

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF- Boligselskabsnr.:	LBF- Afdelingsnr.:	Kommunenr.:
469	9	161
Navn:	Navn:	Navn:
Glostrup Boligselskab	Stadionkvarteret afd. 9	Glostrup Kommune
Adresse:	Adresse:	Adresse:
Bryggergårdsvej 2B	Diget 1-47, Diget 80-104, Hegnet 1-27 Leddet 1-15, Leddet 2-20, Gærdet 1-7 Skellet 1-11, Brinken 1-17, Stubben 2-18, Sportsvej 7-83, Sportsvej 60-62, Sportsvej 20-22, Diget 2-16	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
Telefon:		Telefon:
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejermåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	8.678	171	1	171,0
	2	18.623	260		260,0
	3	42.950	505		505,0
	4	16.159	163		163,0
	5	1.558	14		14,0
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		167	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3,0
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	104	1/5	20,8
Lejemålsenheder i alt		88.135	1.219		1.136,8

Matr.nr.: 5æ, 5ø, 5aa, 5ab, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 4ah, 4ar, 5au, 5av, 5ap, 5aø, 5an, 5ay, 5ai, 5ax, 4aø, 4aq Glostrup By	Tekniske installationer m.v.: Køleskab Komfur Bad Vaskeinstallation - fælles Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger Tostrengt vandsystem Regnvand - nedsivningsanlæg Regnvand - genanvendelse Spildevand - rodzoneanlæg Spildevand - bioværk Kildesortering af affald, indenfor boligen Kildesortering af affald, udenfor boligen Fællesantenneanlæg Elevator Dørtelefon	Ja/Nej Nej Nej Ja Ja Delvis Ja Nej Nej Nej Nej Ja Ja Delvis Delvis	Opvarmning: Fjernvarme Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Ovne Elpaneler Solvarmeanlæg Varmepumpeanlæg Biogasanlæg	Ja/Nej Ja Ja Ja Nej Nej Nej Nej Ja Ja Delvis Delvis
Beboerfaciliteter Beboerhus Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja/Nej Ja	Vandmåling (individue/kollektiv): Individue	Varmemåling (individue/kollektiv): Individue	Elmåling (individue/kollektiv): Individue
Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: Lejligheder kr. 902 Lejligheder - tagboliger kr. 1.177 Erhverv kr. 1.024				
Lejeregulering i årets løb:				
Dato for regulering: 01-01-2024				
Regulering i %: 4,28%				
Årsbasis i kr.: kr. 3.281.259				

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
101/105	1	Nettokapitaludgifter	2.836.495	2.881	2.871
Offentlige og andre faste udgifter					
106.0		Ejendomsskatter	5.848.529	5.708	6.565
107.0	2	Vandafgift	3.899	6	4
109.0	3	Renovation	4.686.478	5.505	5.119
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	1.727.949	2.089	1.843
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	1.833.705	2.781	1.934
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	5.049.697	5.050	5.340
	2.	Dispositionsfondsbidrag	751.425	728	774
	3.	Bidrag til arbejdskapital	0	206	219
			<u>5.801.122</u>	<u>5.984</u>	<u>6.333</u>
113.0		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	857.668	858	858
	2.	G-indskud	1.041.220	1.198	1.041
			<u>1.898.888</u>	<u>2.056</u>	<u>1.899</u>
Offentlige og andre faste udgifter i alt			21.800.570	24.129	23.697
Variable udgifter					
114.0	6	Renholdelse	11.746.473	10.741	11.619
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	1.337.118	1.384	300
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	11.591.260	16.884	15.159
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-11.591.260	-16.884	-15.159
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	582.690	400	500
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-582.690	-400	-500
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	2.432.003	2.966	2.545
119.0	10	Diverse udgifter	691.111	653	673
Variable udgifter i alt			16.206.705	15.744	15.137
Henlæggelser					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.280.000	9.280	10.430
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	200.000	200	200
Henlæggelser i alt			9.480.000	9.480	10.630
Samlede ordinære udgifter			50.323.770	52.234	52.335

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
Ekstraordinære udgifter					
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	36.327.919	36.522	36.470
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	165.345	152	125
127.0	13	Ydelse vedr. lån til byggeskader (konto 303.2)	27.535.261	27.075	27.958
129.0		Tab ved lejeledighed	134.378	75	100
		Dækket af dispositionsfonden	-134.378	-75	-100
			0	0	0
130.0		Tab ved fraflytninger	144.986	275	250
		Dækket af henlæggelser	-144.986	-275	-250
			0	0	0
131.0	14	Renter	1.314.113	0	0
134.0	15	Korrektion vedr. tidligere år	9.290	0	0
135.0		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
	1.	Udbetalt godtgørelse	8.268	0	0
	2.	Heraf overf. til afvikling v. huslejeforh.	-8.268	0	0
			0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			65.351.928	63.749	64.553
Udgifter i alt			115.675.698	115.983	116.888
Udgifter og evt. overskud i alt			115.675.698	115.983	116.888

