



Afdelingsmøde afd. 29, Stenager

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	03.09.2025
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Stemmeberettigede lejemål:	27 lejemål, 34 beboere
Dirigent:	Per Dalhammer
Referent:	Katrine Bregnhøj

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsorden for afdelingsmødet blev godkendt.

2. Valg af

- a) Dirigent: Per Dalhammer blev valgt.
- b) Stemmeudvalg: Ikke relevant.
- c) Referent: Katrine Bregnhøj blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Den skriftlige beretning var blevet omdelt inden mødet.

Der blev diskuteret de mange problemer med affaldssortering: At affald bliver smidt ved siden af molokker og at for store genstande bliver proppet i molokkerne. Alle beboere opfordres til at bidrage til en bedre affaldssortering i afdelingen.

Der blev spurgt ind til den del af beretningen, der handler om afledning af vand i haverne. Afdelingsbestyrelsen svarede, at de ikke ønsker at indføre nogle regler her og nu, men at det på sigt er nødvendigt at kigge på, om mængden af fliser i haverne skal reduceres, så regnvandet bedre kan løbe ned i jorden.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2024.

Driftsbudgettet der viste en huslejestigning på 2,71% samt regnskabet for 2024 blev fremlagt af dirigenten.

Der blev spurgt ind til om tilskuddet til aktivitetshuset Paraplyen vil ophøre fra næste år.
Svar: Dette tilskud bliver nu betalt af selskabets dispositionsfond, det er flere år siden at afdelingen stoppede med at betale til det.

Der blev spurgt ind til en status på trappetårnsprojektet.

Svar: Det mindre projekt der tidligere blev aftalt er nu gennemført, der mangler kun at blive lavet nogle termografiske undersøgelser, og så mangler der maling nogle steder. Der øvrige problemer med isolering og kuldebroer, vil blive en del af overvejelserne om en større renovering i afdelingen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:

Pulje på 15 køkkener. Lån op til max. 1.021.500 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 68.100 (2025 priser). Lejetillæg på 651 kr. pr. mdr. i 15 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 – Maling af hegn:

Beboer i Stenager 121 foreslog at dem der bor i rækkehusene, skal have malet hegn på de samme betingelser som dem der bor i etageejendommene

Der blev foreslået at man fremover tager en samlet diskussion om maling af alle hegn i afdelingen.

Der var tvivl i forhold til overslagprisens gyldighed og om hvorvidt, den også indeholder maling af indersiden, som beboerne selv tager sig af i etageboligerne.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 3 – GBs brug af ladestandere:

Boligselskabet foreslog at lade deres biler og medarbejdernes privatbiler bruge afdelingens ladestandere fra kl. 06-15 på arbejdsdage.

Der blev spurgt til hvorfor medarbejdernes privatbiler også skulle have lov at bruge ladestanderne.

Svar: Flere medarbejdere bruger deres privatbiler i arbejdsmæssig sammenhæng

Der blev spurgt ind til om de skal følge samme parkeringsregler som beboerne.

Svar: Ja, det skal de

Der blev spurgt ind til om de bidrager økonomisk til vedligeholdelse af standerne.

Svar: Ja, det er en del af ladeprisen.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 – Solceller:

Beboer i Stenager 197 foreslog at undersøge muligheden for at få solceller på tagene.

Der blev spurgt ind til om det overhovedet er muligt at implementere denne løsning i forhold til de krav, der tidligere har været.

Svar: Ja, reglerne om at transportere strøm mellem matriklerne er blevet løsere, så det bedre kan lade sig gøre nu.

Afdelingsmødet godkendte at der arbejdes videre på projekteringen af sådan et projekt, på den betingelse at der ikke bruges nogle penge på ekstern hjælp. Forslaget vil blive fremlagt på et senere afdelingsmøde.

Forslag 5 – Dørtelefoner:

Beboer i Stenager 197 foreslog at udskifte afdelingens dørtelefoner.

Det blev tilføjet at anlæggene er sat op i 2011.

Der var utilfredshed med at gøre dette til en beslutning i stedet for at tilføje det til vedligeholdelsesplanen, som hele afdelingen dækker økonomisk.

Det blev foreslået at man kan kigge på at udskifte vaskerikortene i stedet.

Forslaget blev nedstemt.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
- Bitten Matthiesen blev valgt
 - Steffen Nielung blev valgt
 - Lene Petersen blev valgt
- b) 2 suppleanter for 1 år
- Mai-Brit Bilbo blev valgt

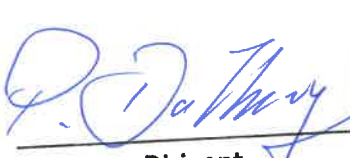
7. Eventuelt

Der blev spurgt ind til havegennemgang, og hvad man kan gøre, hvis man oplever at andre beboere misligholder deres have.

Svar: Der er en klageprocedure som boligselskabet er forpligtet til at følge, og dette medfører at man nogle gange vil opleve, at sagerne trækker ud.

Der blev spurgt ind til hvem der står for at rense molokkerne.

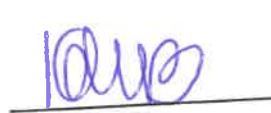
Svar: Det gør boligselskabet.



Dirigent



Formand



Referent

29/9 2025
Dato