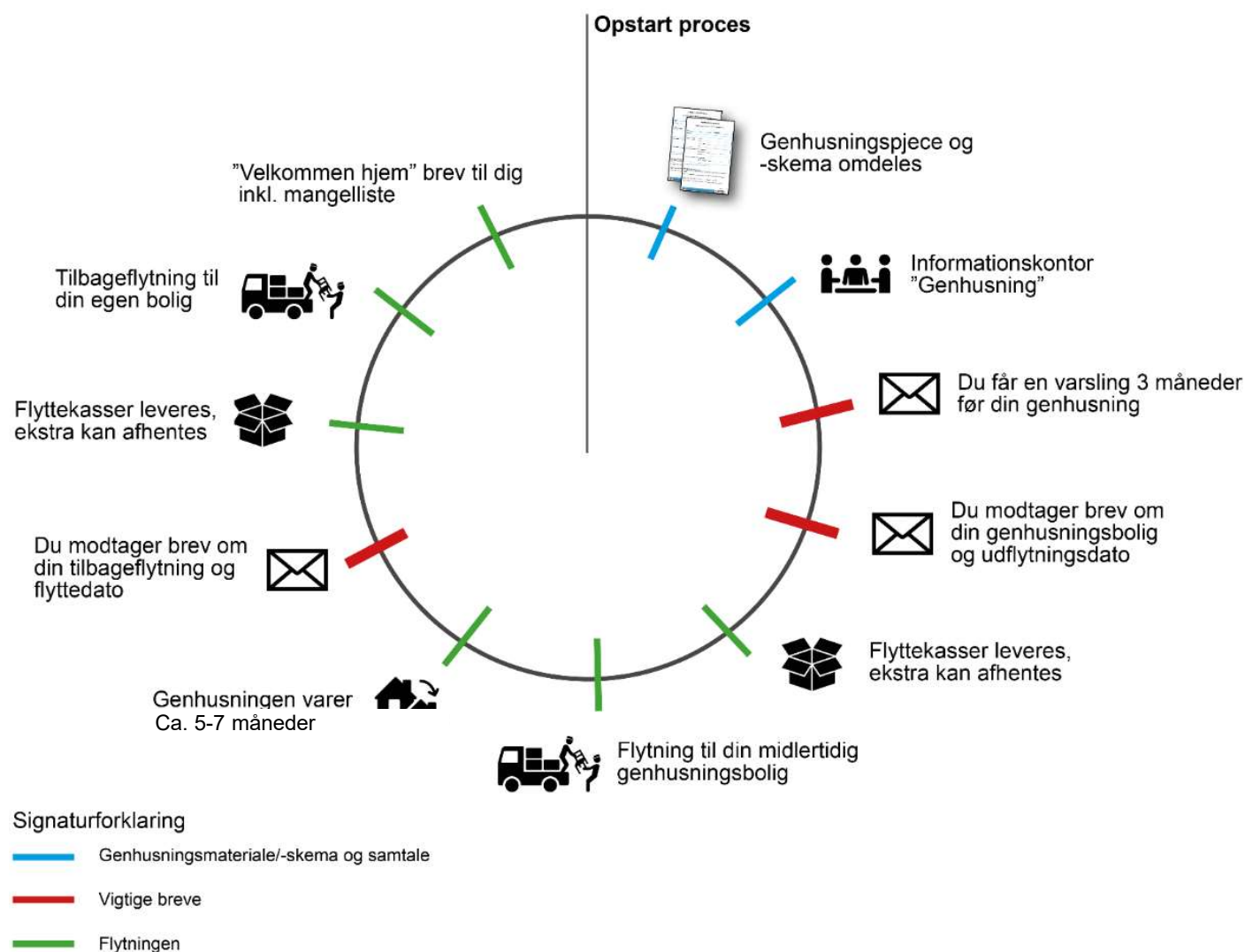


Genhusningshjulet beskriver de forskellige faser i genhusningen





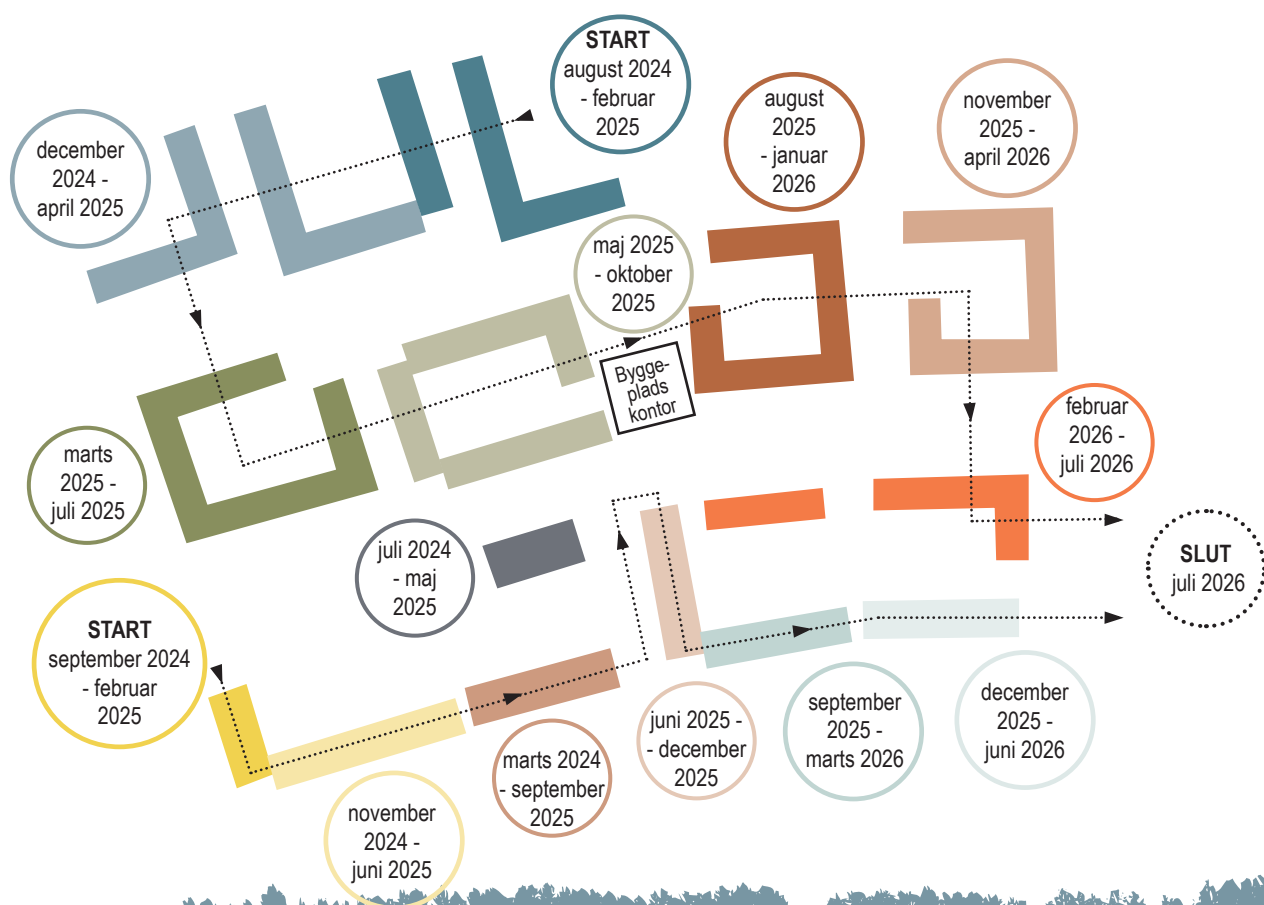
BYGGEAVIS 10

Kære beboere i Birke-/Bøgskoven

Med denne byggeavis får I en ny status på den igangværende renovering. Som en del af jer allerede ved, har det været nødvendigt at ændre i tidsplanen for renoveringsarbejdet. Derfor ændres også tidsplanen på genhusningen. Den reviderede tidsplan er vedhæftet denne byggeavis. Den opdaterede tidsplan oplyser både om renoverings- og genhusningsperioden.

Den første etape af rækkehuse og etageboliger er renoverede og i øjeblikket udføres udbedring af konstaterede mangler. Fra d. 2. juni skal beboerne fra boligerne nr. 1-51 flytte tilbage fra genhusningsboligerne, og vi ser frem til en vellykket tilbageflytning til nyrenoverede boliger.

I denne byggeavis vil vi belyse en række af de spørgsmål, der er særligt relevante lige nu.



Status på renoveringen

Omlægning af tage på boligerne i nr. 87-95

Som tidligere nævnt, er tagbelægningen på boligerne i nr. 87-95 desværre monteret forkert og skal derfor omlægges. Denne omlægning vil nu blive udført, og håndværkerne varsler beboerne forinden. Dette kræver desværre opstilling af stillads på ny, men heldigvis ingen arbejder inde i selve boligerne.