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	77.523.039	77.511	85.483
201.1		Lejligheder - tagboliger	2.431.116	2.430	2.460
201.3		Erhverv	170.976	171	189
201.3		Driftskontor	177.096	177	179
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	40.462	43	18
201.1		Forbedringstillæg, råderet 2009 - 2013	429.800	430	430
201.1		Forbedringstillæg, råderet 2013 - 2021	636.800	637	637
201.1		Forbedringstillæg, råderet 2022 køkken	132.800	125	133
201.1		Forbedringstillæg, råderet 2023 køkken	27.552	99	55
201.1		Forbedringstillæg, råderet 2024 køkken	0	0	94
201.1		Forbedringstillæg, dørtelefonanlæg	42.316	42	42
201.5		Kældre m.v.	92.870	90	94
201.6		Garager/carporte	428.127	412	435
201.7		Leje i forbindelse med godtgørelser	9.491	9	10
201.8		Altaninddækning Diget 2-16	277.952	279	278
201.8		Altaninddækning Diget 80	90.570	91	91
201.8		Forbedringsforhøjelser vedr. helhedsplanen	62.952	58	55
		Boligafgifter og leje i alt	82.573.917	82.604	90.683
202.0	16	Renter	1.170.740	25	30
Andre ordinære indtægter					
<u>Særlige aktiviteter</u>					
203.1	17	Tilskud fra boligorganisationen	316.107	0	0
203.2	9	Fællesvaskeri	741.421	744	720
203.3	9	Fællesfaciliteter	12.000	12	12
203.4	9	Møde- og selskabslokaler	129.300	133	125
203.8		Leje af varmecentral o.l.	75.781	75	83
203.9		Leje mobil- og antennemast	53.931	54	54
203.6		Overført fra resultatkontoen	901.000	901	1.264
		Andre ordinære indtægter i alt	2.229.540	1.919	2.258
Samlede ordinære indtægter i alt			85.974.196	84.548	92.971

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
Ekstraordinære indtægter					
204.0	18	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	17.486.376	31.435	23.917
204.3		Diverse indtægter	12.142.768	0	0
206.0	19	Korrektion vedr. tidligere år	18.391	0	0
206.1		Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	53.967	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			29.701.502	31.435	23.917
Indtægter i alt			115.675.698	115.983	116.888
Indtægter og evt. underskud i alt			115.675.698	115.983	116.888

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
			(1.000 kr.)	
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2024 kr. 945.000.000 heraf grundværdi kr. 228.336.500	78.200.100	78.200
302.0		Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	8.746.550 86.946.650	8.637 86.837
303.1	20	1. Forbedringsarbejder	610.962.934	633.756
303.2	21	2. Bygningsskaderenovering	702.409.044	731.123
303.3	22	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	44.029	45
303.9	23	5. Igangværende byggearbejder	11.908.661	11.046
			1.325.324.668	1.375.971
Andre anlægsaktiver				
304.1	24	Driftstabslån, LBF	123.164.529	113.078
304.3	24	Beboerindskudslån	88.027.023	125.394
304.4	24	Særstøttelån	1.000.000	1.000
Anlægsaktiver i alt			1.624.462.869	1.702.280
Omsætningsaktiver				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	284.428	296
	2.	Beboerindskud	30.142	44
	2.	Beboerindskud - Helhedsplan	722.572	723
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 819.260	1.071.501	855
	25	6. Andre debitorer	221.820	136
	6.7	Forsikringssager	179.813	151
	26	7. Forudbetalte udgifter	174.490	239
Andre omsætningsaktiver:				
307.0		Likvide beholdninger		
	1.	Kassebeholdning	7.252	10
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	26.525	25
	2.3	Bank - Byggelån	3.171.399	8.425
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	17.949.518	35.448
Omsætningsaktiver i alt			23.839.461	46.351
AKTIVER I ALT			1.648.302.330	1.748.631

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
			(1.000 kr.)	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401.0	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	28.171.434	29.517
402.0	28	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.947.272	5.530
405.0	29	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	490.078	435
406.0	30	Andre henlæggelser	0	49.509
406.3	31	Henlagt til reguleringskonto	53.837.000	53.871
Henlæggelser i alt			87.445.785	138.862
407.0	32	Resultatkonto (+ overskud/ - underskud)	2.901.587	3.803
Henlæggelser - Resultatkonto			90.347.373	142.665
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	1.472.240	1.472
	2.	Nykredit	0	45
	3.	Jyske Realkredit	11.197.378	11.778
		Prioritetsgæld i alt	12.669.618	13.294
409.0		Beboerindskud	4.091.868	4.092
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	70.185.164	69.451
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	86.946.650	86.837
413.0		Andre lån		
	33	1. Forbedringslån	680.807.757	708.532
	34	2. Byggeskadelån	655.260.269	684.035
			1.336.068.026	1.392.567
414.0		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.189.204	1.164
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	2.917.900	2.810
	5.	Depositum vedr. erhvervslejemål	16.892	17
	9.4.8	Depositum installationer	3.000	3
	9.5	Depositum opsætning parabol	2.000	2
	12.	Depositum Telia m.fl.	8.000	8
			4.136.996	4.004
415.0		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån	123.164.529	113.078
	4.	Særstøttelån	1.000.000	1.000
			124.164.529	114.078
Langfristet gæld i alt			1.551.316.201	1.597.486

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
			(1.000 kr.)	
Kortfristet gæld				
421.0	35	Skyldige omkostninger	3.504.356	3.946
422.0		Mellemregning med fraflyttere	50.113	30
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	228.154	205
425.0	36	Anden kortfristet gæld	2.856.133	4.165
425.3	37	Antenneregnskab (overskud)	0	135
Kortfristet gæld i alt			6.638.756	8.480
PASSIVER I ALT			1.648.302.330	1.748.631
38		Eventualforpligtelser		

