

LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32
Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup
tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



Referat til afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 17.30

Mødedeltagere:		Deltaget	Afbud
Tenna Sigvardt	Forkvinde	x	
Christina Faarborg Christensen	AB-medlem/kassér		x
Christian Moberg	AB-medlem	x	
Camilla Brandt	AB-1. suppleant	x	
Nicolai Otto Mønsted Hermansen	AB-2. suppleant		x
Henrik – GB – hek@gb.dk	Driftschef		x
Jens Christian Kjær – GB	Afdelingskonsulent	x	
N/A - GB	GB Direktør		

1. Valg af:

Mødeleder: Tenna

Referent: Tenna

Info til Beboerblad: Tenna (Deadline 21/9 – udkommer ca. 1 måned efter) er afleveret d. 20/9

Info til Facebook: Tenna

2. Godkendelse af dagsorden

Har alle godkendt dagsordenen? – Ja

3. Aktivitetslisten

[https://glostrupboligselskab-](https://glostrupboligselskab-my.sharepoint.com/:x/g/personal/chk_gb_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9_Rt7e-mBycB_prYN7MOA?rttime=tt_hhRmX20g)

[my.sharepoint.com/:x/g/personal/chk_gb_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9_Rt7e-mBycB_prYN7MOA?rttime=tt_hhRmX20g](https://glostrupboligselskab-my.sharepoint.com/:x/g/personal/chk_gb_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9_Rt7e-mBycB_prYN7MOA?rttime=tt_hhRmX20g)

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og træffer de nødvendige beslutninger.

Noter til JC:

- Lade standere: vedtaget ved afdelingsmøde d. 28/2-2024.

- o 1 stander med 2 ladere er klar i Østre Lindeskov og er nu blevet åbnet. Der er desværre leveringstid på bokse til Vestre Lindeskov så der åbnes den ene senere, muligvis 7/10.

- Vaskeriet: vedtaget enstemmigt på mødet d. 3/9-2024. Renoveringen kræver nye kræfter til elektriciteten i vaskeriet og der er først mulighed for reparation af dette om ca 13 uger. Vi ønsker at få renoveringen og den nye eltavle til at blive lavet samtidigt for ikke at holde lukket for længe.

- o Tilbud 3x2 maskiner er godkendt.

Renovering;

- o maling i blå sart tone
 - o epoxy i mørk grå med nister og lak, som maskinernes farve. (Tenna har sendt mail til Lars Pastoft, om han vil et billede af deres gulv).
 - o 5 gyldne regler for hvordan man bruger vores vaskeri. Et board af en art. De fælles regler vil bestyrelse vedtage ved et møde nærmere det nye vaskeris genåbning.

- Storskrældrum:

- o Vi vil gerne udvide det eksisterende skralderum, så der kan være plads til flere containere og få flyttet de flytbare containere der står ved Paraplyen i dag, ned i det nye rum. Vi ønsker at følge Mario's ønsker angående indretningen og vil bare tilføje, at vi ønsker flere containere end kun tre. Idet der flyttes fra Paraplyen til det rummet så kommer der mindst til at være 5-6 forskellige containere.

- Nonwood skaller af:

- o maleren har kigget, de skal males, fibertext nonwood. Firmaet der har sat det op synes også det er noget hurtigt at der skæller af så de vil gerne se på det, så vi venter på at de bliver gennemset til 5 års gennemgangen.

- Fliser rettes fra 2 til 18 inkl. 7 og 93 i Vestre Lindeskov:

- o De er godt i gang, men vi har ingen dato for slut.



4. Opfølgning på aftaler med driften fra sidste møde

- Maling af døre:
 - o Status? Skulle der olieres fodpanel? Hvis ja hvornår skal dette så gøres? Hvis nej, var det en del af tilbuddet som vi så ikke har fået, eller? Passager er malet færdig, dørene er næsten færdige og fodpaneler er i gang.
- Rengøring af vaskeriet:
 - o **DRIFTEN:** finder pris på rengøring til vaskeriet, vi får allerede fra Anders Andersen Rengøring hver 14. dage, men vi ønsker også at filtre på tørretumbler, gummilister i vaskemaskinerne tjekkes, alle overflader, borde, paneler, spindelvæv i loftet? Aftalen skal gennemgås og nye retningslinjer opdateres. Vi finder det desuden nødvendigt med hyppigere rengøring.
- Trailer som er ulovligt parkeret ved ØL 249:
 - o **DRIFTEN** – bedes blive fjernet eller påpeget for beboeren! Vi har inviteret Henrik fra driften en snak om dette. Henrik blev forhindret i at møde op. Henrik bedes fjerne den trailer. Se billede af trailer ved hæftet.
- Have gennemgang:
 - o **DRIFTEN** - advarsler og varslinger om forsømmelse kan man ikke udstede så længe at de haver som forsømmes, ikke har en konsekvens som så også håndhæves. Vi har inviteret Henrik fra driften en snak om dette. Henrik blev forhindret i at møde op.
- Fiber:
 - o Der bliver trukket kabler fra stjerne til bokse. Vi har nu fået fiber lagt ned og det er nu muligt at finde en udbyder man kan lide; for eksempel, Find-internet.dk eller internetpriser.dk
- Postkasser:
 - o Der mangler at blive opsat 12 postkasser mere, venligst ret henvendelse til driften for nærmere aftale om opsætning.
 - o **DRIFTEN:** Følg venligst op på de skæve postkasser, vedlagt billede. De skal hænge lige, så de bedes blive rettet op.