Udbedring af mangler i boligerne i nr. 53-93

De mangler, som byggeledelse, boligselskabet og beboerne har konstateret i boligerne, er blevet opgjort i et samlet register og fremsendt til entreprenøren, som har varslet beboerne om, hvornår de kommer og udbedrer.

Det forventes, at langt størsteparten af manglerne vil være udbedret inden udgangen af denne måned. Der vil blive foretaget en kontrolgennemgang efter udbedringerne.

Udbedring af mangler på udvendige områder ved boligerne nr. 53-93

Udbedring af mangler i haver og på fælles gangarealer forventes også udbedret i nærmeste fremtid. Arbejdet pågår og forventes afsluttet midt/slut i maj.

Genhusning

Som det fremgår af vores indledning i denne byggeavis, er genhusningsplanen ændret, således genhusningen skal ske senere end først planlagt.

Genhusningen fremgår af den vedhæftede tidsplan. Skulle du have spørgsmål om genhusning, skal du henvende dig til vores genhusningskonsulent Sofie Henriksen (se kontaktoplysninger sidst i denne byggeavis).

Forbrugsregnskaber

Forbrugsregnskaberne for vand og varme skal i hele renoveringsperioden fordeles efter boligernes størrelse/kvadratmeter. Det er desværre ikke det, der er sket. Derfor har vi udsendt en orientering om fejlen, og der fremsendes snarest nye regnskaber.

Affald ved flytninger

I forbindelse med genhusningerne er der en del beboere, der har behov for at skaffe sig af med kasseret indbo. Tidligere havde vi opstillet en container til formålet, men den blev desværre brugt til alt muligt andet affald, med unødige omkostninger til følge, og derfor har vi fjernet den. Derfor må vi nu henvise til storskraldsrummet Bøgeskoven 223.

Omfanget af malerarbejder

Helhedsplanen omfatter ikke en fuldkommen maleristsættelse af boligerne. Der vil kun blive udført nødvendigt tapet- og malerarbejde på de områder, hvor der er udført håndværksmæssige arbejder. Det omhandler således alle flader i badeværelser og øvrige loft- og vægflader, hvis der har været udført arbejde på disse.

Undgå parkeringsbøder

Hvis du genhuses i en afdeling med parkeringsordning, skal du huske at få tilmeldt din bil til den stedlige ordning.

Projektændringer

Terrassedøre: Nogle få beboere i rækkehusene har fået monteret vindues-/terrassepartier uden en oplukkelig terrassedør i den ene del af boligen. Disse terrassepartier skal ændres til partier med oplukkelig dør. I de boliger, hvor renoveringen allerede er afsluttet, vil håndværkerne kom-me tilbage og ændre dette, når det bliver muligt.

Baldakiner: Der har tidligere været en baldakin/et halvtag over indgangsdøren til rækkehusene. Reetablering af baldakiner er ikke en del af helhedsplanen.

Opgangsdøre: I etageboligerne bliver alle opgangsdørene udskiftet til nye automatiske døre, så de er i overensstemmelse med tilgængelighedsboliger i stueetagen.

Vaskeskab i etageboliger: I etageboligerne monteres et mindre opbevaringsskab under håndvaske.

Isolering under terrassepartier

Der har været en forventning om, at der ville blive udført en isolering under gulv i stuen, i forbindelse med renoveringen af karnapper. Som udgangspunkt har det ikke været en del af helhedsplanen. Vi arbejder på en undersøgelse af mulige løsninger.

Afdækning i beboede boliger

Som tidligere oplyst, afdækker håndværkerne kun de områder, de skal færdes på, når de skal ind og arbejde i beboede boliger. Afdækning af indbo i boligerne skal I som beboere selv stå for med det afdækningsplastik, som I får udleveret.

Færdsel i området

Håndværkerne skal varsle inden, der udføres arbejder i beboernes haver.

Det skal samtidig bemærkes, at beboerne ikke må færdes på den indhegnede byggeplads.

Spørgsmål til projektet

Henvendelser vedrørende genhusning kan rettes til:

Genhusningsrådgiver

Sofie Henriksen

mail: soeh@kubenman.dk

tlf: 21 47 45 30 (hverdage kl. 10-15)

Øvrige henvendelser vedrørende renoveringen kan rettes til **boligselskabets projektafdeling**

mail: projekt@gb.dk

tlf: 43 96 28 86.

Med venlig hilsen

Projektafdelingen

Glostrup Boligselskab