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	733.975	1.042	993
101.2		Prioritetsrenter	378.780	0	0
101.25		Bidrag	26.443	0	0
103.0		- Kreditforeningsoverskud	-34.554	0	0
104.2		- Rentebidrag	-118.506	0	0
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfonden)	11.672	0	626
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	1.838.685	1.839	1.252
		Nettokapitaludgifter i alt	2.836.495	2.881	2.871
107.0	2	Vandafgift			
		Vandafgift	3.899	6	4
		Vandafgift i alt	3.899	6	4
109.0	3	Renovation			
		Renovation	4.457.650	5.194	4.903
		Fast renovation	47.919	55	53
		Løs renovation	125.711	156	105
		Rottebekæmpelse	55.199	100	58
		Renovation i alt	4.686.478	5.505	5.119
111.0	4	Afdelingens energiforbrug			
		El i fællesarealer	1.086.970	1.985	1.133
		Eludgifter i boliger	204.439	215	248
		Varme i fællesarealer	15.870	13	16
		Målerpasning m.v.	526.427	568	537
		Afdelingens energiforbrug i alt	1.833.705	2.781	1.934

Konto	Note	Specifikation		Regnskab	Budget	Budget
				2024	2024	2025
					(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
					(ej revideret)	(ej revideret)
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen				
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats		
		Administrationsbidrag:	1136,8	4.179		
		Administrationsbidrag		4.750.687	4.751	5.041
		I alt		4.750.687	4.751	5.041
		Tillægsmodul:				
		Administrationsbidrag, varmeregnskab		147.940	148	148
		Administrationsbidrag, vandregnskab		148.070	148	148
		Mobil- og antennemast		3.000	3	3
		I alt		299.010	299	299
		Administrationsbidrag i alt		5.049.697	5.050	5.340
		Dispositionsfondsbidrag	1136,8	661	751.425	728
		Bidrag til arbejdskapital		0	206	219
		Bidrag til boligorganisationen i alt		5.801.122	5.984	6.333

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
114.0	6	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn	5.418.002	4.468	4.869
		Vintertjeneste	128.292	72	137
		Hæk	12.039	201	0
		I alt	5.558.333	4.741	5.006
		Ejendomsservice:			
		Løn	574.032	485	545
		I alt	574.032	485	545
		Driftskontor lejemålsenhedsfordelt:			
		Løn	3.485.862	3.214	3.748
		Funktionærlønreduktion	-6.878	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	-9.068	0	0
		Refusion af timer, Adm.drift	-65.571	0	0
		AUD-bidrag m.v.	59.403	0	0
		Kontorholdsudgifter	69.315	0	0
		Arbejdstøj, funktionærboligtiskud m.v.	93.608	0	0
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.	285.026	749	791
		Uddannelse	57.724	0	0
		Kantineudgifter	76.537	0	0
		Telefonudgifter	59.969	0	0
		Personaleudgifter	117.577	0	0
		Andre udgifter	380	0	0
		KM-penge	1.210	0	0
		Diverse udgifter	3.354	30	30
		Administrativ driftsandel	-28.483	0	0
		I alt	4.199.967	3.993	4.569
		Trappevask, rengøringsartikler	1.414.141	1.522	1.499
		Renholdelse i alt	11.746.473	10.741	11.619

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
115	7	Almindelig vedligeholdelse			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	186.250		
12		Teknisk anlæg	151.053		
13		Inventar	37.768		
14		Beplantning	750		
		I alt	375.821		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	12.469		
23		Tag	37.381		
24		Altaner og altangange	1.725		
25		Trapper og ramper	26		
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	64.033		
		I alt	115.634		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	205.220		
32		Tekniske anlæg/installationer	32.734		
		I alt	237.955		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	117.132		
		I alt	117.132		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	107.633		
52		El og belysning	20.114		
54		Vand	135.732		
55		Varme	1.529		
56		Vaskeri, fælles	4.433		
57		Ventilation	41.325		
58		Øvrige	104.762		
		I alt	415.529		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	13.622		
61		Elevatore - ældreboliger	28.870		
		I alt	42.491		
		<u>Diverse</u>			
		Forsikring - selvrisiko	32.556		
		I alt	32.556		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	1.337.118	1.384	300

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	138.082	210	1.560
12		Teknisk anlæg	232.297	908	1.231
13		Inventar	117.786	343	1.045
14		Beplantning	107.060	220	270
		I alt	595.226	1.681	4.106
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21		Fundament	892.988	550	90
22		Facade	10.844	10	50
23		Tag	51.796	40	125
24		Altaner og altangange	2.039.519	410	2.280
25		Trapper og ramper	202.160	100	250
26		Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	554.539	552	728
		I alt	3.751.846	1.662	3.523
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	878.704	1.815	1.875
32		Installationer	213.639	234	460
		I alt	1.092.344	2.049	2.335
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	196.644	290	145
		I alt	196.644	290	145
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	95.568	90	170
52		El og belysning	102.089	128	0
53		Gas	0	0	15
54		Vand	656.248	497	200
55		Varme	153.665	564	430
56		Vaskeri, fælles	464.207	643	590
57		Ventilation	780.635	1.602	691
58		Øvrige	1.146.308	6.659	755
		I alt	3.398.721	10.183	2.851
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	715.729	1.020	1.229
62		Andet	307.638	0	0
		I alt	1.023.367	1.020	1.229
		Planlagt vedligeholdelse i alt	10.058.146	16.884	14.189

