

LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32

Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup

tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



Referat til afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 18.00

Mødedeltagere:		Deltaget	Afbud
Tenna Sigvardt	Forkvinde	x	
Christina Faarborg Christensen	AB-medlem/kassér	x	
Christian Moberg	AB-medlem	x	
Camilla Brandt	AB-suppleant	x	
Henrik – GB – hek@gb.dk	Driftschef		
Jens Christian Kjær – GB	Afdelingskonsulent		x
N/A - GB	GB Direktør		

Obs: Beklager at jeg helt havde glemt at lave en dagsorden til i dag. Jeg håber jeg kan tilgives.

1. Valg af:

Mødeleder: Tenna

Referent: Tenna

Info til Beboerblad: Deadline? – udkommer ca. 1 måned efter.

Info til Facebook: Tenna

2. Godkendelse af dagsorden

Har alle godkendt dagsordenen? – Ja

3. Aktivitetslisten

<https://glostrupboligselskab->

my.sharepoint.com/:x/g/personal/chk_gb_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9_Rt7e-mBycB_prYN7MOA?rttime=tt_hhRmX20g

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår **ikke** aktivitetslisten og træffer **ikke** de nødvendige beslutninger. Grundet JC's fravær i dag, vi mødes til ny dato snarest.

Noter til JC:

- Rensning af tagnedløb brønde. Generelt alle store PPV-aktiviteter. – Kan vi lige opdatere denne aktivitetsliste? – JC ser på en opdatering. – Vi lavede gennemgang af PPV-plan 2025
- Lade standere: vedtaget ved afdelingsmøde d. 28/2-2024.
Næste skridt er tilslutningen, regler for brug og udmeldelse til beboerne eller? - Opsætningen skulle gerne være færdig snart, men der ventes på måleropsætning fra Radius. (Der er desværre op til 12 ugers behandlingstid) – Dato for aktivering? - regelsæt udsendes efter aktivering inkl. varsel.
UGE 33 – skriv skal indeholde lade tider, korrekturlæsning, godkendes af Afd 32 inden udsendelse.
Hvor finder man info om lade tider? Det skal fremgå materiale, tak 😊 Det kommer til at stå på skiltene som bliver sat op ved lade standerne. Der kommer til at stå at der må holdes i 4 timer under ladning fra 0700-2200. Så er det CoPark der håndhæver det.
Skriv tilføjes til velkomstmappe, tak. Det bliver det så snart der er klar.
Siger du, JC, noget om dette til mødet d. 3/9? Og får det med som punkt på dagsordenen. Det skal jeg nok. Tænker det er noget Katrine laver, da hun laver alle forslag til mødet.
Læs lige korrektur på den fra Homecharge. Har jeg lige gjort og der skal rettes lidt 😊
Send gerne en ny version til godkendelse inden den bliver delt ud. 😊 Det skal jeg nok.
JC: er vi blevet forsinket med skrevet der skal ud og skiltet til lade standerne?
- Vaskeriet i udbud, hvordan går med det? TotalCare deltager ved mødet kl. 18.00 – Afventer tilbud fra Martin/Nortec + Vi skal have dette punkt med på mødet til september hvor vi skal mandat til at gå med tilbuddet. Tilbud 3x2 maskiner er godkendt.
JC: Så skal vi bare have forslaget med på afd. Møde.
- Storskrælderum – Vi vil gerne udvide det eksisterende skrælderum, så der kan være plads til flere containere og noget hylde/genbrugshalløj, så man kan sætte pæne ting til side til sine naboer der



måske kan bruge dette ☺ Kan vi få sparket liv i disse planer, da Mario har en del at kæmpe med i det kaos der er i dag.

JC: Udskydes til næste møde, som var 13/8, nu vil vi gerne i gang og få en plan i gang. Evt. et forslag til afd. mødet måske?

- Nonwood skaller af.

JC – 5 års gennemgang/garanti kommer og der skal vi have klaget til bygherre eller deslige. Tenna har glemt det du svarede, suk! Så svar lige igen, tak.

- Fliser rettes fra 2 til 18 inkl. 7 og 93 i Vestre Lindeskov.

JC: Hvad er status? Vi synes ikke det er udbedret?

4. Opfølgning på aftaler med driften fra sidste møde

- Maling af døre – Tenna Skriver til Henrik fra driften - Maling af døre er vel på tide at få afsluttet? – husk varslings ind. Er i gang. Snart færdigt.
- DRIFTEN: finder pris på rengøring til vaskeriet, vi får allerede fra Anders Andersen Rengøring hver 14. dage, filtre, gummilister tjekkes, alle overflader, borde, paneler, spindelvæv i loftet? Aftalen skal gennemgås og nye retningslinjer opdateres. Vi finder nødvendigt med hyppigere rengøring.
- Trailer som er parkeret ved ØL 249

JC – bedes blive fjernet eller påpeget for beboeren!

Indstilling:

Aftalerne drøftes og evalueres

5. Efteruddannelse af afdelingsbestyrelsen

- Konflikt håndteringskursus i 10. oktober – deltagelse? Tenna

Indstilling:

Ovenstående drøftes og evt. tilmeldinger aftales.

6. Aktuelt i GB/OB

Er der noget at berette fra GB/OB

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. Beboerhenvendelser

Der ønskes en diskussion om diverse beboerhenvendelser.

Ingen henvendelser.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

8. Økonomi

Der ønskes en status fra kassereren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kassererens status til efterretning

9. Fest- og aktivitet i afdelingen for beboere

Fælles juletræsfest. Hvem skal vi have fat i? **Inviterer GB til dette for alle i GB?**

Fælles fastelavn. Hvem skal vi have fat i? **Inviterer GB til dette for alle i GB?**

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

10. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde? –

- Jubilæum 1986 – 40 års, bare så vi har det i mente. I 2026.
- Afdelingsmøde d. 3. september kl: 17.30
- Samarbejds møde d. 4. november kl: 17.00



Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

11. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

- Parkering ved Paraplyen? Skulle vi gå videre med dette i forhold til at alle pladser er optaget ved arrangementer til gene for beboerne? - spørgsmål stilles videre til OB, fælles mail skrives til mødet. Tenna har sendt en mail. **Der er ikke svaret. ??? Hvem skal man R**P*** for at for et svar???**
- Beboer klager til GB. JC - Hvad bliver der gjort hvis der klages gentagne gange over en beboer? Mangler der beføjelser til at skride ind, eller regler der ikke findes på området? Er der noget der skal præciseres for at kunne tage handling ved klager, i sidste ende opsagt bolig hvis beboer ikke ønsker at samarbejde eller indordne sig indenfor de regler som der står i husordenen. Hvad kan vi gøre som bestyrelse for at husorden og husdyrs tilladelsen håndhæves?
- Beboere i Birke/Bøge der sætter affald ved siden af molokkerne eller sætter storskrald ved paraplyen skal påtales til deres bestyrelse. lk.hilden@hotmail.com, Tenna skriver til Lene

12. Evt.

- **Råderets kataloget:** Hegn vs hæk – Jord skiftes for 2 millioner hvis nyplantet hække skal kunne gro, da jorden er så dårlig, ler-agtig. Billede af tilladte løsninger, hegn og låge som eksempler. Tenna har taget billeder af sit nye hegn som har fulgt råderetskataloget.
- **Husorden:** Brugen af haveredskaber, tidsrum, støj. Generelt støj skal holdes i de dertil indrettede tidsrum.

Møder med JC's deltagelse i 2024 ligger i ~~marts~~, april, juni, **august?**, september og oktober.

Med venlig hilsen

Tenna Sigvardt

Anfører for Afd. 32