

Boligselskab	Afdeling
--------------	----------

**LBF-
Boligselskabsnr.:**

469

**LBF-
Afdelingsnr.:**

940

Navn:

Glostrup Boligselskab

Navn:

HvissingeNet

Adresse:

Bryggergårdsvej 2B

Adresse:

Afd. 29, 30, 32, 33 og 37

2600 Glostrup

2600 Glostrup

Telefon:

43 96 28 86

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
111.0	1	Energiforbrug	3.620	35	7
112.0	2	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	41.434	41	43
			<u>41.434</u>	<u>41</u>	<u>43</u>
Offentlige og andre faste udgifter i alt			45.054	76	50
Variable udgifter					
115.0		Almindelig vedligeholdelse	0	3	2
116.0	3	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	108.447	89	1.215
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-108.447	-89	-1.215
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119.0	4	Diverse udgifter	24.702	44	39
Variable udgifter i alt			24.702	47	41
Henlæggelser					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	580.000	580	600
Henlæggelser i alt			580.000	580	600
Samlede ordinære udgifter			649.756	703	691
Ekstraordinære udgifter					
126.0	5	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	6.000	6	6
133.0		Afvikling af			
	1.	Underskud fra tidligere år (konto 407.0)	126.000	126	56
134.0	6	Korrektion vedr. tidligere år	7.415	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			139.415	132	62
Udgifter i alt			789.171	835	753
Årets overskud, der anvendes til:					
140.2		Overført til resultatkontoen (konto 407)	318.119	0	0
			<u>318.119</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter og evt. overskud i alt			1.107.289	835	753

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
202.0	7	Renter	78.992	0	0
203.31		Driftsbidrag	814.399	813	733
203.34		Dansk Kabel TV - telefon og internet	4.963	22	20
Samlede ordinære indtægter i alt			898.353	835	753
Ekstraordinære indtægter					
206.0	8	Korrektion vedr. tidligere år	208.936	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			208.936	0	0
Indtægter i alt			1.107.289	835	753
Indtægter og evt. underskud i alt			1.107.289	835	753

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
(1.000 kr.)				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
303.1	9	1. Forbedringsarbejder	13.245	19
			13.245	19
Anlægsaktiver i alt			13.245	19
Omsætningsaktiver				
305.0		Tilgodehavender		
	10	6. Andre debitorer	114	8
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
		3. Mellemlægning med boligorganisationen	2.379.337	1.455
Omsætningsaktiver i alt			2.379.451	1.463
AKTIVER I ALT			2.392.696	1.482

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
(1.000 kr.)				
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401.0	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.237.466	1.766
Henlæggelser i alt			2.237.466	1.766
407.0	12	Resultatkonto (+ overskud/ - underskud)	150.176	-294
Henlæggelser - Resultatkonto			2.387.642	1.472
Kortfristet gæld				
421.0	13	Skyldige omkostninger	5.054	10
Kortfristet gæld i alt			5.054	10
PASSIVER I ALT			2.392.696	1.482

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
111.0	1	Afdelingens energiforbrug			
		El	2.246	32	7
		Solcelleanlæg	1.374	2	0
		Målerpasning m.v.	0	1	0
		Afdelingens energiforbrug i alt	3.620	35	7
112.0	2	Bidrag til boligorganisationen			
		Administrationsbidrag antenneafdelinger	41.434	41	43
		Bidrag til boligorganisationen i alt	41.434	41	43
116	3	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
12		Teknisk anlæg	1.607	0	0
		I alt	1.607	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
32		Installationer	9.208	15	15
		I alt	9.208	15	15
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	59.845	50	1.200
		I alt	59.845	50	1.200
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
52		El og belysning	0	24	0
58		Øvrige	37.788	0	0
		I alt	37.788	24	0
		Planlagt vedligeholdelse i alt	108.447	89	1.215
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	108.447	89	1.215
		- dækket af tidligere henlæggelser	-108.447	-89	-1.215
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
119.0	4	Diverse udgifter			
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	2.601	15	10
		Bestyrelsens kursusudgifter	12.661	10	10
		Bestyrelsens kontorudgifter	0	3	3
		Generalforsamling	1.765	8	8
		Andre udgifter	111	0	0
		Abonnement FDA	7.565	8	8
		Diverse udgifter i alt	24.702	44	39

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
126.0	5	Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)			
		Solcelleanlæg	6.000	6	6
		Afskrivning på forbedringsarbejder i alt	6.000	6	6
134.0	6	Korrektion vedr. tidligere år			
		El 4. kv. 2023	7.415	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	7.415	0	0
202.0	7	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	12.126	0	0
		Kursregulering	66.865	0	0
		Renteindtægter i alt	78.992	0	0
206.0	8	Korrektion vedr. tidligere år			
		El opgørelse 2019-2023	208.936	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	208.936	0	0

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
			(1.000 kr.)	
303.1	9	<u>Forbedringsarbejder</u>		
		<u>32. Solcelleanlæg</u>		
		Anskaffelsessum primo	19.245	25
		- årets afskrivning	-6.000	-6
		Bogført værdi	13.245	19
		Forbedringsarbejder i alt	13.245	19
305.6	10	<u>Andre debitorer</u>		
		Vindstød og Energistyrelsen dec. 2024	114	
		Andre debitorer i alt	114	8
401.0	11	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>		
		Saldo primo	1.765.913	1.263
		- årets forbrug (konto 116)	-108.447	-77
		+ budgetteret henlæggelse (konto 120)	580.000	580
		I alt ekskl. kursregulering	2.237.466	1.766
		Saldo ultimo	2.237.466	1.766
407	12	<u>Resultatkonto</u>		
		Saldo primo	-293.943	-501
		+ budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	126.000	122
		+ årets overskud (konto 140)	318.119	85
		Resultatkonto i alt	150.176	-294
421.0	13	<u>Skyldige omkostninger</u>		
		Kreditorer	375	
		El 4. kv. 2024	4.679	
		Skyldige omkostninger i alt	5.054	10

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 16. maj 2025


Marianne Heide
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for afdeling 940, HvissingeNet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter normal dansk regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med normal dansk regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 16. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på bestyrelsesmøde til godkendelse.

Bestyrelsens underskrifter:



Hans Erik Odgaard
Formand


Jørn Winter Haagensen
Peter Desler Madsen
Glenn Danny Christensen
Martin Agerup Jensen