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
116.3		<u>Afd. udg. til normalistsandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	911.807	0	40
		Malerarbejder	479.090	0	750
		Murerarbejder	36.089	0	50
		VVS-arbejder	23.070	0	55
		Elarbejder	83.058	0	55
		Vaskekort og nøgler	0	0	20
		Afdelingens udgifter til normalistsandsættelse i alt	1.533.114	0	970
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	11.591.260	16.884	15.159
		- dækket af tidligere henlæggelser	-11.591.260	-16.884	-15.159
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118/203	9	<u>Særlige aktiviteter</u>			
118.1		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift	662.366	700	710
		Rengøring	169.251	175	175
		Vedligeholdelse	0	15	0
		Vand og varme	350.000	344	350
		El	688.970	1.136	770
		Administrationsbidrag	44.924	43	49
		Udgifter fællesvaskeri i alt	1.915.511	2.413	2.054
203.2		Indtægter fællesvaskeri	-741.421	-744	-720
		Fællesvaskeri i alt	1.174.089	1.669	1.334
118.2		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning maskiner i fællesdriften	126.149	126	126
		Udgifter fællesfaciliteter i alt	126.149	126	126
203.3		Leje, materialegård	-12.000	-12	-12
		Fællesfaciliteter i alt	114.149	114	114
118.3		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Drift	390.343	427	365
		Udgifter møde- og selskabslokale i alt	390.343	427	365
203.4		Indtægter drift af møde- og selskabslokale	-129.300	-133	-125
		Møde- og selskabslokale i alt	261.043	294	240
		Særlige aktiviteter i alt	2.432.003	2.966	2.545

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
119.0	10	Diverse udgifter			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	184.313	184	190
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	111.637	110	120
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	26.723	30	30
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	60	60
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	3.490	10	10
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	3.739	5	5
		Beboeraktiviteter	357.051	250	250
		Andre udgifter	4.158	1	5
		IT-udgifter	0	3	3
		Diverse udgifter i alt	691.111	653	673
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		<u>Altaner, Diget 80</u>			
		1. Afdrag	85.856	91	91
		2. Renter	2.203	0	0
		4. Bidrag	2.511	0	0
		I alt	90.570	91	91
		<u>Altaner, Diget 2-16</u>			
		1. Afdrag	264.485	279	278
		2. Renter	6.539	0	0
		3. Bidrag	6.927	0	0
		I alt	277.952	279	278
		<u>Udenomsarealer Etape 1</u>			
		1. Afdrag	437.064	459	458
		2. Renter	10.317	0	0
		3. Bidrag	10.114	0	0
		I alt	457.495	459	458
		<u>Udenomsarealer Etape 2</u>			
		1. Afdrag	805.804	875	873
		2. Renter	34.236	0	0
		3. Bidrag	32.407	0	0
		I alt	872.448	875	873
		<u>Udenomsarealer Etape 3</u>			
		1. Afdrag	453.617	481	480
		2. Renter	11.537	0	0
		3. Bidrag	14.641	0	0
		I alt	479.796	481	480
		<u>Udenomsarealer Etape 4</u>			
		1. Afdrag	676.477	803	801
		2. Renter	88.187	0	0
		3. Bidrag	35.868	0	0
		I alt	800.531	803	801

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
<u>Udenomsarealer Etape 5</u>					
		1. Afdrag	109.183	118	118
		2. Renter	5.025	0	0
		3. Bidrag	3.894	0	0
		I alt	118.102	118	118
<u>Nyt varmesystem</u>					
		1. Afdrag	541.786	759	758
		2. Renter	165.897	0	0
		3. Bidrag	49.973	0	0
		I alt	757.656	759	758
<u>Helhedsplan Etape 1</u>					
		1. Afdrag	4.039.245	5.324	5.275
		2. Renter	929.279	0	0
		3. Bidrag	301.539	0	0
		I alt	5.270.064	5.324	5.275
<u>Helhedsplan Etape 2</u>					
		1. Afdrag	6.560.629	8.745	8.731
		2. Renter	1.635.778	0	0
		3. Bidrag	527.058	0	0
		I alt	8.723.465	8.745	8.731
<u>Helhedsplan Etape 3</u>					
		1. Afdrag	3.478.291	4.379	4.369
		2. Renter	616.113	0	0
		3. Bidrag	273.094	0	0
		I alt	4.367.499	4.379	4.369
<u>Helhedsplan Etape 4</u>					
		1. Afdrag	6.313.619	8.503	8.484
		2. Renter	1.642.062	0	0
		3. Bidrag	526.096	0	0
		I alt	8.481.777	8.503	8.484
<u>Helhedsplan Etape 5</u>					
		1. Afdrag	1.022.847	1.328	1.325
		2. Renter	215.935	0	0
		3. Bidrag	85.643	0	0
		I alt	1.324.425	1.328	1.325
<u>Helhedsplan Etape 6 og 6A</u>					
		1. Afdrag	2.432.036	3.087	3.080
		2. Renter	446.423	0	0
		3. Bidrag	200.730	0	0
		I alt	3.079.189	3.087	3.080
<u>Råderet 2009 - 2013</u>					
		1. Afdrag	403.113	430	430
		2. Renter	26.687	0	0
		I alt	429.800	430	430

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
		<u>Råderet 2013 - 2021</u>			
		1. Afdrag	401.700	637	637
		2. Renter	235.100	0	0
		I alt	636.800	637	637
		<u>Råderet 2022, køkken</u>			
		1. Afdrag	54.359	125	133
		2. Renter	78.441	0	0
		I alt	132.800	125	133
		<u>Råderet 2023, køkken</u>			
		1. Afdrag	8.483	99	55
		2. Renter	19.070	0	0
		I alt	27.552	99	55
		<u>Råderet 2024, køkken</u>			
		1. Afdrag	0	0	94
		I alt	0	0	94
		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	36.327.919	36.522	36.470
126.0	12	<u>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</u>			
		Tilvalg Helhedsplan	62.952	58	55
		Dørtelefonanlæg	42.316	42	42
		Forbedringsarbejde 7	10.125	0	0
		Råderet før 2009	40.462	43	18
		Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	9.491	9	10
		Afskrivning på forbedringsarbejder i alt	165.345	152	125

