

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven
Referat - møde tirsdag d. 2. september 2025 kl. 17.30 i bestyrelseslokalet

Indkaldte: Lene Hilden, Søren Granlund, Jannie Schaub, Laila Buhl Jensen og Flemming Hein Andersen
Afbud:
Gæst: Jimmi Eibye
Referent: Flemming.

1. Dagsorden forhåndsgodkendt.

2. Referat fra d. 5. august 2025 godkendt.

3. Helhedsplanen.

- Bestyrelsen drøftede mødet med Per Dalhammer, Lars Pastoft og Kurt Jensen d. 27. august 2025 vedr. kvaliteten af det udførte "arbejde" i relation til de mange grelle eksemplarer på sjusk i de indtil nu gennemførte etaper samt seneste varsel om forsinkelser i tidsplanen.
- Der skulle efter sigende være en ny Byggeavis på vej.
- Byggeskadefonden foretager eftersyn 1 og 5 år efter aflevering/færdigmelding.
- Vi har igen rykket for datoen for det lovede møde med alle beboere, idet vi kræver at datoen ligger klar til afdelingsmødet den 18. september 2025.

4. Driften:

- Vi drøftede beplantning i afdelingen efter Helhedsplan. Vi gik ind for et af de fremlagte forslag. Et opkald til Tina Agerskov resulterede i en aftale om møde den 7. oktober 2025, lige før afdelingsbestyrelsesmødet. Penge til beplantning er afsat i såvel budget som PPV-plan.
- Etape 2 og 3. Beboerne er på vej tilbage fra genhusning. Fortsat en række mangler og fejl i boligerne som følge af dårligt udført arbejde, der stadig ikke er rettet op på.
- Der er modtaget svar på Lailas mail af 17. august 2025 vedr. fjernet stillads inden tagplader var pålagt i dette område. Det kunne her konstateres, at undertag var pålagt, og at der derfor ikke var grund til bekymring omkring tætheden.
- Gennemgang af budget 2026 og PPV-plan 2026-2055 hos GB d. 25. august 2025. Fra afd. deltog Lene Hilden og Flemming Hein Andersen. Alle vore budgetspørgsmål besvaret. Alle aftalte justeringer i PPV-plan er nu inkluderet.
- Bestyrelseslokalet er ikke gjort klar. Der sidder stadig en midlertidig dør monteret, ligesom der ikke er gjort i stand i selve lokalet. Den rigtige dør står i gangen.
- Vi mangler svar, hvornår de bøjler, som sad over hoveddøren bliver opsat, og hvilken tagplade, der skal pålægges.

5. Beboerhenvendelser:

- Ingen beboere mødte frem.
- En beboer havde bedt Janni om at taget et problem med manglende vand i hannerne op. På mødet kontaktede vi GB om problemet.

6. Nyt fra GB:

- Intet nyt vedr. afd. 33.

7. Afdeling 33:

- Der mangler et forslag fra bestyrelsen, før der er klart til afdelingsmødet d. 18. september 2025. Også et par tekster, ønskes rettet. Tekst til forslag 7 er fremsendt.
- Bestyrelsen er positiv til at medvirke til en løsning af problematikken om Paraplyen og fremlægger derfor på det kommende afdelingsmøde vort forslag 7, som relaterer sig til

Aktivitetshuset Paraplyens overgang til Lindeskoven pr. januar 2026 idet vi finder, at det vil være rigtig ærgerligt, hvis de nuværende (og kommende) aktiviteter forsvinder.

- Ny generel Husorden er under udarbejdelse. Den samlede bestyrelse deltager i arbejdet med at færdiggøre husordenen, tilrettet så den er afpasset afdeling 33.
- Nyt Råderetskatalog er ligeledes under udarbejdelse. Også her vil hele bestyrelsen medvirke til et for afdeling 33 tilpasset katalog.

8. Eventuelt:

-

9. Næste møde:

- Tirsdag den 7. oktober 2025.

Flemming Hein Andersen
04/09/2025