Indstilling:

Aftalerne drøftes og evalueres

5. Efteruddannelse af afdelingsbestyrelsen

Indstilling:

Ovenstående drøftes og evt. tilmeldinger aftales.

6. Aktuelt i GB/OB

Er der noget at berette fra GB/OB

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. Beboerhenvendelser

Der ønskes en diskussion om diverse beboerhenvendelser.

Ingen henvendelser.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

8. Økonomi

Der ønskes en status fra kassereren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kassererens status til efterretning

9. Fest- og aktivitet i afdelingen for beboere

Juletræstænding d. 1. december – planlægges til november mødet.



Julefrokost for bestyrelsen uden påhæng, fredag d. 22/11-24

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

10. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde? –

- Jubilæum 1986 – 40 års, bare så vi har det i mente. I 2026.
- Samarbejdsrunde d. 4. november kl: 17.00 – I henhold til mødet med Stenager d. 18/9 er følgende tilføjet agendaen for mødet:

Til samarbejdsrunden ønsker vi at få følgende på agendaen.

- o Beboer klager:
Hvad er Processen for beboer klager?
Håndtering af disse?
Er man anonym når man klager over anden beboer?
- o Råderet:
Hvordan håndhæves dette?
Hvilke konsekvenser kan der være?
Har man de beføjelser der skal til for at kunne handle? Og er der noget bestyrelserne kan gøre eller ændre for at imødekomme de eventuelle udfordringer?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

11. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

- Parkering ved Paraplyen? Skulle vi gå videre med dette i forhold til at alle pladser er optaget ved arrangementer til gene for beboerne? – Tenna talte med Formanden Lars fra OB til afd. Mødet d. 3/9. Han foreslog at vi skriver til GB om en løsning til Bingo-Tirsdag parkerings problemet og generelt parkering til aktivitetshusets gæster. Vi henstiller til at iPad fjernes helt.
 - o **DRIFTEN:** Vil i finde en løsning på problemet eller fjerne iPad'en helt? – Lars siger vi bare kan fjerne iPad'en, men Per Dalhammer passer det? Tenna har skrevet til Per og han undersøger forholdene. Tenna har rykket Per for svar d. 25/9.
- Beboer klager til GB - Spørgsmål til **DRIFTEN** nedenfor;
 - o Hvad bliver der gjort hvis der klages gentagne gange over en beboer?
 - o Mangler der beføjelser til at skride ind, eller regler der ikke findes på området?
 - o Er der noget der skal præciseres for at kunne tage handling ved klager, i sidste ende opsagt bolig hvis beboer ikke ønsker at samarbejde eller indordne sig indenfor de regler som der står i husordenen.
 - o Hvad kan vi gøre som bestyrelse for at husorden og husdyrs tilladelsen håndhæves?
 - o Kan GB blive bedre til at melde tilbage til klageren om hvad der evt er sket, gjort eller aftalt, så man får en fornemmelse at der bliver taget hånd om problemet. Ellers hører man bare ikke noget og må se om problemet er gået væk efterfølgende.
Vi har inviteret Henrik fra driften en snak om dette. Henrik blev forhindret i at møde op.

12. Evt.

- Råderetskataloget: Hegn vs hæk – Jord skiftes for 2 millioner hvis nyplantet hække skal kunne gro, da jorden er så dårlig, ler-agtig. Billede af tilladte løsninger, hegn og låge som eksempler. Tenna har taget billeder af sit nye hegn som har fulgt råderetskataloget. **Billederne er sendt til Katrine.**
 - o **Katrine;** Kan man få små bidder af kataloget som vi kan korrektur læse løbende, så vi måske til sidst kommer i mål med at få det færdigt?

Møder med JC's deltagelse i **2025** ligger i marts, april, juni, august, september og oktober.

Med venlig hilsen

Tenna Sigvardt



Holder af kronjuvelerne i Afd. 32 (Den som holder kronjuvelerne ☺)