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
127.0	13	Ydelse vedr. lån til byggeskader			
		1. Afdrag, Helhedsplan Etape 1	9.976.612	8.820	9.125
		2. Renter, Helhedsplan Etape 1	-750.783	0	0
		3. Bidrag, Helhedsplan Etape 1	720.814	0	0
		5. - Ydelsesstøtte, Helhedsplan Etape 1	-969.098	0	0
		I alt	8.977.545	8.820	9.125
		1. Afdrag, Helhedsplan Etape 2	3.271.338	3.077	3.156
		2. Renter, Helhedsplan Etape 2	-80.284	0	0
		3. Bidrag, Helhedsplan Etape 2	252.561	0	0
		5. - Ydelsesstøtte, Helhedsplan Etape 2	-318.543	0	0
		I alt	3.125.072	3.077	3.156
		1. Afdrag, Helhedsplan Etape 3	5.633.045	5.684	5.885
		2. Renter, Helhedsplan Etape 3	562.141	0	0
		3. Bidrag, Helhedsplan Etape 3	466.922	0	0
		5. - Ydelsesstøtte, Helhedsplan Etape 3	-876.126	0	0
		I alt	5.785.982	5.684	5.885
		1. Afdrag, Helhedsplan Etape 4	5.115.995	5.053	5.213
		2. Renter, Helhedsplan Etape 4	375.734	0	0
		3. Bidrag, Helhedsplan Etape 4	418.678	0	0
		5. - Ydelsesstøtte, Helhedsplan Etape 4	-767.595	0	0
		I alt	5.142.812	5.053	5.213
		1. Afdrag, Helhedsplan Etape 5	3.777.873	3.423	3.531
		2. Renter, Helhedsplan Etape 5	-478.477	0	0
		3. Bidrag, Helhedsplan Etape 5	285.598	0	0
		5. - Ydelsesstøtte, Helhedsplan Etape 5	-103.460	0	0
		I alt	3.481.534	3.423	3.531
		1. Afdrag, Helhedsplan Etape 6	662.298	615	634
		2. Renter, Helhedsplan Etape 6	-35.971	0	0
		3. Bidrag, Helhedsplan Etape 6	51.284	0	0
		5. - Ydelsesstøtte, Helhedsplan Etape 6	-52.444	0	0
		I alt	625.167	615	634
		1. Afdrag, Helhedsplan Etape 6a	337.263	403	414
		2. Renter, Helhedsplan Etape 6a	-55.891	0	0
		3. Bidrag, Helhedsplan Etape 6a	24.883	0	0
		5. - Ydelsesstøtte, Helhedsplan Etape 6a	90.895	0	0
		I alt	397.150	403	414
		Ydelse vedr. lån til byggeskader i alt	27.535.261	27.075	27.958
131.0	14	Renter			
		Renter af reguleringskonto	348.000	0	0
		Kursgevinst overført til konto 401	966.113	0	0
		Renter i alt	1.314.113	0	0

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2025 (1.000 kr.) (ej revideret)
134.0	15	Korrektion vedr. tidligere år			
		Varme og vand 2023	9.290	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>9.290</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202.0	16	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	175.209	0	0
		Renter, forbedring af lejemål	18.841	24	21
		Renter, frivillige forlig	8.236	0	8
		Renter vedr. godtgørelser	2.340	1	1
		Kursgevinst	966.113	0	0
		Renteindtægter i alt	<u>1.170.740</u>	<u>25</u>	<u>30</u>
203.1	17	Tilskud fra boligorganisationen			
		Tryghedsbonus, andel retur	259.815	0	0
		Vintertjeneste, overskridelse af budget	56.292	0	0
		Tilskud fra boligorganisationen i alt	<u>316.107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
204	18	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud			
		Driftsstøtte fra dispositionsfonden	7.030.396	31.435	23.917
		Overført fra reguleringskonto 406	369.360	0	
		Driftsstøtte fra Landsbyggefonden	10.086.620	0	0
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud i alt	<u>17.486.376</u>	<u>31.435</u>	<u>23.917</u>
206.0	19	Korrektion vedr. tidligere år			
		Varme og vand 2023, vaskeri	18.391	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>18.391</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023 (1.000 kr.)
303.1	20	<u>Forbedringsarbejder</u>		
		<u>6. Ombygning driftskontor</u>		
		Anskaffelsessum primo	76.520	92
		- årets afskrivning	-15.304	-15
		Bogført værdi	61.216	77
		<u>8. Dørtelefonanlæg</u>		
		Anskaffelsessum primo	81.252	124
		- årets afskrivning	-42.316	-42
		Bogført værdi	38.937	81
		<u>9. Altaner, Diget 80</u>		
		Anskaffelsessum primo	869.058	955
		- årets afdrag	-85.856	-86
		Bogført værdi	783.202	869
		<u>12. Altaner, Diget 2-16</u>		
		Anskaffelsessum primo	2.408.234	2.672
		- årets afdrag	-264.485	-264
		Bogført værdi	2.143.749	2.408
		<u>17. Udenomsarealer Etape 1</u>		
		Anskaffelsessum primo	3.535.237	3.971
		- årets afdrag	-437.064	-436
		Bogført værdi	3.098.174	3.535
		<u>18. Udenomsarealer Etape 2</u>		
		Anskaffelsessum primo	11.104.399	11.908
		- årets afdrag	-805.804	-803
		Bogført værdi	10.298.594	11.104
		<u>20. Udenomsarealer Etape 3</u>		
		Anskaffelsessum primo	5.050.447	5.503
		- årets afdrag	-453.617	-453
		Bogført værdi	4.596.831	5.050
		<u>21. Udenomsarealer Etape 4</u>		
		Anskaffelsessum primo	12.209.193	12.881
		- årets afdrag	-676.477	-672
		Bogført værdi	11.532.716	12.209
		<u>22. Udenomsarealer Etape 5</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.338.764	1.448
		- årets afdrag	-109.183	-109
		Bogført værdi	1.229.581	1.339
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	118.601	704
		- årets afdrag	-118.601	-586
		Bogført værdi	0	119
		<u>24. Helhedsplan Etape 1</u>		
		Anskaffelsessum primo	96.392.925	100.392
		+ årets tilgang	0	3
		- årets afdrag	-4.039.245	-4.002
		Bogført værdi	92.353.680	96.393

