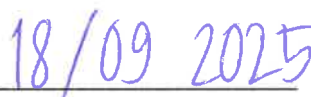
Tagrender drypper ned på terrasse hos en beboer.

Træ er hult: Er bestilt fældning. Hvornår?

Alle opfordrede til, at der blev meldt tilbage på spørgsmål. Katrine sender spørgsmålene direkte til Marianne?



Dirigent



Dato