

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven
Referat fra møde tirsdag den 5. august 2025 kl. 17.30 i Pavillon

Indkaldte: Lene Hilden, Jannie Schaub, Laila Buhl Jensen og Flemming Hein Andersen
Afbud: Søren Granlund (ferie)
Gæst: Jimmi Eibye
Referent: Flemming.

1. Godkendelse af dagsorden.

2. Godkendelse af referat fra d. 10. juni 2025.

3. Helhedsplanen.

- Medlemmer af afd. bestyrelsen har sammen med styregruppen, Per Dalhammer, Henrik Kjeldsen og Jimmi Eibye haft løbende rundgange i afdelingen, hvor bestyrelsesmedlemmerne - og i særdeleshed Søren Granlund, som følge af hans mange ture rundt i bebyggelsen - påviste en række fejl og mangler samt påpegede hvordan afdelingen ser ud generelt
- Drøftelse af kvaliteten af det udførte "arbejde" i relation til Søren Granlunds skrivelse, som opremser de virkelig mange grelle eksemplarer på manglende omhu i de til nu gennemførte etaper. Vi har til dette møde ikke modtaget svar på skrивelsen!
- Vi har skriftligt (d. 6. august 2025) i overensstemmelse med beslutning på dagens møde udbedt os et møde med direktion og organisationsbestyrelse i uge 35, når afd. bestyrelsen igen er samlet efter sommerferie med emnet "De mange daglige problemer ifm. Helhedsplanen".
- Bestyrelsen udtrykker deres bekymring for både kvaliteten af det udførte arbejde - på såvel kort som lang sigt - og dermed risikoen for en negativ udvikling i beboernes husleje i forhold til den orientering, vi fik ved projektets start.
- Vi vil også gerne snarest have et møde med Tina, da vi savner en beplantnings- og tidsplan for vore udearealer, herunder retablering og legepladser og fællesarealer.
- Vore containere rundt om i afdelingen flyder med byggeaffald og andet uvedkommende materiale, hvilket ikke er i orden.

4. Driften:

- Fra og med september 2025 flytter bestyrelseslokalet til kælderen under det tidligere vaskeri/afdelingskontor Bøgeskoven 199/201.
- Hækkene blev generelt skåret ned til 160 cm højde forud for byggestart. Fremadrettet må hækkene ikke overstige de 180 cm, som er specificeret i vor husorden. Mange hække er alt for brede, hvorfor alle beboere opfordres til at klippe hækkene ud mod græsarealer og stier. Som udgangspunkt klippes hækkene, så de er ca. 10 cm fra kanter. Det må være i alles interesse, at afdelingen fremstår pænt og at man kan passere uhindret på fortove og stier.
- Opsættelse af havelåger i etape 1 + 2 vil starte i september 2025. Beboerne vil blive kontaktet i slutningen af august med henblik på at få afstemt højden på den enkelte beboers ønske. GB har ud mod græsarealer forsøgt at sikre hul til havelågen i bredde min. 110 cm. Tjek gerne at der er de min. 110 cm - eller gerne lidt mere - hvor havelågen skal opsættes, når tømreren kommer.
- Der arbejdes på et forslag til tegninger til halvtage og skure hos GB.
- Vi opfordrer alle, som flytter tilbage, til omhyggeligt at notere alt ned på en mangelliste, så GB har styr på den del, når der udføres gennemgang af lejemålet.

5. Beboerhenvendelser:

- Ingen.

6. Nyt fra GB:

-

7. Afdeling 33:

- Vi gennemgik foreliggende punkter til det kommende ordinære afdelingsmøde i Aktivitetshuset Paraplyen den 18. september 2025 kl. 18.00. Kurt Jensen forespørges om mulighed for at være dirigent. Årsberetning er fremsendt til vedhæftelse til indkaldelsen.
- Vi opfordrer til, at alle beboere holder sig orienteret om arbejdet i bestyrelsen vi vor hjemmeside Birke-/Bøgeskoven, alternativt GB's webside under afdeling 33.
- Følgende bestyrelsesmedlemmer deltager i budgetmødet mandag den 25. august 2025.

8. Eventuelt:

-

9. Næste møde:

- Tirsdag den 2. september 2025.

Flemming Hein Andersen
06/08/2025