Konto	Note Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023 (1.000 kr.)
	<u>25. Helhedsplan Etape 2</u>		
	Anskaffelsessum primo	152.719.070	159.214
	+ årets tilgang	0	5
	- årets afdrag	-6.560.629	-6.500
	Bogført værdi	146.158.442	152.719
	<u>25. Helhedsplan Etape 3</u>		
	Anskaffelsessum primo	87.632.218	91.085
	+ årets tilgang	0	2
	- årets afdrag	-3.478.291	-3.455
	Bogført værdi	84.153.927	87.632
	<u>27. Helhedsplan Etape 4</u>		
	Anskaffelsessum primo	142.382.913	148.634
	+ årets tilgang	0	4
	- årets afdrag	-6.313.619	-6.255
	Bogført værdi	136.069.295	142.383
	<u>32. Helhedsplan Etape 5</u>		
	Anskaffelsessum primo	31.916.016	32.931
	+ årets tilgang	0	1
	- årets afdrag	-1.022.847	-1.015
	Bogført værdi	30.893.169	31.916
	<u>33. Helhedsplan Etape 6</u>		
	Anskaffelsessum primo	60.291.475	62.706
	+ årets tilgang	4.753.154	1
	- årets afdrag	-2.432.036	-2.416
	Bogført værdi	62.612.593	60.291
	<u>34. Nyt varmesystem</u>		
	Anskaffelsessum primo	16.860.393	17.397
	- årets afdrag	-541.786	-536
	Bogført værdi	16.318.607	16.860
	<u>35. Tilvalg Helhedsplan</u>		
	Anskaffelsessum primo	500.153	564
	- årets afskrivning	-63.000	-63
	Bogført værdi	437.153	500
	<u>36. Råderet før 2009</u>		
	Anskaffelsessum primo	67.774	165
	- årets afskrivning	-40.462	-97
	Bogført værdi	27.312	68
	<u>37. Råderet 2009 - 2013</u>		
	Anskaffelsessum primo	260.273	414
	- årets afdrag	-132.777	-154
	Bogført værdi	127.496	260
	<u>38. Råderet 2013 - 2021</u>		
	Anskaffelsessum primo	6.221.706	6.742
	- årets afdrag	-541.928	-520
	Bogført værdi	5.679.779	6.222

Konto	Note Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023 (1.000 kr.)
	<u>39. Råderet 2022, køkken</u>		
	Anskaffelsessum primo	1.241.367	1.245
	+ årets tilgang	0	4
	- årets afdrag	-50.669	-8
	Bogført værdi	<u>1.190.698</u>	<u>1.241</u>
	<u>40. Råderet 2023, køkken</u>		
	Anskaffelsessum primo	478.022	0
	+ årets tilgang	4.971	478
	- årets afdrag	-6.907	0
	Bogført værdi	<u>476.087</u>	<u>478</u>
	<u>41. Råderet 2024, køkken</u>		
	+ årets tilgang	681.698	0
	Bogført værdi	<u>681.698</u>	<u>0</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u><u>610.962.934</u></u>	<u><u>633.756</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023 (1.000 kr.)
303.2	21	Bygningsskaderenovering		
		<u>1. Helhedsplan, etape 1</u>		
		Anskaffelsessum primo	222.444.675	232.450
		+ årets tilgang	0	5
		- årets afdrag	-9.976.612	-10.011
		Bogført værdi	212.468.063	222.445
		<u>2. Helhedsplan, etape 2</u>		
		Anskaffelsessum primo	78.658.279	81.932
		+ årets tilgang	0	2
		- årets afdrag	-3.271.338	-3.275
		Bogført værdi	75.386.940	78.658
		<u>3. Helhedsplan, etape 3</u>		
		Anskaffelsessum primo	150.690.064	156.297
		+ årets tilgang	0	3
		- årets afdrag	-5.633.045	-5.610
		Bogført værdi	145.057.019	150.690
		<u>4. Helhedsplan, etape 4</u>		
		Anskaffelsessum primo	133.573.845	138.672
		+ årets tilgang	0	3
		- årets afdrag	-5.115.995	-5.101
		Bogført værdi	128.457.850	133.574
		<u>5. Helhedsplan, etape 5</u>		
		Anskaffelsessum primo	110.134.268	113.931
		+ årets tilgang	0	2
		- årets afdrag	-3.777.873	-3.798
		Bogført værdi	106.356.395	110.134
		<u>6. Helhedsplan, etape 6</u>		
		Anskaffelsessum primo	27.932.503	28.596
		+ årets tilgang	60.000	0
		- årets afdrag	-662.298	-664
		Bogført værdi	27.330.205	27.933
		<u>7. Helhedsplan, etape 6a</u>		
		Anskaffelsessum primo	7.689.836	8.030
		- årets afdrag	-337.263	-340
		Bogført værdi	7.352.573	7.690
		Bygningsskaderenovering i alt	702.409.044	731.123
303.3	22	Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål		
		Anskaffelsessum primo	45.252	52
		+ årets tilgang	8.268	2
		- årets afskrivning	-9.491	-8
		Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål i alt	44.029	45

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023 (1.000 kr.)
303.9	23	1. Igangværende byggearbejder		
		<u>Tagudskiftning, Sportsvej</u>		
		Anskaffelsessum primo	9.522.449	
		+ tilgang	50.583	
		Bogført værdi	9.573.032	9.522
		<u>Rørprojekt</u>		
		Anskaffelsessum primo	314.609	
		+ tilgang	100.296	
		Bogført værdi	414.905	315
		<u>Lar-projekt</u>		
		Anskaffelsessum primo	10.125	
		- årets afskrivning	-10.125	
		Bogført værdi	0	10
		<u>Helhedsplan, mangelopfølgning</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.198.930	
		+ tilgang	716.106	
		Bogført værdi	1.915.037	1.199
		<u>Udbedret tagdækning, Diget 21</u>		
		+ tilgang	5.688	
		Bogført værdi	5.688	0
		Igangværende byggearbejder i alt	11.908.661	11.046
304.0	24	Andre anlægsaktiver		
		Driftslån, LBF	123.164.529	113.078
		Tilgodehavende driftslån	88.027.023	125.394
		Særstøttelån	1.000.000	1.000
		Bogført værdi	212.191.552	239.472
		Andre anlægsaktiver i alt	212.191.552	239.472
305.6	25	Andre debitorer		
		Andre debitorer, afdragsordninger	65.172	
		Andre tilgodehavender, forbrugsopgørelser	156.749	
		Puljeordning	-101	
		Andre debitorer i alt	221.820	136
305.7	26	Forudbetalte udgifter		
		Diverse abonnementer	174.490	
		Forudbetalte udgifter i alt	174.490	239

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
			(1.000 kr.)	
401.0	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	31.823.836	33.122
		- årets forbrug (konto 116)	-11.591.260	-10.428
		+ budgetteret henlæggelse (konto 120)	9.280.000	9.130
		I alt ekskl. kursregulering	29.512.575	31.824
		Kursregulering primo	-2.307.254	-722
		+/- kursregulering - værdipapirer (konto 131.5/202.5)	966.113	-1.586
		Kursregulering i alt	-1.341.141	-2.307
		I alt inkl. kursregulering	28.171.434	29.517
		Saldo ultimo	28.171.434	29.517
402.0	28	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	5.529.963	5.992
		- årets forbrug (konto 117)	-582.690	-462
		Saldo ultimo	4.947.272	5.530
405.0	29	Tab ved fraflytning		
		Saldo primo	435.064	406
		+ budgetteret henlæggelse (konto 123)	200.000	150
		- årets forbrug (konto 130)	-144.986	-196
		+ ekstraordinær henlæggelse (konto 123)	0	75
		Saldo ultimo	490.078	435
406.0	30	Andre henlæggelser		
		<u>Uforudsete udgifter, helhedsplan</u>		
		Saldo primo	49.509.350	41.634
		+ Overført til konto 204.3	-12.037.923	0
		- Overført til konto 304.2	-37.471.427	0
		+ Overført til 304.3	0	7.875
		Saldo ultimo	0	49.509
		Andre henlæggelser i alt	0	49.509
406.3	31	Reguleringskonto		
		Saldo primo	53.871.485	49.151
		Overført til konto 204	-369.360	768
		+ Forrentning	348.000	3.979
		- årets forbrug	-13.125	-27
		Reguleringskonto i alt	53.837.000	53.871

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023 (1.000 kr.)
407	32	Resultatkonto		
		Saldo primo	3.802.587	2.248
		- budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-901.000	-901
		+ årets overskud (konto 140)	0	2.456
		Resultatkonto i alt	2.901.587	3.803
413.1	33	Forbedringslån		
		<u>2. Altaner, Diget 80</u>		
		Hovedstol primo	869.058	955
		Afdrag	-85.856	-86
		I alt	783.202	869
		<u>3. Altaner, Diget 2-16</u>		
		Hovedstol primo	2.408.234	2.672
		Afdrag	-264.485	-264
		I alt	2.143.749	2.408
		<u>4. Bredbånd</u>		
		Hovedstol primo	118.601	704
		Afdrag	-118.601	-586
		I alt	0	119
		<u>Udeareal Etape 1</u>		
		Hovedstol primo	3.535.237	3.971
		Afdrag	-437.064	-436
		I alt	3.098.174	3.535
		<u>5. Helhedsplan Etape 5</u>		
		Hovedstol primo	28.930.647	29.946
		Afdrag	-1.022.847	-1.015
		I alt	27.907.800	28.931
		<u>6. Udenomsarealer Etape 3</u>		
		Hovedstol primo	5.050.447	5.503
		Afdrag	-453.617	-453
		I alt	4.596.831	5.050
		<u>7. Udenomsarealer Etape 5</u>		
		Hovedstol primo	1.338.764	1.448
		Afdrag	-109.183	-109
		I alt	1.229.581	1.339
		<u>8. Udenomsarealer Etape 2</u>		
		Hovedstol primo	11.104.399	11.908
		Afdrag	-805.804	-803
		I alt	10.298.594	11.104
		<u>10. Udenomsarealer Etape 4</u>		
		Hovedstol primo	12.209.193	12.881
		Afdrag	-676.477	-672
		I alt	11.532.716	12.209

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023 (1.000 kr.)
		<u>Helhedsplan, Etape 1</u>		
		Hovedstol primo	102.024.904	106.027
		Afdrag	-4.039.245	-4.002
		I alt	97.985.659	102.025
		<u>Helhedsplan, Etape 2</u>		
		Hovedstol primo	178.141.433	184.641
		Afdrag	-6.560.629	-6.500
		I alt	171.580.804	178.141
		<u>Helhedsplan, Etape 3</u>		
		Hovedstol primo	92.333.970	95.789
		Afdrag	-3.478.291	-3.455
		I alt	88.855.679	92.334
		<u>Helhedsplan, Etape 4</u>		
		Hovedstol primo	177.728.494	183.984
		Afdrag	-6.313.619	-6.255
		I alt	171.414.875	177.728
		<u>Helhedsplan, Etape 6</u>		
		Hovedstol primo	67.820.687	70.237
		Afdrag	-2.432.036	-2.416
		I alt	65.388.651	67.821
		<u>Nyt varmesystem</u>		
		Hovedstol primo	16.860.393	17.397
		Afdrag	-541.786	-536
		I alt	16.318.607	16.860
		<u>Nordea Bank, Råderet 2009 - 2013</u>		
		Hovedstol primo	818.849	1.206
		Afdrag	-403.113	-387
		I alt	415.736	819
		<u>Nordea Bank, Råderet 2013 - 2021</u>		
		Hovedstol primo	6.029.504	6.416
		Afdrag	-401.700	-386
		I alt	5.627.804	6.030
		<u>Nordea Bank, Råderet 2022 køkken</u>		
		Tilgang	1.209.144	1.250
		Afdrag	-54.359	-40
		I alt	1.154.784	1.209
		<u>Nordea Bank, Råderet 2023 køkken</u>		
		Tilgang	482.994	0
		Afdrag	-8.483	0
		I alt	474.511	0
		Forbedringslån i alt	680.807.757	708.532

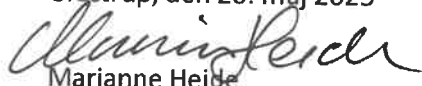
Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023 (1.000 kr.)
413.2	34	Byggeskadelån		
		<u>Helhedsplan, Etape 1</u>		
		Hovedstol primo	221.819.852	231.831
		Afdrag	-9.976.612	-10.011
		I alt	211.843.240	221.820
		<u>Helhedsplan, Etape 2</u>		
		Hovedstol primo	78.463.176	81.738
		Afdrag	-3.271.338	-3.275
		I alt	75.191.838	78.463
		<u>Helhedsplan, Etape 3</u>		
		Hovedstol primo	141.654.537	147.265
		Afdrag	-5.633.045	-5.610
		I alt	136.021.493	141.655
		<u>Helhedsplan, Etape 4</u>		
		Hovedstol primo	128.878.485	133.979
		Afdrag	-5.115.995	-5.101
		I alt	123.762.490	128.878
		<u>Helhedsplan, Etape 5</u>		
		Hovedstol primo	89.373.632	93.172
		Afdrag	-3.777.873	-3.798
		I alt	85.595.759	89.374
		<u>Helhedsplan, Etape 6</u>		
		Hovedstol primo	16.115.097	16.779
		Afdrag	-662.298	-664
		I alt	15.452.800	16.115
		<u>Helhedsplan, Etape 6a</u>		
		Hovedstol primo	7.729.912	8.070
		Afdrag	-337.263	-340
		I alt	7.392.650	7.730
		Byggeskadelån i alt	655.260.269	684.035

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
			(1.000 kr.)	
421.0	35	<u>Skyldige omkostninger</u>		
		Kreditorer	2.080.072	
		El 4. kv. 2024, fælles	289.472	
		El 4. kv. 2024, vaskeri	192.818	
		Vand og varme 2024, vaskeri	350.000	
		Vand, varme og renovation 2024, årsopgørelser	147.547	
		Målerpasning 2024	443.642	
		Individuel råderet	805	
		Skyldige omkostninger i alt	3.504.356	3.946
425.0	36	<u>Anden kortfristet gæld</u>		
		Afsluttet varmeregnskab	940.383	
		Afsluttet vandregnskab	499.230	
		Forudbetalt indskud m.v.	291.255	
		Råderet beboerbetalning	192.966	
		Forskudt ydelse, råderet	318.132	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	614.166	
		Anden kortfristet gæld i alt	2.856.133	4.165
305.3/ 425.3	37	<u>Antenneregnskab</u>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Ydelse på lån	119.157	595
		Administration	2.042	2
		Udgifter i alt	121.199	597
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	-13.806	735
		Indtægter i alt	-13.806	735
		Årets resultat	135.005	-138
		Overført resultat fra sidste år	-135.005	3
		Resultat overført til næste år	0	-135
	38	<u>Eventualforpligtelser</u>		
		Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på t.kr. 3.328, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.		

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 20. maj 2025



Marianne Heide
Direktør

Mikkel Flatau
Økonomichef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 9, Stadionkvarteret afd. 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 20. maj 2025

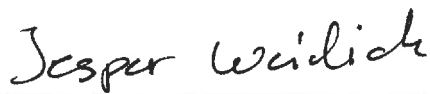
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



Jesper Weidick
Formand



Peter Madsen



Pia Bernhardt



Jonas D. Hansen



Mads Andersen



Merete Møldrup



Tine Liechti



Kurt Strøm



René Koppmann



Bennie Spilker



Annelie Lund